

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kaevu tn 8 // Sihi tn 32 korteriühistu

registrikood: 80356998

e-posti aadress: henri.laks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaevu 8/Sihi tn 32 (*edaspidi KÜ*) on asutatud 16. mail 2013. aastal.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2019. aastal korteriühistus ei olnud. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

KÜ juhatuse kinnitusel on korteriühistu tegevus kooskõlas Eesti seadusandlusega. Juhatus hindab KÜ tegevust edukaks ning korteriühistut jätkusuutlikuks ning püsivalt tegutsevaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 852	4 478
Nõuded ja ettemaksed	2 470	2 416
Kokku käibevarad	7 322	6 894
Kokku varad	7 322	6 894
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	849	1 335
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 927	4 022
Kokku lühiajalised kohustised	5 776	5 357
Kokku kohustised	5 776	5 357
Netovara		
Reservkapital	627	627
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	910	249
Aruandeaasta tulem	9	661
Kokku netovara	1 546	1 537
Kokku kohustised ja netovara	7 322	6 894

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 652	3 059	5
Kokku tulud	2 652	3 059	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 643	-2 398	6
Kokku kulud	-2 643	-2 398	
Põhitegevuse tulem	9	661	
Aruandeaasta tulem	9	661	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9	661	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54	-1 186	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-486	479	
Kokku rahavood põhitegevusest	-531	-46	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	905	1 077	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	905	1 077	
Kokku rahavood	374	1 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 478	3 447	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	374	1 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 852	4 478	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	626	236	862
Vigade parandamise mõju	0	14	14
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	626	250	876
Aruandeaasta tulem	0	661	661
31.12.2018	626	911	1 537
Aruandeaasta tulem	0	9	9
31.12.2019	626	920	1 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaevu tn 8/Sihi tn 32 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud tekkinud lühiajalisi nõudeid (korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad).

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse, muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ning hooldustasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna vastavalt nende tekkeperioodile ja kui on kindel nende laekumine.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu asutajad/liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	4 852	4 478
Kokku raha	4 852	4 478

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 738	1 738
Ostjatelt laekumata arved	1 738	1 738
Muud nõuded	732	732
Viitlaekumised	732	732
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 470	2 470
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 684	1 684
Ostjatelt laekumata arved	1 684	1 684
Muud nõuded	732	732
Viitlaekumised	732	732
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 416	2 416

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	849	849
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	849	849
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 028	1 028
Saadud ettemaksed	307	307
Tulevaste perioodide tulud	307	307
Kokku võlad ja ettemaksed	1 335	1 335

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 652	3 059
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 652	3 059

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	466	0
Soojusenergia	466	0
Hooldus	1 248	1 462
Raamatupidamisteenus	600	600
Kindlustus	307	307
Muud	22	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 643	2 398

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel puudusid aruandeaastal töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 738	0	1 684	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2620 EUR
2	914 EUR
3	1352 EUR
4	1483 EUR
5	963 EUR
6	2075 EUR
Kokku:	9407 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2020

Tallinn, Kaevu tn 8 // Sihi tn 32 korteriühistu (registrikood: 80356998) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LAKS	Juhatuse liige	01.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	henri.laks@gmail.com