

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Meeliku tn 21 korteriühistu

registrikood: 80427149

telefon: +372 5281752

e-posti aadress: Meeliku21@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Meeliku 21 on moodustatud **10.11.2017**.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees

Korteriühistu tegeleb Meeliku 21 kinnistu korrashoidmisega. Kinnistu üldpindala 9900 m², millel asub 3 elamu. Kaks neist 5 korruselised ning üks 8 korruseline, kokku 18908 m² suletud neto pindalaga ning 17578,90 m² korteriomandite pindalaga. Kinnistul on 208 korterit ja 338 korteriomandit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 378	43 359
Nõuded ja ettemaksed	46 068	44 762
Kokku käibevarad	77 446	88 121
Kokku varad	77 446	88 121
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 048	44 439
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 940	17 117
Kokku lühiajalised kohustised	45 988	61 556
Kokku kohustised	45 988	61 556
Netovara		
Reservkapital	26 368	26 565
Aruandeaasta tulem	5 090	0
Kokku netovara	31 458	26 565
Kokku kohustised ja netovara	77 446	88 121

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	109 044	28 603
Muud tulud	5 009	1 950
Kokku tulud	114 053	30 553
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 014	-1 950
Mitmesugused tegevuskulud	-60 662	-22 822
Tööjõukulud	-18 288	0
Muud kulud	-3	-5 781
Kokku kulud	-108 967	-30 553
Põhitegevuse tulem	5 086	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	0
Aruandeaasta tulem	5 090	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	330 474
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-325 334
Väljamaksed töötajatele	-16 926
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 786
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2
Rahavood finantseerimistegevusest	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5 458
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 655
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-197
Kokku rahavood	-11 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 378

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	26 565		26 565
31.12.2018	26 565		26 565
Aruandeaasta tulem		5 090	5 090
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 458		5 458
Muutused reservides	-5 655		-5 655
31.12.2019	26 368	5 090	31 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2019. a tulem tekkis 2018.a omanikelt enamkogutud teenuste summalt. Koguti 6 kuu eest, Stell Eesti tegi arved 5 kuu eest ja krediteeris esitatud arved veebruaris 2019.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	13 750	0
Sotsiaalmaksud	4 538	0
Kokku tööjõukulud	18 288	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	318	325
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	13 750	0

Kommunaalmaksete vahe: MEELIKU TN 21 KÜ, 01.01.2019-31.12.2019

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	206819.85	4100	Kommunaalkulud	206822.93	-3.08
EL	Elekter	70761.82	EL	Elekter	70762.88	-1.06
KO	Kommunikatsioon	553.71	KO	Kommunikatsioon	555.88	-2.17
KY	Soojusenergia	84497.46	KY	Soojusenergia	84498.19	-0.73
PR	Prügivedu	10802.19	PR	Prügivedu	10802.48	-0.29
VE	Vesi ja kanalisatsioon	40204.67	VE	Vesi ja kanalisatsioon	40203.50	1.17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 21/1-1, G20	1990 EUR
Meeliku tee 21/1-2	1293 EUR
Meeliku tee 21/1-3	1300 EUR
Meeliku tee 21/1-4	2071 EUR
Meeliku tee 21/1-5	1801 EUR
Meeliku tee 21/1-6	1593 EUR
Meeliku tee 21/1-7	1413 EUR
Meeliku tee 21/1-8	2515 EUR
Meeliku tee 21/1-9, G7	2412 EUR
Meeliku tee 21/1-10	1379 EUR
Meeliku tee 21/1-11	846 EUR
Meeliku tee 21/1-12, G19	2468 EUR
Meeliku tee 21/1-13, G4	2270 EUR
Meeliku tee 21/1-14	1618 EUR
Meeliku tee 21/1-15	1388 EUR
Meeliku tee 21/1-16, G15; G16	2875 EUR
Meeliku tee 21/1-17, G9	1910 EUR
Meeliku tee 21/1-18	1501 EUR
Meeliku tee 21/1-19, G8	1222 EUR
Meeliku tee 21/1-20	2552 EUR
Meeliku tee 21/1-21, G14	2212 EUR
Meeliku tee 21/1-22	1869 EUR
Meeliku tee 21/1-23	1615 EUR
Meeliku tee 21/1-24, G24	2506 EUR
Meeliku tee 21/1-25	2185 EUR
Meeliku tee 21/1-26, G17	1069 EUR
Meeliku tee 21/1-27, G10	1173 EUR
Meeliku tee 21/1-28	1851 EUR
Meeliku tee 21/1-29, G12	2357 EUR
Meeliku tee 21/1-30, G18	1681 EUR
Meeliku tee 21/1-31	1134 EUR
Meeliku tee 21/1-32	2308 EUR
Meeliku tee 21/1-33	2063 EUR
Meeliku tee 21/1-34	1599 EUR
Meeliku tee 21/1-35, G22	1438 EUR
Meeliku tee 21/1-36, G23	1885 EUR
Meeliku tee 21/1-37	2061 EUR
Meeliku tee 21/1-38	1199 EUR
Meeliku tee 21/1-39, G6	1389 EUR
Meeliku tee 21/1-40, G13	1731 EUR
Meeliku tee 21/1-G2; 3G	191 EUR
Meeliku tee 21/1-G5	128 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 21/1-G11	98 EUR
Meeliku tee 21/1-G13	58 EUR
Meeliku tee 21/1-G1; G21	199 EUR
Meeliku tee 21/2-1, G35	1866 EUR
Meeliku tee 21/2-2	1275 EUR
Meeliku tee 21/2-3	862 EUR
Meeliku tee 21/2-4, G39	2041 EUR
Meeliku tee 21/2-5	1693 EUR
Meeliku tee 21/2-6	1283 EUR
Meeliku tee 21/2-7	1479 EUR
Meeliku tee 21/2-8, G41	2640 EUR
Meeliku tee 21/2-9, G36	1960 EUR
Meeliku tee 21/2-10, G25	1161 EUR
Meeliku tee 21/2-11	1123 EUR
Meeliku tee 21/2-12, G32	2516 EUR
Meeliku tee 21/2-13	2654 EUR
Meeliku tee 21/2-14	1238 EUR
Meeliku tee 21/2-15	1450 EUR
Meeliku tee 21/2-16, G42	2362 EUR
Meeliku tee 21/2-17, G28	1991 EUR
Meeliku tee 21/2-18, G30	1607 EUR
Meeliku tee 21/2-19	810 EUR
Meeliku tee 21/2-20, G29; G31	2160 EUR
Meeliku tee 21/2-21, G44	2105 EUR
Meeliku tee 21/2-22	1113 EUR
Meeliku tee 21/2-23	1192 EUR
Meeliku tee 21/2-24, G34	1402 EUR
Meeliku tee 21/2-25, G33	1604 EUR
Meeliku tee 21/2-26	1119 EUR
Meeliku tee 21/2-27	1466 EUR
Meeliku tee 21/2-28, G40	2024 EUR
Meeliku tee 21/2-29, G26; G27	2106 EUR
Meeliku tee 21/2-30	1713 EUR
Meeliku tee 21/2-31	1467 EUR
Meeliku tee 21/2-32, G38	1556 EUR
Meeliku tee 21/2-33, G46	2059 EUR
Meeliku tee 21/2-34	1293 EUR
Meeliku tee 21/2-35, G43	1132 EUR
Meeliku tee 21/2-36, G47	1630 EUR
Meeliku tee 21/2-37, G2, G45	2393 EUR
Meeliku tee 21/2-38	1528 EUR
Meeliku tee 21/2-39	1346 EUR
Meeliku tee 21/2-40, G37	1765 EUR
Meeliku tee 21/2-G48	63 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 21/3-1	1537 EUR
Meeliku tee 21/3-2, G62	1594 EUR
Meeliku tee 21/3-3	999 EUR
Meeliku tee 21/3-4, G95	2257 EUR
Meeliku tee 21/3-5	1792 EUR
Meeliku tee 21/3-6	1165 EUR
Meeliku tee 21/3-7, G110	1398 EUR
Meeliku tee 21/3-8, G121	2292 EUR
Meeliku tee 21/3-9, G122	1695 EUR
Meeliku tee 21/3-10, G103	1801 EUR
Meeliku tee 21/3-11, G73	830 EUR
Meeliku tee 21/3-12, G107	2331 EUR
Meeliku tee 21/3-13	1815 EUR
Meeliku tee 21/3-14	1103 EUR
Meeliku tee 21/3-15	1222 EUR
Meeliku tee 21/3-16, G80	2182 EUR
Meeliku tee 21/3-17, G65	2510 EUR
Meeliku tee 21/3-18	1027 EUR
Meeliku tee 21/3-19	1256 EUR
Meeliku tee 21/3-20, G60	2583 EUR
Meeliku tee 21/3-21	1713 EUR
Meeliku tee 21/3-22	1371 EUR
Meeliku tee 21/3-23	1131 EUR
Meeliku tee 21/3-24, G83	2072 EUR
Meeliku tee 21/3-25, G56	2033 EUR
Meeliku tee 21/3-26	939 EUR
Meeliku tee 21/3-27, G70	1421 EUR
Meeliku tee 21/3-28, G67	1883 EUR
Meeliku tee 21/3-29, G57	1989 EUR
Meeliku tee 21/3-30, G98	1543 EUR
Meeliku tee 21/3-31	877 EUR
Meeliku tee 21/3-32, G108; G109	2536 EUR
Meeliku tee 21/3-33	1615 EUR
Meeliku tee 21/3-34	975 EUR
Meeliku tee 21/3-35	747 EUR
Meeliku tee 21/3-36	2138 EUR
Meeliku tee 21/3-37	1266 EUR
Meeliku tee 21/3-38, G112	1139 EUR
Meeliku tee 21/3-39	590 EUR
Meeliku tee 21/3-40	1858 EUR
Meeliku tee 21/3-41	1470 EUR
Meeliku tee 21/3-42, G101	984 EUR
Meeliku tee 21/3-43, G52	749 EUR
Meeliku tee 21/3-44, G111	1703 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 21/3-45, G64	1570 EUR
Meeliku tee 21/3-46	878 EUR
Meeliku tee 21/3-47	725 EUR
Meeliku tee 21/3-48, G124	1707 EUR
Meeliku tee 21/3-49, G58	1550 EUR
Meeliku tee 21/3-50	1419 EUR
Meeliku tee 21/3-51	702 EUR
Meeliku tee 21/3-52, G59	1966 EUR
Meeliku tee 21/3-53, G53	1549 EUR
Meeliku tee 21/3-54, G116	1467 EUR
Meeliku tee 21/3-55	517 EUR
Meeliku tee 21/3-56, G54; G55	1641 EUR
Meeliku tee 21/3-57	1908 EUR
Meeliku tee 21/3-58	949 EUR
Meeliku tee 21/3-59	1186 EUR
Meeliku tee 21/3-60	1959 EUR
Meeliku tee 21/3-61, G63	1664 EUR
Meeliku tee 21/3-62, G104; G105; G106	1076 EUR
Meeliku tee 21/3-63	662 EUR
Meeliku tee 21/3-64, G74	2031 EUR
Meeliku tee 21/3-65	1702 EUR
Meeliku tee 21/3-66	875 EUR
Meeliku tee 21/3-67	1270 EUR
Meeliku tee 21/3-68	1510 EUR
Meeliku tee 21/3-69, G91	1399 EUR
Meeliku tee 21/3-70	1748 EUR
Meeliku tee 21/3-71	1540 EUR
Meeliku tee 21/3-72	1958 EUR
Meeliku tee 21/3-73, G115	1877 EUR
Meeliku tee 21/3-74	1238 EUR
Meeliku tee 21/3-75	1003 EUR
Meeliku tee 21/3-76, G71	1656 EUR
Meeliku tee 21/3-77, G129	2200 EUR
Meeliku tee 21/3-78	716 EUR
Meeliku tee 21/3-79	1081 EUR
Meeliku tee 21/3-80, G123	1923 EUR
Meeliku tee 21/3-81, G77	1737 EUR
Meeliku tee 21/3-82	548 EUR
Meeliku tee 21/3-83	852 EUR
Meeliku tee 21/3-84, G127	1436 EUR
Meeliku tee 21/3-85, G85; G86	1746 EUR
Meeliku tee 21/3-86	816 EUR
Meeliku tee 21/3-87, G61	1553 EUR
Meeliku tee 21/3-88	1404 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku tee 21/3-89, G3	1877 EUR
Meeliku tee 21/3-90	706 EUR
Meeliku tee 21/3-91, G50; G49	1279 EUR
Meeliku tee 21/3-92	1518 EUR
Meeliku tee 21/3-93	1768 EUR
Meeliku tee 21/3-94	1040 EUR
Meeliku tee 21/3-95, G97	903 EUR
Meeliku tee 21/3-96	1604 EUR
Meeliku tee 21/3-97, G79	2196 EUR
Meeliku tee 21/3-98	1223 EUR
Meeliku tee 21/3-99, G113	1845 EUR
Meeliku tee 21/3-100, G87	2163 EUR
Meeliku tee 21/3-101, G117	2045 EUR
Meeliku tee 21/3-102	1378 EUR
Meeliku tee 21/3-103	1161 EUR
Meeliku tee 21/3-104, G99; G100	2004 EUR
Meeliku tee 21/3-105, G125; G126	2107 EUR
Meeliku tee 21/3-106, G102	1544 EUR
Meeliku tee 21/3-107	1297 EUR
Meeliku tee 21/3-108, G130	2261 EUR
Meeliku tee 21/3-109, G76	1702 EUR
Meeliku tee 21/3-110	1461 EUR
Meeliku tee 21/3-111, G114	1391 EUR
Meeliku tee 21/3-112, G94	1360 EUR
Meeliku tee 21/3-113, G84	2259 EUR
Meeliku tee 21/3-114	1403 EUR
Meeliku tee 21/3-115, G120	1560 EUR
Meeliku tee 21/3-116, G75	1451 EUR
Meeliku tee 21/3-117, G88	2097 EUR
Meeliku tee 21/3-118, G89	1234 EUR
Meeliku tee 21/3-119	1795 EUR
Meeliku tee 21/3-120, G118	1516 EUR
Meeliku tee 21/3-121	1774 EUR
Meeliku tee 21/3-122, G119	1364 EUR
Meeliku tee 21/3-123, G90	1215 EUR
Meeliku tee 21/3-124, G68; G69; G81; G82	2471 EUR
Meeliku tee 21/3-125, G72	1265 EUR
Meeliku tee 21/3-126, G51; G96	1197 EUR
Meeliku tee 21/3-127, G128	1152 EUR
Meeliku tee 21/3-128, G78	1332 EUR
Meeliku tee 21/3-G66	24 EUR
Meeliku tee 21/3-G92	96 EUR
Meeliku tee 21/3-G93	24 EUR
Kokku:	330770 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Tallinn, Meeliku tn 21 korteriühistu (registrikood: 80427149) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEX ROOST	Juhatuse liige	03.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281752
E-posti aadress	Meeliku21@hotmail.com