

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Raitwood Kapital

**registrikood:** 10666792

**tänava/talu nimi,** Unipiha tee 20  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Reola küla

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61707

**telefon:** +372 7300420

**faks:** +372 7300421

**e-posti aadress:** kuldar.veere@raitwood.ee

## Sisukord

|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                                      | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4 |
| Bilanss                                             | 4 |
| Kasumiaruanne                                       | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6 |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud           | 6 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 6 |
| Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 6 |
| Lisa 5 Muud nõuded                                  | 7 |
| Lisa 6 Osakapital                                   | 7 |
| Lisa 7 Olulised bilansis kajastamata tehingud       | 7 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                             | 7 |
| Aruande allkirjad                                   | 9 |

## Tegevusaruanne

2019. aastal mingeid muutuseid ei toimunud ja ettevõtte tegevus on endiselt passiivne varahaldus omades 100% AS Rait aktsiatest ja 48% AS Viiratsi Saeveski aktsiatest. Ettevõtte 2019.a. tulu ei saanud ja kuludeks olid väärtpaberite hoidmisega seonduvad pangateenused.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 4 193            | 4 266            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 359 470          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 193</b>     | <b>363 736</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 590 200        | 1 590 200        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 590 200</b> | <b>1 590 200</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 594 393</b> | <b>1 953 936</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 11 328           | 11 328           |
| Ülekurss                                     | 128 872          | 128 872          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 454 011        | 1 453 606        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -74              | 359 874          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 594 393</b> | <b>1 953 936</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 594 393</b> | <b>1 953 936</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019       | 2018           |
|---------------------------------------------|------------|----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -74        | -126           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-74</b> | <b>-126</b>    |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 0          | 360 000        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-74</b> | <b>359 874</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-74</b> | <b>359 874</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aastaaruandes kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas kaks (2) toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandes kajastatakse osalusi tütar- ja sidusettevõttes nominaalväärtuses.

### Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

Lühiajalised finantsinvesteeringud puuduvad

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Muud nõuded                       |                | 0              |
| Laenuõuded                        |                | 0              |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 359 470        | 359 470        |
| Laenuõuded                        | 359 470        | 359 470        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>359 470</b> | <b>359 470</b> |

### Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

|                                                           | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 1 110 200        | 1 110 200        |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 480 000          | 480 000          |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>1 590 200</b> | <b>1 590 200</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Laenunõuded              |                | 0              |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> |                | <b>0</b>       |              |             |             |
|                          |                |                |              |             |             |
|                          | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| Laenunõuded              | 359 470        | 359 470        |              |             |             |
| AS Rait                  | 359 470        | 359 470        | 0%           | EUR         | 30.06.2019  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>359 470</b> | <b>359 470</b> |              |             |             |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|            | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------|------------|------------|
| Osakapital | 11 328     | 11 328     |

## Lisa 7 Olulised bilansis kajastamata tehingud

OÜ Raitwood Kapital on sõlminud 26.05.2017 AS Rait juhatuse liikme Rainar Laes'ga optsioonilepingu, mille alusel on viimasel õigus kolme aasta möödumisel omandada 222 AS Rait A-aktsiat

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2018 |
|-----------------|------------|
|                 | Nõuded     |
| Tütarettevõtjad | 359 470    |

Laenud

| 2019            | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõtjad |                            |              |             |             |
| AS Rait         | 359 470                    | 0%           | EUR         | 30.06.2019  |

| 2018             | Antud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõttjad |              |              |             |             |
| AS Rait          | 359 470      | 0%           | EUR         | 30.06.2019  |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2020

**OÜ Raitwood Kapital (registrikood: 10666792) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVAR DEMBOVSKI     | Juhatuse liige     | 25.08.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 454 011        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -74              |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 453 937</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 587 520          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 866 417          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 453 937</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 454 011        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -74              |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 453 937</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 587 520          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 866 417          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 453 937</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Eduard Stürm AG |                                           | Eesti             | 1328 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Tõnu Tsernant   | 36910022740                               | Eesti             | 3500 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Kuldar Veere    | 37212092736                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Ivar Dembovski  | 36509230336                               | Eesti             | 4000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 7300420             |
| Faks            | +372 7300421             |
| E-posti aadress | kuldar.veere@raitwood.ee |