

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, Võidu tn 70 korteriühistu

registrikood: 80029064

telefon: +372 55677655

e-posti aadress: kyvoidu70@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamise mahud	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Võidu 70 moodustati jaanuaris 1998.a. ja ühistu põhitegevusala on 60 korterilise elamu haldus, elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomanikku.

Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus eesotsas esimehega. 2019 aastal oli keskmine töötajate arv 2.

2019 aastal tehti remonditöid summas 5009 eurot ja alustati renoveerimisega, mille jaoks tehti kulutusi summas 2706 eurot.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2019 aastal ettevõtlusega ei tegelenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 393	42 835
Nõuded ja ettemaksed	7 915	8 483
Kokku käibevarad	51 308	51 318
Kokku varad	51 308	51 318
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 962	6 616
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 557	35 620
Kokku lühiajalised kohustised	37 519	42 236
Kokku kohustised	37 519	42 236
Netovara		
Reservkapital	5 513	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 548	7 369
Aruandeaasta tulem	728	179
Kokku netovara	13 789	9 082
Kokku kohustised ja netovara	51 308	51 318

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 979	16 264	
Muud tulud	206	0	
Kokku tulud	21 185	16 264	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 715	-4 326	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 024	-390	
Tööjõukulud	-11 722	-11 372	8
Kokku kulud	-20 461	-16 088	
Põhitegevuse tulem	724	176	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	728	179	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	724	176
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	568	-1 174
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 717	5 109
Muud rahavood põhitegevusest	3 979	0
Kokku rahavood põhitegevusest	554	4 111
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	558	4 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 835	38 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus	558	4 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 393	42 835

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 534	0	7 369	8 903
Aruandeaasta tulem			179	179
31.12.2018	1 534	0	7 548	9 082
Aruandeaasta tulem			728	728
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 979			3 979
Muutused reservides				0
31.12.2019	5 513		8 276	13 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 70 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB pank	43 393	42 835
Kokku raha	43 393	42 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 915	7 915
Ostjatelt laekumata arved	7 915	7 915
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 915	7 915
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 396	8 396
Ostjatelt laekumata arved	8 396	8 396
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68
Ettemaksed	19	19
Tulevaste perioodide kulud	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 483	8 483

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	137		147
Sotsiaalmaks	233		249
Kohustuslik kogumispension	14		15
Töötuskindlustusmaksed	11		12
Ettemaksukonto jääk		68	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	395	68	423

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 427	6 427
Võlad töövõtjatele	140	140
Maksuvõlad	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	6 962	6 962
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 101	6 101
Võlad töövõtjatele	92	92
Maksuvõlad	423	423
Kokku võlad ja ettemaksed	6 616	6 616

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	31 987	7 959	-4 326	35 620
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 987	7 959	-4 326	35 620
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 987	7 959	-4 326	35 620
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	35 620	2 652	-7 715	30 557
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 620	2 652	-7 715	30 557
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 620	2 652	-7 715	30 557

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	7 715	4 326
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 715	4 326

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 743	8 511
Sotsiaalmaksud	2 931	2 852
Puhkusekohustusekulu	48	9
Kokku tööjõukulud	11 722	11 372
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamise mahud

Kommunaalteenus (eurodes)	2019	2018
Soojus	31443	28701
Gaas	453	507
Elektrienergia	2163	1866
Vesi ja kanalisatsioon	7026	7397
Prügivedu	2335	1854
Kokku	43420	40325

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	516 EUR
2	1160 EUR
3	1160 EUR
4	492 EUR
5	957 EUR
6	984 EUR
7	545 EUR
8	986 EUR
9	1565 EUR
10	615 EUR
11	900 EUR
12	986 EUR
13	612 EUR
14	1544 EUR
15	1360 EUR
16	894 EUR
17	1224 EUR
18	1236 EUR
19	725 EUR
20	1160 EUR
21	713 EUR
22	1183 EUR
23	2041 EUR
24	1463 EUR
25	802 EUR
26	1488 EUR
27	842 EUR
28	859 EUR
29	1552 EUR
30	811 EUR
31	888 EUR
32	1409 EUR
33	1072 EUR
34	1169 EUR
35	806 EUR
36	852 EUR
37	847 EUR
38	1225 EUR
39	779 EUR
40	846 EUR
41	1271 EUR
42	828 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	900 EUR
44	1515 EUR
45	761 EUR
46	1252 EUR
47	1076 EUR
48	497 EUR
49	1052 EUR
50	1690 EUR
51	533 EUR
52	1668 EUR
53	1606 EUR
54	541 EUR
55	1059 EUR
56	2008 EUR
57	570 EUR
58	1043 EUR
59	1256 EUR
60	549 EUR
Kokku:	62943 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Rakvere linn, Võidu tn 70 korteriühistu (registrikood: 80029064) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE HALLIKMA	Juhatuse liige	30.10.2020
KAIDO LASBERG	Juhatuse liige	30.10.2020
Resolutsioon:	Olen tutvunud.	
EDA MAURUS	Juhatuse liige	30.10.2020
MARTIN KONSO	Juhatuse liige	01.11.2020
AIVAR ZARUBIN	Juhatuse liige	02.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55677655
E-posti aadress	kyvoidu70@gmail.com