

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing JOOSAND

registrikood: 10186922

tänava/talu nimi, Pikk tn 16

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46202

telefon: +372 3255609

faks: +372 3255609

e-posti aadress: joosand@joosand.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/joosand/

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Joosand asutati 1997. aastal.

Osaühing Joosand põhitegevusaladeks on jaemüük Georgi kaupluses; kulinaaria- ja kondiitritoodete valmistamine ja müük; toitlustusteenus Georgi Söögitoas ja Koeru Konesko tehase sööklas; ruumide rent ja vähesel määral transporditeenus.

Lõpetati koostöö Tamsalu spordikompleksi kohvikus.

2019. aastal jätkas Georgi kauplus koostööd kaubaketiga "MEIE" frantsiisilepingu alusel. Koostööd planeeritakse jätkata ka järgnevatel aastatel.

Kaupluses tehti ümberkorraldused: kulinaaria- ja pagari toodete müügiosakond tõsteti kaupluse müügisaali, lisaks nihutati ruumi ümberkorraldamiseks muude toodete lette. Selle ümberkorraldusega kaasnes 2 müüja-kassapidaja koondamine, mis aitab kulusid vähendada.

Kulinaaria- ja pagari müügisaali ruumid on välja renditud väikeettevõtjale.

2019. aastal osteti Simuna mnt 5 kinnistu "Georgi Söögitoa" tegevuste laiendamiseks.

Seoses suure konkurendi Järva Tarbijate Ühistu kauplus Coop tulekuga vähenes oluliselt Osaühingu põhitegevuse käive (2019. aastal 857 329 eurot). Käibe langus tekitas kahjumi summas 61 740 eurot.

31. detsembri 2019. aasta seisuga töötas ettevõttes 22 töötajat.

Ettevõtte töötajate keskmine vanus on 44 aastat.

Aruandeaasta tööjõukulud (koos maksudega) moodustasid 201 602 eurot sealhulgas juhatuse liikme töötasu 6 440 eurot.

2020. aastal jätkab OÜ Joosand Ebavere puhkekompleksi arendamist ja ajaloolise keldrihoone rekonstrueerimist.

Osaühing Joosand püüab olla jätkuvalt maksujõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikust ja sotsiaalset stabiilsust.

Juhatuse liige

Avo Part

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 128	109 427	
Nõuded ja ettemaksed	42 285	41 046	2
Varud	34 987	38 567	
Kokku käibevarad	132 400	189 040	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	144 770	147 062	4
Kokku põhivarad	144 770	147 062	
Kokku varad	277 170	336 102	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 214	4 563	5
Võlad ja ettemaksed	118 368	108 643	6
Kokku lühiajalised kohustised	121 582	113 206	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 104	10 318	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 104	10 318	
Kokku kohustised	128 686	123 524	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 861	7 861	
Kohustuslik reservkapital	786	786	
Muud reservid	34 923	34 923	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 008	175 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 094	-6 696	
Kokku omakapital	148 484	212 578	
Kokku kohustised ja omakapital	277 170	336 102	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	854 593	968 687	
Muud äritulud	2 736	883	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-669 597	-725 894	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 733	-26 468	
Tööjõukulud	-203 253	-200 061	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 340	-23 438	4
Ärikasum (kahjum)	-63 594	-6 291	
Intressikulud	0	-4	
Muud finantstulud ja -kulud	-500	-401	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-64 094	-6 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 094	-6 696	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

OÜ Joosandi 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõudeid on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võeti arvele ostuhinnas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmise.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 990 eurost. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 990 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt lisanduvate tulude tekkimiseks tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 990**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	10
Muud materiaalsed põhivarad	10

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajalise finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Seotud osapooled

2019. aastal ei toimunud osapooltega toiminguid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	11 670	10 477
Ostjatelt laekumata arved	9 783	8 634
Kaardimakse terminal	1 887	1 843
Kokku nõuded ostjate vastu	11 670	10 477

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 981	4 299
Üksikisiku tulumaks	1 311	1 342
Sotsiaalmaks	6 099	6 121
Kohustuslik kogumispension	444	417
Töötuskindlustusmaksed	575	544
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 410	12 723

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	2 160	290 473	85 339	36 349	414 321
Akumuleeritud kulum		-163 305	-57 722	-32 666	-253 693
Jääkmaksumus	2 160	127 168	27 617	3 683	160 628
Ostud ja parendused		4 306	5 566		9 872
Amortisatsioonikulu		-14 588	-6 912	-1 938	-23 438
31.12.2018					
Soetusmaksumus	2 160	294 779	90 905	36 349	424 193
Akumuleeritud kulum		-177 893	-64 634	-34 604	-277 131
Jääkmaksumus	2 160	116 886	26 271	1 745	147 062
Ostud ja parendused	1 170	18 083		1 795	21 048
Amortisatsioonikulu		-15 203	-6 696	-1 441	-23 340
31.12.2019					
Soetusmaksumus	3 330	312 862	90 905	38 144	445 241
Akumuleeritud kulum		-193 096	-71 330	-36 045	-300 471
Jääkmaksumus	3 330	119 766	19 575	2 099	144 770

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Mercedes-Benz Vito 116	10 318	3 214	7 104	Euro 6 kuu euribor+1,99%	Euro	15.08.2020
Kapitalirendikohustised kokku	10 318	3 214	7 104			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Mercedes-Benz Vito 116 Blue 2,1	13 596	3 278	10 318	Euro 6 kuu euribor+1,99%	Euro	15.08.2020
Volkswagen Transporter Kasten 2,0	1 285	1 285		Euro 6 kuu euribor+2,89%	Euro	30.04.2019
Kapitalirendikohustised kokku	14 881	4 563	10 318			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	87 745	87 745
Võlad töövõtjatele	18 213	18 213
Maksuvõlad	12 410	12 410
Kokku võlad ja ettemaksed	118 368	118 368

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80 003	80 003
Võlad töövõtjatele	15 917	15 917
Maksuvõlad	12 723	12 723
Kokku võlad ja ettemaksed	108 643	108 643

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	10 367	9 722
Puhkusetasude kohustis	7 846	6 195
Kokku võlad töövõtjatele	18 213	15 917

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	157 484	154 192
Sotsiaalmaksud	44 301	45 051
Haigusraha	234	788
Vallandushüvitis	0	0
Puhkusereservikulu	1 234	30
Kokku tööjõukulud	203 253	200 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	23

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 440	6 014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2020

Osaühing JOOSAND (registrikood: 10186922) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO PART	Juhatuse liige	02.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 094
Kokku	104 914

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	629944	73.71%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	213386	24.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Part	36001205224		7861 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3255609
Faks	+372 3255609
E-posti aadress	joosand@joosand.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/joosand/