

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Supluse pst 1 korteriühistu

registrikood: 80195555

telefon: +372 6622680, +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

.

Jooksvalt teostati soojasõlmes väiksemaid remonditöid, vajalikke luku- ja nõrkvoolu töid, elektritöid, valgusallikate vahetust.

KÜ juhatuses on 3 liiget

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	120 205	112 672	2
Nõuded ja ettemaksed	68 159	68 284	3
Kokku käibevarad	188 364	180 956	
Kokku varad	188 364	180 956	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43 497	47 412	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 484	69 585	6
Kokku lühiajalised kohustised	102 981	116 997	
Kokku kohustised	102 981	116 997	
Netovara			
Reservkapital	36 692	36 692	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 267	25 479	
Aruandeaasta tulem	21 424	1 788	
Kokku netovara	85 383	63 959	
Kokku kohustised ja netovara	188 364	180 956	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	159 903	126 029	7
Tulu ettevõtlusest	4 800	0	8
Muud tulud	2 038	5 642	9
Kokku tulud	166 741	131 671	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 685	-14 166	10
Mitmesugused tegevuskulud	-79 282	-105 617	11
Tööjõukulud	-30 332	-10 111	12
Muud kulud	-29	0	13
Kokku kulud	-145 328	-129 894	
Põhitegevuse tulem	21 413	1 777	
Muud finantstulud ja -kulud	11	11	14
Aruandeaasta tulem	21 424	1 788	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 413	1 777
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	125	2 599
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14 016	21 027
Laekunud intressid	11	11
Kokku rahavood põhitegevusest	7 533	25 414
Kokku rahavood	7 533	25 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 672	87 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 533	25 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 205	112 672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	36 692	25 479	62 171
Aruandeaasta tulem		1 788	1 788
31.12.2018	36 692	27 267	63 959
Aruandeaasta tulem		21 424	21 424
31.12.2019	36 692	48 691	85 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Supluse pst 1 korteriühistu 01.01.2019 - 31.12.2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil. Eelmise perioodi rahavoogude aruanne on samuti võrreldavuse huvides muudetud kaudsel meetodil koostatud aruandeks.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019 Tallinn, Supluse pst 1 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	120 205	112 672
Kokku raha	120 205	112 672

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	63 186	63 186	
Ostjatelt laekumata arved	63 186	63 186	
Ettemaksed	88	88	
Tulevaste perioodide kulud	88	88	
Muud lühiajalised nõuded liikmete vastu	4 885	4 885	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 159	68 159	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	68 284	68 284	
Ostjatelt laekumata arved	68 284	68 284	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 284	68 284	

Tulevaste perioodide kulud kajastavad 2020 aasta jaanuari eest tasutud kindlustuskulu summas 79 eurot ja domeeni pikendamise kulu 2020 aasta eest summas 9 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 346	1 237
Üksikisiku tulumaks	375	375
Sotsiaalmaks	627	627
Kohustuslik kogumispension	26	25
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 028
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 374	3 292

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 282	33 282	
Võlad töövõtjatele	1 901	1 901	
Maksuvõlad	2 374	2 374	4
Muud võlad	627	627	
Muud viitvõlad	627	627	
Saadud ettemaksed liikmetelt	5 313	5 313	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 497	43 497	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 967	41 967	
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500	
Maksuvõlad	3 292	3 292	
Saadud ettemaksed	653	653	
Muud saadud ettemaksed	653	653	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 412	47 412	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	62 624	21 128	-14 167	69 585
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	62 624	21 128	-14 167	69 585
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	62 624	21 128	-14 167	69 585
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	69 585	25 584	-35 685	59 484
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	69 585	25 584	-35 685	59 484
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	69 585	25 584	-35 685	59 484

Aruandeperioodil väljastati remondifondi arveid liikmetele kokku summas 21126 eurot. Lisaks laekus kindlustushüvitis summas 4458 eurot, mis kanti samuti remondifondi. 2019 aastal tehti kulutusi remondifondist summas 35685 eurot (Lisa 10). Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastavad summad kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 7). Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 on 59484 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustulu	13 962	13 962
Heakord	29 998	26 399
Tehnohoodus	33 982	5 544
Omanikukohustused (kindlustustasud)	2 990	4 080
Valveteenus	7 182	7 592
Parkimine	4 425	7 361
Juhatuse liikme tasu	31 679	10 561
Hooduskulud	0	27 865
Tööd korteris	0	3 562
Muud haldustulud	0	137
üür	0	4 800
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondi tasu	35 685	14 166
Kokku liikmetelt saadud tasud	159 903	126 029

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019
GSM tugijaama üür	2 400
Ruumi üür mob.side tugijaamade paigaldamiseks	2 400
Kokku tulu ettevõtlusest	4 800

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitisid	185	0
Arvestatud viivised	1 849	5 642
Muu tulu	4	0
Kokku muud tulud	2 038	5 642

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remondifondi kulu	35 685	14 166
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 685	14 166

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Halduskulu	20 387	14 492
Heakord	30 836	27 975
Tehnohooldus	18 053	5 543
Omanikukohustused (Kindlustustasud)	2 338	3 561
Valveteenus	7 471	7 726
Finantsteenused	197	186
Hoolduskulud	0	27 876
Juriidiline teenus	0	7 876
Tööd korteris	0	3 550
Muud halduskulud	0	75
Muud kulud	0	6 757
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 282	105 617

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	22 806	7 602
Sotsiaalmaksud	7 526	2 509
Kokku tööjõukulud	30 332	10 111
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud kulud (eurodes)

	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	29
Kokku muud kulud	29

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Arvelduskonto intressid	11	11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11	11

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	101	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	49	56

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	68 071	66 698	68 284

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	161 752

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	22 806	7 602

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kasutatud	Netotulu/kulu 2019
Elektrienergia	90217	90217	0
Soojusenergia/Gaas	96654	96654	0
Vesi ja kanalisatsioon	40062	44601	-4539
Prügivedu	5741	5741	0
Muud kommunaalteenused	3045	3391	-346
Kokku	235719	240604	-4885

Vähem kogutud summa 4539 eurot vee ja kanalisatsiooni eest ning vähem kogutud summa 346 eurot muude kommunaalteenuste eest kajastatakse bilansis muude lühiajaliste nõuetena liikmete vastu.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Supluse pst 1-2022	4599 EUR
Supluse pst 1-2048	2905 EUR
Supluse pst 1-A-110	382 EUR
Supluse pst 1-A-120	15279 EUR
Supluse pst 1-A-130	40324 EUR
Supluse pst 1-A-200	4885 EUR
Supluse pst 1-A-201	3772 EUR
Supluse pst 1-A-202	7370 EUR
Supluse pst 1-A-203	3110 EUR
Supluse pst 1-A-204	2462 EUR
Supluse pst 1-A-205	4253 EUR
Supluse pst 1-A-206	2748 EUR
Supluse pst 1-A-300	4994 EUR
Supluse pst 1-A-301	6668 EUR
Supluse pst 1-A-302	7689 EUR
Supluse pst 1-D-130	21467 EUR
Supluse pst 1-D-2	89 EUR
Supluse pst 1-D-200	3951 EUR
Supluse pst 1-D-201	2530 EUR
Supluse pst 1-D-202	3793 EUR
Supluse pst 1-D-203	2327 EUR
Supluse pst 1-D-204	1399 EUR
Supluse pst 1-D-205	1868 EUR
Supluse pst 1-D-206	2786 EUR
Supluse pst 1-D-300	3652 EUR
Supluse pst 1-D-301	2066 EUR
Supluse pst 1-D-302	3737 EUR
Supluse pst 1-D-303	2861 EUR
Supluse pst 1-D-304	1605 EUR
Supluse pst 1-D-305	3099 EUR
Supluse pst 1-D-306	2592 EUR
Supluse pst 1-D-400	3647 EUR
Supluse pst 1-D-401	1940 EUR
Supluse pst 1-D-402	3548 EUR
Supluse pst 1-D-403	1872 EUR
Supluse pst 1-D-404	1203 EUR
Supluse pst 1-D-405	3101 EUR
Supluse pst 1-D-406	1741 EUR
Supluse pst 1-D-500	2811 EUR
Supluse pst 1-D-501	1677 EUR
Supluse pst 1-D-502	4924 EUR
Supluse pst 1-D-503	2117 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Supluse pst 1-D-504	1840 EUR
Supluse pst 1-D-505	1956 EUR
Supluse pst 1-D-506	3261 EUR
Supluse pst 1-D-6	89 EUR
Supluse pst 1-E-110	25154 EUR
Supluse pst 1-E-120	17341 EUR
Supluse pst 1-E-200	985 EUR
Supluse pst 1-E-201	3212 EUR
Supluse pst 1-E-202	1426 EUR
Supluse pst 1-E-203	1860 EUR
Supluse pst 1-E-204	1953 EUR
Supluse pst 1-E-205	1566 EUR
Supluse pst 1-E-206	2015 EUR
Supluse pst 1-E-207	2119 EUR
Supluse pst 1-E-209	1536 EUR
Supluse pst 1-E-211	3862 EUR
Supluse pst 1-E-220	3087 EUR
Supluse pst 1-E-221	2340 EUR
Supluse pst 1-E-301	5238 EUR
Supluse pst 1-E-302	2536 EUR
Supluse pst 1-E-303	1945 EUR
Supluse pst 1-E-304	2101 EUR
Supluse pst 1-E-305	1686 EUR
Supluse pst 1-E-306	2310 EUR
Supluse pst 1-E-307	1648 EUR
Supluse pst 1-E-309	2081 EUR
Supluse pst 1-E-311	1911 EUR
Supluse pst 1-E-313	4236 EUR
Supluse pst 1-E-401	3113 EUR
Supluse pst 1-E-402	1888 EUR
Supluse pst 1-E-403	3714 EUR
Supluse pst 1-E-404	2296 EUR
Supluse pst 1-E-405	2910 EUR
Supluse pst 1-E-407	2032 EUR
Supluse pst 1-E-409	3167 EUR
Supluse pst 1-W-107	1324 EUR
Supluse pst 1-W-114	844 EUR
Supluse pst 1-W-12	55 EUR
Supluse pst 1-W-120	1341 EUR
Supluse pst 1-W-13	74 EUR
Supluse pst 1-W-130	2827 EUR
Supluse pst 1-W-131	2947 EUR
Supluse pst 1-W-132	5392 EUR
Supluse pst 1-W-133	1874 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Supluse pst 1-W-134	3415 EUR
Supluse pst 1-W-135	3112 EUR
Supluse pst 1-W-140-1	3301 EUR
Supluse pst 1-W-140-2	2060 EUR
Supluse pst 1-W-140-3	2030 EUR
Supluse pst 1-W-140-4	2686 EUR
Supluse pst 1-W-140-5	3025 EUR
Supluse pst 1-W-16	76 EUR
Supluse pst 1-W-200	4010 EUR
Supluse pst 1-W-201	1720 EUR
Supluse pst 1-W-201a	1721 EUR
Supluse pst 1-W-202	1594 EUR
Supluse pst 1-W-203	1870 EUR
Supluse pst 1-W-204	1940 EUR
Supluse pst 1-W-205	1373 EUR
Supluse pst 1-W-206	2231 EUR
Supluse pst 1-W-207	2114 EUR
Supluse pst 1-W-208	2502 EUR
Supluse pst 1-W-209	1703 EUR
Supluse pst 1-W-210	2397 EUR
Supluse pst 1-W-211	2175 EUR
Supluse pst 1-W-213	1757 EUR
Supluse pst 1-W-215	1762 EUR
Supluse pst 1-W-217	1566 EUR
Supluse pst 1-W-219	2399 EUR
Supluse pst 1-W-300	1942 EUR
Supluse pst 1-W-301	1589 EUR
Supluse pst 1-W-301a	1698 EUR
Supluse pst 1-W-302	2252 EUR
Supluse pst 1-W-303	1533 EUR
Supluse pst 1-W-304	2489 EUR
Supluse pst 1-W-305	1729 EUR
Supluse pst 1-W-306	2521 EUR
Supluse pst 1-W-307	1589 EUR
Supluse pst 1-W-308	3260 EUR
Supluse pst 1-W-309	1974 EUR
Supluse pst 1-W-310	2328 EUR
Supluse pst 1-W-311	3644 EUR
Supluse pst 1-W-313	3373 EUR
Supluse pst 1-W-315	2220 EUR
Supluse pst 1-W-401	2756 EUR
Supluse pst 1-W-402	2333 EUR
Supluse pst 1-W-403	3350 EUR
Supluse pst 1-W-404	1658 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Supluse pst 1-W-405	4276 EUR
Supluse pst 1-W-406	1830 EUR
Supluse pst 1-W-407	4046 EUR
Supluse pst 1-W-408	2091 EUR
Supluse pst 1-W-411	4202 EUR
Supluse pst 1-W-5	81 EUR
Kokku:	452238 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2020

Tallinn, Supluse pst 1 korteriühistu (registrikood: 80195555) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO VEIMAN	Juhatuse liige	03.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
Telefon	+372 6622680
E-posti aadress	info@arkaadia.ee