

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Solerei OÜ

registrikood: 12794301

tänava/talu nimi, Nafta tn 6-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10152

e-posti aadress: solerei.arved@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks majandusaasta jooksul oli kinnisvara üürile andmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 443	978
Nõuded ja ettemaksed	415	878
Kokku käibevarad	10 858	1 856
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	138 000	83 119
Kokku põhivarad	138 000	83 119
Kokku varad	148 858	84 975
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 018	5 335
Võlad ja ettemaksed	191	498
Kokku lühiajalised kohustised	7 209	5 833
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	132 902	134 411
Kokku pikaajalised kohustised	132 902	134 411
Kokku kohustised	140 111	140 244
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-57 769	-41 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 016	-15 990
Kokku omakapital	8 747	-55 269
Kokku kohustised ja omakapital	148 858	84 975

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	18 195	12 110
Muud äritulud	55 777	843
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 919	-23 614
Mitmesugused tegevuskulud	-4 511	-4 497
Muud ärikulud	-74	-143
Ärikasum (kahjum)	64 468	-15 301
Intressikulud	-452	-689
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 016	-15 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 016	-15 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solerei OÜ 2019. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tulud

Tulu kajastakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhtkonna liikmed ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Seisuga 31.12.2019 ei ole ettevõtte palgal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	60 688	0	59 043
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	72 214	0	68 350

Laenud

2019	Antud laenud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Liis Rebane	1 645	EUR
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Rei Consult OÜ	3 864	EUR

2018	Antud laenud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Liis Rebane	5 194	EUR
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Rei Consult OÜ	17 183	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Solerei OÜ (registrikood: 12794301) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOAO CARLOS NUNES REI	Management board member	02.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-57 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 016
Kokku	6 247
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 247
Kokku	6 247

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-57 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 016
Kokku	6 247
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 247
Kokku	6 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	18195	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	solerei.arved@gmail.com