

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Markend Team OÜ

registrikood: 12332055

tänava/talu nimi, Paju

maja ja korteri number:

küla: Jõõri küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94302

e-posti aadress: margo@originaal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Markend Team OÜ asutati 2012 aastal. Ettevõtte 2019 aasta majandusaastaruanne kajastab organisatsiooni olulisemaid tegevusi ja tulemusi. OÜ Markend Team põhitegevusalaks on ehitusteenuste pakkumine (EMTAK 41201 - elamute ja mitteeluruumide ehitus).

Tulud, kulud ja kasum

2019 aastal oli OÜ Markend Team müügitulu 854,4 tuhat eurot (2018: 506,2 tuhat eurot). Ettevõtte majandustegevuse tulemiks kujunes aruandeaastal puhaskahjum 7,6 tuhat eurot (2018: kasum 1,3 tuhat eurot).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud ostjate ja tarnijatega toimusid eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 129,9 tuhat eurot .

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 592	40 888	
Nõuded ja ettemaksed	63 785	119 291	
Nõuded ostjate vastu	25 117	68 477	
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 653	40 603	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 329	0	2
Muud nõuded	160	809	
Ettemaksed	3 526	9 402	
Kokku varud	11 624	35 583	
Tooraine ja materjal	9 779	30 642	
Ettemaksed varude eest	1 845	4 941	
Kokku käibevarad	127 001	195 762	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	141 203	22 600	3
Kokku põhivarad	141 203	22 600	
Kokku varad	268 204	218 362	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 862	2 839	4
Võlad ja ettemaksed	68 353	88 951	
Võlad tarnijatele	49 455	31 678	
Võlad töövõtjatele	7 378	8 845	5,6
Maksuvõlad	5 940	4 116	2
Muud võlad	3 178	4 189	
Tulevaste perioodide tulud	2 402	40 123	
Kokku lühiajalised kohustised	92 215	91 790	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	57 080	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	57 080	0	
Kokku kohustised	149 295	91 790	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 065	122 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 664	1 337	
Kokku omakapital	118 909	126 572	
Kokku kohustised ja omakapital	268 204	218 362	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	854 402	506 285	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-634 232	-305 490	
Mitmesugused tegevuskulud	-106 190	-79 698	
Tööjõukulud	-109 046	-115 466	5,6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 712	-2 807	3
Muud ärikulud	-575	-300	
Ärikasum (kahjum)	-6 353	2 524	
Intressitulud	751	1 942	
Intressikulud	-2 062	-3 129	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 664	1 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 664	1 337	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Markend Team on koostanud 2019. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale

eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramatu kasutuseaga materiaalse põhivara grupp (maa, kunsteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara 5-10 aastat	

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Markend Team käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- 2) punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		2 611	918
Üksikisiku tulumaks		670	618
Erisoodustuse tulumaks		2	23
Sotsiaalmaks		2 344	2 256
Kohustuslik kogumispension		142	137
Töötuskindlustusmaksed		171	164
Ettemaksukonto jääk	2 327		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 327	5 940	4 116

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	5 567	1 308	12 986	19 861	1 109	20 970
Akumuleeritud kulum	-2 498	-948	-4 752	-8 198	-56	-8 254
Jääkmaksumus	3 069	360	8 234	11 663	1 053	12 716
Ostud ja parendused	3 232	799	4 529	8 560	4 131	12 691
Amortisatsioonikulu	-706	-164	-1 529	-2 399	-408	-2 807
31.12.2018						
Soetusmaksumus	8 799	2 107	17 515	28 421	5 240	33 661
Akumuleeritud kulum	-3 204	-1 112	-6 281	-10 597	-464	-11 061
Jääkmaksumus	5 595	995	11 234	17 824	4 776	22 600
Ostud ja parendused	10 675	0	117 962	128 637	1 324	129 961
Amortisatsioonikulu	-1 238	-211	-8 629	-10 078	-634	-10 712
Müügid (jääkmaksumuses)	-646			-646		-646
31.12.2019						
Soetusmaksumus	17 824	2 107	135 477	155 408	6 564	161 972
Akumuleeritud kulum	-3 438	-1 323	-14 910	-19 671	-1 098	-20 769
Jääkmaksumus	14 386	784	120 567	135 737	5 466	141 203

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanik	2 500	2 500			EUR	31.12.2020
Integer OÜ	9 000	9 000			EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	11 500	11 500				
Kapitalirendikohustised kokku	69 442	12 362	57 080			
Laenukohustised kokku	80 942	23 862	57 080			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank AS	2 839	2 839			EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	2 839	2 839				
Laenukohustised kokku	2 839	2 839				

Kapitalirendi tingimustel on on sõlmitud kaks lepingut Coop Liising AS -ga. Lepingute lõpptähtaeg on 2024.a.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	81 499	86 436	6
Sotsiaalmaksud	27 547	29 030	
Kokku tööjõukulud	109 046	115 466	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	7	7	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 653	2 500	40 603	0

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Omanik	8 700	750	3 400	900	0	0%	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Omanik	0	22 230	1 669	0	0	0	0%	EUR	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	10 317	10 891

Aruandeaastal maksti töötasu ühele juhatuse liikmele. Muid olulisi soodustusi ei tehtud. Nõuded omaniku vastu on kajastatud laenuõue koos intressidega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Markend Team OÜ (registrikood: 12332055) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO LIPP	Juhatuse liige	01.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 664
Kokku	116 401
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 401
Kokku	116 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	854402	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Lipp	38410300016		2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margo@originaal.ee