

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Hospidali tn 10 korteriühistu

registrikood: 80494683

telefon: +372 5092146

e-posti aadress: aivar.allikivi@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu - Pärnu linn, Hospitali tänav 10 korteriühistu - tegeles aastal 2019 igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele osaliselt tasumata detsembri kulude eest väljastatud arved kuna arvete saabumine ja maksetähtaeg on jaanuar 2020.

Liikmete võlgnevus on korteriühistu ees minimaalne ja pikaajalised võlgnevused puuduvad.

Korteriühistul laenukohustised puuduvad.

Kõik remont- ja renoveerimistööd teostati vastavalt vajadusele või majandusplaanile.

Remondifondi lõppsaldo 2317,62 eur.

Aruandeaastal puuduvad korteriühistul töötajad.

Juhatuse esimeheks on valitud Aivar Allikivi.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt etteantud dokumentidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 774	2 201
Nõuded ja ettemaksed	121	312
Kokku käibevarad	3 895	2 513
Kokku varad	3 895	2 513
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	80	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 318	1 212
Kokku lühiajalised kohustised	2 398	1 218
Kokku kohustised	2 398	1 218
Netovara		
Reservkapital	1 102	1 102
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	193	0
Aruandeaasta tulem	202	193
Kokku netovara	1 497	1 295
Kokku kohustised ja netovara	3 895	2 513

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	662	606
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	662	608
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-14
Mitmesugused tegevuskulud	-460	-401
Kokku kulud	-460	-415
Põhitegevuse tulem	202	193
Aruandeaasta tulem	202	193

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	649	579
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	75	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-667	-397
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 299	1 158
Muud rahavood põhitegevusest	-9	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 347	1 340
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	226	861
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	226	861
Kokku rahavood	1 573	2 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 201	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 573	2 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 774	2 201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		193	193
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 102		1 102
31.12.2018	1 102	193	1 295
Aruandeaasta tulem		202	202
31.12.2019	1 102	395	1 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu - Pärnu linn, Hospidali tänav 10 korteriühistu - raamatupidamise aastaaruanne 2019 a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Puuduvad põhivarad.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, mille eest need on tasutud. Teenuste vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad töötajad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	441 EUR
2	965 EUR
3	293 EUR
4	467 EUR
Kokku:	2166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Pärnu linn, Hospidali tn 10 korteriühistu (registrikood: 80494683) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ALLIKIVI	Juhatuse liige	22.10.2020
Resolutsioon:	Esitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092146
E-posti aadress	aivar.allikivi@eesti.ee