

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Advantis Grupp

registrikood: 10616512

tänava/talu nimi, Siduri tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 5036318

e-posti aadress: kestutis@advantis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Intressikulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Advantis Grupp tegeles 31.12.2019.a lõppenud majandusaastal põhiliselt kinnisvaraga ja selle haldamisega.

2019 aastal moodustas Advantis Grupp OÜ müügitulu 436 713 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2019.aasta jooksul töötas OÜ-s Advantis Grupp keskmiselt 11 inimest, kelle töötasu koos puhkusetasuga moodustas 168 627 eurot.

OÜ Advantis Grupp juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasuti juhatuseliikmetasusid koos puhkusetasuga 14 557 eurot.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

Eesti üldine makromajanduslik olukord on OÜ Advantis Grupp tegevuse jaoks põhjustanud kahaneva suuna. Stabiilset positsiooni turul on aina raskem hoida.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2019 aasta	2018 aasta	
Müügitulu kasv	11,8%	19,8%	
Puhaskasumi kasv	2,62%	369,85%	
Puhasrentaablus	23,79%	25,91%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	22,32	7,46	
ROE	5,3%	5,5%	

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2019.\text{aasta müügitulu} - 2018.\text{aasta müügitulu}) / 2018.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2019.\text{aasta puhaskasum} - 2018.\text{aasta puhaskasum}) / 2018.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2020. aastal prognoosib OÜ Advantis Grupp OÜ osutada raamatupidamis - ning haldusteenuseid seotud ettevõtetele. Samuti jätkata projektidega aadressidel Luha 39 ja - 41 kinnistule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 224	18 722	2
Nõuded ja ettemaksed	198 974	555 546	
Nõuded ostjate vastu	0	23	
Nõuded seotud osapoolte vastu	178 117	545 113	
Muud nõuded	217	217	
Ettemaksed	20 640	10 193	
Kokku varud	1 074 587	1 074 587	
Müügiks ostetud kaubad	1 074 587	1 074 587	
Kokku käibevarad	1 277 785	1 648 855	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	501 045	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	501 045	0	
Kinnisvarainvesteeringud	65 375	85 717	3
Materiaalsed põhivarad	354 467	351 438	4
Kokku põhivarad	920 887	437 155	
Kokku varad	2 198 672	2 086 010	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 810	4 562	5
Võlad ja ettemaksed	51 439	216 342	
Võlad tarnijatele	10 030	6 794	
Võlad töövõtjatele	16 400	10 717	
Maksuvõlad	23 537	19 421	
Muud võlad	1 472	179 410	
Kokku lühiajalised kohustised	57 249	220 904	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 172	25 542	5
Võlad ja ettemaksed	170 000	0	
Muud võlad	170 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	198 172	25 542	
Kokku kohustised	255 421	246 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Registreerimata osakapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 836 752	1 735 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 687	101 207	

Kokku omakapital	1 943 251	1 839 564	
Kokku kohustised ja omakapital	2 198 672	2 086 010	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	436 713	390 560	7
Muud äritulud	0	12 354	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 397	-3 031	8
Mitmesugused tegevuskulud	-59 554	-45 608	9
Tööjõukulud	-226 841	-213 340	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 516	-47 211	3,4
Muud ärikulud	-4 880	-4 952	
Ärikasum (kahjum)	98 525	88 772	
Intressitulud	14 909	15 543	
Intressikulud	-9 701	-3 108	11
Muud finantstulud ja -kulud	-46	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 687	101 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 687	101 207	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advantis Grupp OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Advantis Grupp OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Advantis Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentiks loetakse finantsvara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aruandepäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja ettemakseid v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse samu põhimõtteid nagu nõuetel ja ettemaksetel.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse keskmist kaalutletud ja individuaalse hindamise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2019.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 8%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	6
Ehitised	12,5
Muud materjaalsed põhivarad	5
Muud masinad ja seadmed	5

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Bilansis on kajastatud lühiajalise eraldisena puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Ettevõtte tegevuse käigus tekkivaid kulusid kajastatakse siis, kui arved, teenused või kaup on firmani jõudnud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

Vellosar Kaubanduse OÜ

Aura Viis OÜ

New Orleans Ribs OÜ

Green Bay Ribs OÜ

Miami Ribs OÜ

Ameerika Restoran OÜ

New York Ribs OÜ

Baltimore Ribs OÜ

Kansas City Ribs OÜ

San Antonio Ribs OÜ

Denver Ribs OÜ

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	96	1 867
Pank	4 128	16 855
Kokku raha	4 224	18 722

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	15 000	203 364	218 364
Akumuleeritud kulum		-107 231	-107 231
Jääkmaksumus	15 000	96 133	111 133
Amortisatsioonikulu		-25 416	-25 416
31.12.2018			
Soetusmaksumus	15 000	203 364	218 364
Akumuleeritud kulum		-132 647	-132 647
Jääkmaksumus	15 000	70 717	85 717
Amortisatsioonikulu		-30 404	-30 404
Ümberliigitamised		10 062	10 062
31.12.2019			
Soetusmaksumus	15 000	213 426	228 426
Akumuleeritud kulum		-163 051	-163 051
Jääkmaksumus	15 000	50 375	65 375

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	78 992	72 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	990	990

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017							
Soetusmaksumus	81 008	140 111	9 015	149 126	9 656	165 834	405 624
Akumuleeritud kulum	-60 818	-53 895	-3 274	-57 169	-6 146		-124 133
Jääkmaksumus	20 190	86 216	5 741	91 957	3 510	165 834	281 491
Ostud ja parendused						135 898	135 898
Amortisatsioonikulu	-10 128	-7 935	-1 800	-9 735	-1 932		-21 795
Müügid (jääkmaksumuses)		-44 156		-44 156			-44 156
31.12.2018							
Soetusmaksumus	81 008	42 000	9 015	51 015	9 656	301 732	443 411
Akumuleeritud kulum	-70 946	-7 875	-5 074	-12 949	-8 078		-91 973
Jääkmaksumus	10 062	34 125	3 941	38 066	1 578	301 732	351 438
Ostud ja parendused	4 125	11 983	1 005	12 988	9 090		26 203
Amortisatsioonikulu	-172	-8 700	-1 953	-10 653	-2 287		-13 112
Ümberliigitamised	-10 062						-10 062
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-10 062						-10 062
31.12.2019							
Soetusmaksumus	4 125	53 983	10 020	64 003	18 746	301 732	388 606
Akumuleeritud kulum	-172	-16 575	-7 027	-23 602	-10 365		-34 139
Jääkmaksumus	3 953	37 408	2 993	40 401	8 381	301 732	354 467

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Swedbank	25 541	4 638	20 903	
Luminor	8 441	1 172	7 269	
Muud laenukohustised kokku	33 982	5 810	28 172	
Laenukohustised kokku	33 982	5 810	28 172	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Swedbank	30 104	4 562	25 542	
Muud laenukohustised kokku	30 104	4 562	25 542	
Laenukohustised kokku	30 104	4 562	25 542	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	37 408	34 125
Kokku	37 408	34 125

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	436 713	390 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	436 713	390 560
Kokku müügitulu	436 713	390 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	78 992	72 900
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenused	357 721	317 660
Kokku müügitulu	436 713	390 560

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	0	709
Kommunaalkulud	3 397	2 322
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 397	3 031

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 577	1 679
Lähetuskulud	0	33
Koolituskulud	0	366
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 494	2 856
Hooldus	1 814	22
Majapidamiskulud	100	527
Transpordikulud	139	181
Pangateenused	312	353
Telefon, internet	4 880	2 872
Juriidilised kulud	681	43
Programmi rent	2 677	2 328
Bürootarbed	4 012	2 987
Auto hooldus remont	1 129	2 924
Kindlustus	4 181	3 456
Auto rent	8 654	8 161
Autokütus	5 374	4 900
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	2 240	7 670
Väikevahendid	245	1 746
Üürikulud	10 431	0
Raamatupidamisteenused	2 840	0
Muud	5 774	2 504
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 554	45 608

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	168 627	158 356
Sotsiaalmaksud	56 903	53 247
Puhkusereserv	1 311	1 737
Kokku tööjõukulud	226 841	213 340
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	1 409	1 294
Muud intressikulud	8 292	1 814
Kokku intressikulud	9 701	3 108

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 117	8 295	545 113	1 819

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	501 045	14 909			3%	EUR
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted			170 000	8 292	4,5%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 613	438 696	17 881	402 228

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	19 361	13 053

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

OÜ Advantis Grupp (registrikood: 10616512) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KESTUTIS RINKEVICIUS	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 836 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 687
Kokku	1 940 439
Jaotamine	
Dividendideks	14 000
Kokku	14 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	357721	81.91%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78992	18.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kestutis Rinkevicius	36504180329	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036318
E-posti aadress	kestutis@advantis.ee