

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ REF Ehitustööd

registrikood: 10950866

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 3-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 56219122

e-posti aadress: rein.velja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

REF Ehitustööd Oü põhitegevuseks 2019.majandusaastal oli ehitusteenuse osutamine.

2019. majandusaastal oli keskmine põhikohaga töötajate arv 9.

Ettevõtte tööjõukulud 2019..majandusaastal olid koos sotsiaalmaksuga 127 625 eurot.

REF Ehitustööd Oü juhatus koosneb ühest liikmest. 2019.majandusaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Rein Velja
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 952	151 301	2
Nõuded ja ettemaksed	234 154	269 592	3
Varud	16 428	0	
Kokku käibevarad	267 534	420 893	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	144 214	120 714	
Kokku põhivarad	144 214	120 714	
Kokku varad	411 748	541 607	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	57 196	5
Võlad ja ettemaksed	19 192	16 781	
Kokku lühiajalised kohustised	39 192	73 977	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 263	0	5
Võlad ja ettemaksed	145 867	145 867	
Kokku pikaajalised kohustised	221 130	145 867	
Kokku kohustised	260 322	219 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 811	382 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-170 337	-63 537	
Kokku omakapital	151 426	321 763	
Kokku kohustised ja omakapital	411 748	541 607	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	423 873	541 399	
Muud äritulud	11	6	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-421 785	-353 971	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 475	-55 275	
Tööjõukulud	-127 625	-217 141	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 821	-6 700	
Muud ärikulud	-1 515	-290	
Ärikasum (kahjum)	-170 337	-91 972	
Muud finantstulud ja -kulud	0	28 435	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-170 337	-63 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-170 337	-63 537	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing REF Ehitustööd 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1598 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1598 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1598

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletis-instrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasikutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja
- * tütarettevõtja
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud
- * tegev - ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingute ärilistele otsustele
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedsed pereliikmed ja nendega seotd äriühingud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod ja kassa	16 952	151 301
Kokku raha	16 952	151 301

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	233 899	233 899
Ostjatelt laekumata arved	234 628	234 628
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-729	-729
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	255	255
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 154	234 154
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	236 119	236 119
Ostjatelt laekumata arved	239 568	239 568
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 449	-3 449
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 576	3 576
Ettemaksed	29 897	29 897
Tulevaste perioodide kulud	29 897	29 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	269 592	269 592

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 842	2 216	
Üksikisiku tulumaks		1 536		1 887
Sotsiaalmaks		2 902		3 836
Kohustuslik kogumispension		69		117
Töötuskindlustusmaksed		203		269
Ettemaksukonto jääk	255		1 360	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	255	7 552	3 576	6 109

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	75 263		75 263	
Laenukohustised kokku	95 263	20 000	75 263	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	57 196	57 196		
Lühiajalised laenud kokku	57 196	57 196		
Laenukohustised kokku	57 196	57 196		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	4 104	2 685
Kokku võlad tarnijatele	4 104	2 685

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad töövõtjatele	7 536	7 987
Kokku võlad töövõtjatele	7 536	7 987

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	145 867	145 867
Kokku muud võlad	145 867	145 867
	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	145 867	145 867
Kokku muud võlad	145 867	145 867

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	94 910	162 175
Sotsiaalmaksud	32 715	54 966
Kokku tööjõukulud	127 625	217 141
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	14

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 263	57 196

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2020

OÜ REF Ehitustööd (registrikood: 10950866) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VELJA	Juhatuse liige	01.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-170 337
Kokku	148 474

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-170 337
Kokku	148 474

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	423873	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Velja	36908150220	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56219122
E-posti aadress	rein.velja@gmail.com