

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Estate Maintenance OÜ

registrikood: 14058500

tänava/talu nimi, Rae tn 38

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76806

telefon: +372 56686484

e-posti aadress: info@haldusteenus.ee

veebilehe aadress: haldusteenus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	16 006	12 966
Kokku varad	16 006	12 966
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	2 275	4 877
Kokku kohustised	2 275	4 877
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 089	-233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 642	8 322
Kokku omakapital	13 731	8 089
Kokku kohustised ja omakapital	16 006	12 966

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	18 549	39 915
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-811	-15 303
Mitmesugused tegevuskulud	-5 528	-6 500
Tööjõukulud	-6 565	-9 766
Muud ärikulud	-3	-25
Ärikasum (kahjum)	5 642	8 321
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 642	8 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 642	8 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estate Maintenance (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019
Palgakulu	10 701
Sotsiaalmaksud	1 158
Pensionikulu	79
Kokku tööjõukulud	11 938
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1

Töötajad on osalise tööajaga või ostetakse teenus sisse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Estate Maintenance OÜ (registrikood: 14058500) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS JUHKAM	Juhatuse liige	02.11.2020
Resolutsioon:	aastaruande esitamine	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 642
Kokku	13 731
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 731
Kokku	13 731

Kasumi võib maksta dividendideks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	7404	39.92%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	6345	34.21%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	4800	25.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Maltis	47903020259	Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Meelis Juhkam	37402100350	Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	1125 EUR (Lihtomand)
Kaupo Grant	36412274220	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686484
E-posti aadress	info@haldusteenus.ee
Veebilehe aadress	haldusteenus.ee