

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: SANCO EHITUS AS

registrikood: 10753976

tänava nimi ja maja number: Mõisa tee 5

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90401

telefon: +372 5042570, +372 6558810

faks: +372 6558811

e-posti aadress: alar.kullison@gmail.com

veebilehe aadress: www.sancoehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Sanco Ehitus AS-i põhitegevusalaks on äri- ja muu juhtimiselane nõustamisteenus.

Aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnenud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2019	2018
Puhaskasum/-kahjum	186 275	-98 707
Kasumi kasv/-kahanemine	288,71%	-177,6%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	5,3	3,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele arvestati töötasu summas 6 040 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 066	4 193	
Finantsinvesteeringud	1 035 498	998 226	2
Nõuded ja ettemaksed	550 182	523 691	3
Kokku käibevarad	1 587 746	1 526 110	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	446 485	446 485	4
Nõuded ja ettemaksed	582 016	586 016	3
Kokku põhivarad	1 028 501	1 032 501	
Kokku varad	2 616 247	2 558 611	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	296 895	423 079	5
Võlad ja ettemaksed	2 756	5 211	6
Kokku lühiajalised kohustised	299 651	428 290	
Kokku kohustised	299 651	428 290	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	31 950	31 950	9
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 095 175	2 193 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 275	-98 707	
Kokku omakapital	2 316 596	2 130 321	
Kokku kohustised ja omakapital	2 616 247	2 558 611	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-13 065	-14 821	10
Tööjõukulud	-8 033	-7 541	11
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	-21 098	-22 364	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	187 791	-90 055	2
Intressitulud	26 492	26 640	
Intressikulud	-10 559	-12 660	
Muud finantstulud ja -kulud	3 649	-268	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	186 275	-98 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 275	-98 707	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sanco Ehitus AS kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Sanco Ehitus AS on kasutanud raamatupidamise seaduse (RPS) §29 lõige 2 sätestatud vabastust konsolideerimiskohustusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodeks ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjateks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- aktsionärid;
- tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	1 282 080	1 282 080
Soetamine	815 855	815 855
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 009 654	-1 009 654
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-90 055	-90 055
31.12.2018	998 226	998 226
Kajastatud õiglates väärtuses	998 226	998 226
Soetamine	90 059	90 059
Müük müügihinnas või lunastamine	-240 578	-240 578
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	187 791	187 791
31.12.2019	1 035 498	1 035 498
Kajastatud õiglates väärtuses	1 035 498	1 035 498

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	1 132 198	550 182	582 016	
Laenunõuded	881 161	299 145	582 016	12
Intressinõuded	251 037	251 037	0	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 132 198	550 182	582 016	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	1 109 707	523 691	586 016	
Laenunõuded	885 161	299 145	586 016	12
Intressinõuded	224 546	224 546	0	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 109 707	523 691	586 016	

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11447951	OÜ Kaevutee	Eesti	minaraalvee tootmine	100	100
11216915	OÜ Keisri Kõök	Eesti	toiduainete tootmine	51	51

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
OÜ Kaevutee	240 000	240 000
OÜ Keisri Kõök	206 485	206 485
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	446 485	446 485

Tütaretevõtjate omakapital seisuga 31.12.2019:

OÜ Kaevutee 161 400 eurot,
 OÜ Keisri Kõök -126 943 eurot.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	136 895	136 895			0%	EUR	2020	12
Lühiajaline laen äriühingult	10 000	10 000			2%	EUR	2020	
Swedbank AS	150 000	150 000			3,85%	EUR	19.03.2020	
Lühiajalised laenud kokku	296 895	296 895						
Laenukohustised kokku	296 895	296 895	0	0				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanike laen	74 063	74 063			0%	EUR	2019	12
Lühiajaline laen äriühingult	49 016	49 016			2%	EUR	2019	
Swedbank AS	300 000	300 000			3,85%	EUR	19.03.2019	
Lühiajalised laenud kokku	423 079	423 079						
Laenukohustised kokku	423 079	423 079	0	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	583	583	
Võlad töövõtjatele	523	523	
Maksuvõlad	370	370	7
Muud võlad	1 280	1 280	
Intressivõlad	1 280	1 280	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 756	2 756	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	180	180	
Võlad töövõtjatele	490	490	
Maksuvõlad	339	339	7
Muud võlad	4 202	4 202	
Intressivõlad	4 202	4 202	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 211	5 211	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6	0
Sotsiaalmaks	343	320
Kohustuslik kogumispension	21	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	370	339

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 825 160	1 676 140
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	456 290	419 035
Kokku tingimuslikud kohustised	2 281 450	2 095 175

Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Kuna Sanco Ehitus AS 2018. ja 2019. aastal dividende ei maksnud, siis kuulub kogu jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 maksustamisele maksumääraga 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2020. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2019.

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	31 950	31 950
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Väärtpaberikonto haldustasud	-9 671	-11 242
Audiitor- ja raamatupidamisteenus	-2 760	-2 760
Muud	-634	-819
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 065	-14 821

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 040	5 670
Sotsiaalmaksud	1 993	1 871
Kokku tööjõukulud	8 033	7 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 108 230	0	1 086 121	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	136 895	0	74 063
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 968	11 280	23 586	11 077

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad						
Keisri Köök OÜ	1 880	5 880	0	0	2%	EUR
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Omanik	0	0	100 000	79 900	0%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
OÜ Kartmell	1 000	1 000			2%	EUR

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad				
OÜ Keisri Köök	2 450	11 450	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	0	0	0	89 755
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Kartmell	1 500	0	0	0
Omanikuga seotud	0	0	0	81 745

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	6 040	5 670

Aruandeaastal arvestati intressitulu seotud isikutele antud laenult summas 26 491 eurot (2018: 23 638 eurot) ja intressikulu summas 203 eurot (2018: 203 eurot).

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2020.a finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

SANCO EHITUS AS (registrikood: 10753976) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KULLISON	Juhatuse liige	31.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SANCO EHITUS AS osanikele

Olen üle vaadanud SANCO EHITUS AS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte kajastab investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil. Minu hinnangul kajastaks investeeringut tütarettevõtetesse õiglasemalt kapitalosaluse või õiglase väärtuse meetod. Hinnanguline kahjum investeeringute väärtuse muutusest oleks 285 tuhat eurot. Investeeringute väärtuse muutus ei avalda mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et SANCO EHITUS AS raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades SANCO EHITUS AS finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeaudiitori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

03.11.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

SANCO EHITUS AS (registrikood: 10753976) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	03.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 095 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 275
Kokku	2 281 450
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	186 275
Kokku	186 275

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558810
Faks	+372 6558811
Mobiiltelefon	+372 5042570
E-posti aadress	alar.kullison@gmail.com
Veebilehe aadress	www.sancoehitus.ee