

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kibuvitsa tn 15a korteriühistu

registrikood: 80429384

e-posti aadress: kibuvitsa15a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn Kibuvitsa tn 15a on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks haldamiseks ja majandamiseks.

Tegevuse

eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatusesimees ja juhatuseliikmed töötasu ja hüvitisi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 624	862	
Nõuded ja ettemaksed	68	10	
Kokku käibevarad	2 692	872	
Kokku varad	2 692	872	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	0	60
Kokku lühiajalised kohustised	0	0	60
Kokku kohustised	0	0	60
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	872	-60	
Aruandeaasta tulem	1 820	932	-60
Kokku netovara	2 692	872	-60
Kokku kohustised ja netovara	2 692	872	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 820	980
Muud tulud	0	160
Kokku tulud	1 820	1 140
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-208
Kokku kulud	0	-208
Põhitegevuse tulem	1 820	932
Aruandeaasta tulem	1 820	932

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 820	932
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58	-10
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-60
Kokku rahavood põhitegevusest	1 762	862
Kokku rahavood	1 762	862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	862	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 762	862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 624	862

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	-60	-60
Aruandeaasta tulem	932	932
31.12.2018	872	872
Aruandeaasta tulem	1 820	1 820
31.12.2019	2 692	2 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Tallinn Kibuvitsa tn 15a 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääki. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuete hindamine

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmasete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastvalt nõuete ja kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2019 aastal investeeringuid ei kasutatud	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Tallinn, Kibuvitsa tn 15a korteriühistu (registrikood: 80429384) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KIRT	Juhatuse liige	02.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kibuvitsa15a@gmail.com