

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Elwa Projekt OÜ

**registrikood:** 10663782

**tänava/talu nimi,** Rukki tn 9-22

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Käärdi alevik

**vald:** Elva vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61007

**e-posti aadress:** are@jalajalg.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Elwa Projekt OÜ on asutatud 2000. aastal. Ettevõtte on Elwa Hotell & Restoran OÜ ainuomanik.

Lõppenud majandusaastal ettevõtte müügitulu ei saanud.

Elwa Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 10 098         | 205            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 60 500         | 0              | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>70 598</b>  | <b>205</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 225 203        | 222 849        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 91 000         | 96 536         | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 27 000         | 27 000         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>343 203</b> | <b>346 385</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>413 801</b> | <b>346 590</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 234          | 4 154          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 234</b>   | <b>4 154</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 267 296        | 198 196        | 4,7     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>267 296</b> | <b>198 196</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>270 530</b> | <b>202 350</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 369          | 5 369          | 5       |
| Ülekurss                                     | 5 995          | 5 995          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 537            | 537            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 132 339        | 135 690        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -969           | -3 351         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>143 271</b> | <b>144 240</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>413 801</b> | <b>346 590</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 323        | -89           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 323</b> | <b>-89</b>    |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 2 354         | -3 262        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-969</b>   | <b>-3 351</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-969</b>   | <b>-3 351</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Elwa Projekt OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Elwa Projekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarade soetusi kajastatakse väärtuspäeval.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 278

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Ehitised ja rajatised   | 2-5%   |
| Tootmiseseadmed         | 10-20% |
| Muud masinad ja seadmed | 15-30% |
| Muu inventar            | 30-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real finantstulud ja -kulud.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustuste soetusi kajastatakse väärtuspäeval.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes laekumise hetkest.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Muud nõuded                       | 151 500        | 60 500                            | 0                   | 91 000        |
| Laenunõuded                       | 96 500         | 5 500                             | 0                   | 91 000        |
| Viitlaekumised                    | 55 000         | 55 000                            | 0                   | 0             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>151 500</b> | <b>60 500</b>                     | <b>0</b>            | <b>91 000</b> |

  

|                                   | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Muud nõuded                       | 96 536        | 0                                 | 0                   | 96 536        |
| Laenunõuded                       | 92 382        | 0                                 | 0                   | 92 382        |
| Dividendinõuded                   | 4 154         | 0                                 | 0                   | 4 154         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>96 536</b> | <b>0</b>                          | <b>0</b>            | <b>96 536</b> |

Laenunõudena, mille tagasimakse tähtaeg on 5 ja enama aasta pärast, summas 91 000 eurot kajastub laen kolmandatele osapooltele summas 91 000 eurot (31.12.2018: 88 500 eurot). Laenu tähtaeg ja intress kokkuleppe.

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku  |        |
|---------------------|--------|--------|
|                     | Maa    |        |
| <b>31.12.2017</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 27 000 | 27 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 27 000 | 27 000 |
|                     |        |        |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2018</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 27 000 | 27 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 27 000 | 27 000 |
|                     |        |        |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2019</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 27 000 | 27 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 27 000 | 27 000 |



## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikult                   | 267 296    | 0                                 | 0                   | 267 296     | Kokkuleppel  | EUR         | Kokkuleppel | 7       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 267 296    | 0                                 | 0                   | 267 296     |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 267 296    | 0                                 | 0                   | 267 296     |              |             |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikult                   | 198 196    | 0                                 | 0                   | 198 196     | Kokkuleppel  | EUR         | Kokkuleppel | 7       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 198 196    | 0                                 | 0                   | 198 196     |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 198 196    | 0                                 | 0                   | 198 196     |              |             |             |         |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 5 369      | 5 369      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0          | 0          | 3 882      | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 267 296    | 0          | 198 196    |

**Laenud**

| 2019                                                                                                                             | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|---------------|--------------|-------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  |                            |                  |               |              |             |
| Elwa Hotell & Restoran OÜ                                                                                                        | 3 967                      | 0                | 85            | 0            | EUR         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |                  |               |              |             |
| Eraisik A.Altraja                                                                                                                | 0                          | 0                | 69 100        | Kokkuleppel  | EUR         |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |             |
| Eraisik A.Altraja                                                                                                                | 78 704        | Kokkuleppel  | EUR         | Kokkuleppel |

Aruandeaastal tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

**Elwa Projekt OÜ (registrikood: 10663782) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARE ALTRAJA        | Juhatuse liige     | 02.11.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 132 339        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -969           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>131 370</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 131 370        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>131 370</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 132 339        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -969           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>131 370</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 131 370        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>131 370</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Are Altraja    | 37012122731                               | Eesti             | 84000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 7346697    |
| Mobiiltelefon   | +372 5066830    |
| E-posti aadress | are@jalajalg.ee |