

AS FORTUM TARTU

KONTSERN FORTUM TARTU



2019. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE



AS FORTUM TARTU

KONTSERN FORTUM TARTU

2019. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood:	10641763
Juriidiline aadress:	Turu 18 51004 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	+372 7 337 100
E-mail:	mail@fortumtartu.ee
Veebilehekülg:	www.fortumtartu.ee
Põhitegevusala:	Soojuse- ja elektrienergia tootmise, vahendamise, ostmise ja müügiga tegelevate äriühingute haldamine
EMTAK:	70101 Peakontorite tegevus
Majandusaasta algus:	01.01.2019
Majandusaasta lõpp:	31.12.2019
Juhatuse esimees:	Margo Külaots
Audiitorkontroll:	AS Deloitte Audit Eesti Roosikrantsi 2 Tallinn 10119 Eesti

SISUKORD

JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE	6
JÄTKUSUUTLIKKUS	7
KOKKUVÕTTEKS	7
KONTSERNI STRUKTUUR	8
ROHELISE ENERGIA ARENGUD EUROOPAS	9
KAUGKÜTE	11
SOOJUS- JA ELEKTRIENERGIA TOOTMINE	13
KAUGJAHUTUS	14
KONTSERNI MAJANDUSTULEMUSTE KOKKUVÕTE	15
AKTSIONÄRID, JUHTKOND JA TÖÖTAJAD	16
AKTSIONÄRID	16
NÕUKOGU	16
JUHATUS	16
TÖÖTAJAD	17
KONTSERNI TULEVIKUVÄLJAVAATED	18
MAJANDUSTEGEVUS	18
INVESTEERIMISTEGEVUS	18
AASTAARUANNE	19
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	19
BILANSS	20
KASUMIARUANNE	21
RAHAVOOGUDE ARUANNE	22
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	23
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	24
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	24
KONSOLIDEERIMISE PÕHIMÕTTED	24
LISA 2 RAHA	29
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	29
LISA 4 VARUD	29
LISA 5 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	30

LISA 6	TÜTARETTEVÕTJAD	30
LISA 7	MATERIAALNE PÕHIVARA	31
LISA 8	IMMATERIAALNE PÕHIVARA	32
LISA 9	KAPITALIRENT	33
LISA 10	KASUTUSRENT	33
LISA 11	LAENUKOHUSTUSED	34
LISA 12	VÕLAD JA ETTEMAKSED	34
LISA 13	MAKSUD	35
LISA 14	OMAKAPITAL JA POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	35
LISA 15	MÜÜGITULU JA MUUD ÄRITULUD	36
LISA 16	KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	37
LISA 17	MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	37
LISA 18	TÖÖJÕUKULUD	37
LISA 19	MUUD ÄRIKULUD	37
LISA 20	TULUMAKS	38
LISA 21	LISA RAHAVOOGUDE ARUANDELE	38
LISA 22	LAENUDE TAGATISED, PANDITUD VARAD JA ANTUD GARANTIID	38
LISA 23	TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	39
LISA 24	FINANTSRIISKID	40
LISA 25	BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	40
LISA 26	KONSOLIDEERIMATA FINANTSARUANDED	41
	SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	45
	MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	47
	JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2019. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	48

JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE

2019. aasta oli Fortum Tartu üheksateistkümnnes tööaasta. Tartu kaugküttesüsteem on nende aastatega muutunud nõukogudeaegsest ebatõhusast kaugküttesüsteemist jätkusuutlikuks ning tõhusaks kaugkütte ja -jahutussüsteemiks.

Oleme oma energiatootmise rajanud kohalike kütuste ja biokütuste kasutamisele. Suund kohalike taastuvate kütuste kasutamisele võimaldab soojust ja elektrit toota keskkonnasõbralikumalt jättes kütuste eest makstava raha ringlema eelkõige Tartu ümbrusse. Meie kütustevalik ja efektiivsed tootmisüksused pakuvad tartlastele konkurentsivõimelist ja stabiilset soojahinda ning elektritootmise hajutamine vähendab Vabariigi energiajulgeoleku riske. Ettevõtte riske kohalike kütuste turul vähendab oma turbatootmise olemasolu. Lisaks elektritootmise jääksoojusele suunatakse tänaseks 82% osas uuendatud kaugküttevõrku ka trükikoja ning kaugjahutuse jääksoojus.

Seadusandluse arengu poolest on märkimisväärne, et alates 2019.a. 1. jaanuarist kehtivad hoonetes kasutatavatele energiakandjatele uued kaalumistegurid. Tõhusa kaugkütte ja -jahutuse kaalumistegurid on 0,65 ja 0,2. Tartu kaugküttesüsteemile on väljastatud tõhusa kaugkütte määrgis ning uued kaalumistegurid võimaldavad tõhusat kaugkütet ja -jahutust kasutaval hoonetel hõlpsamini täita energiatõhususe nõudeid ja saavutada parem energiaklass.

Kaugkütteseadusega 2019. aastal edasi ei liigutud, loodatavasti on selles osas oodata arenguid 2020. aastal. Kaugküttelealase seadusandluse osas peame lisaks vabamale hinnaregulatsioonile oluliseks ka seda, et kütteviiside hindamisel arvestataks ka seda, milline kütteviis ja kasutatav kütus tagab ühiskonnale madalaimad kogukulud ehk millise kütteviisi primaarenergia kasutus oleks madalaim.

Alates 2016.a. algusest oleme alandanud Tartus kaugküttehinda 53.35 Eurot MWh eest 2018. aastal kehtinud 49,50 Euronit. Säilitamaks kaugkütte konkurentsivõimet alternatiivsete kütteviiside suhtes alandasime 01. jaanuarist 2019.a. kaugkütte hinda veelgi, seekord 48,50 Euronit MWh eest. Seega on viimasel kolmel aastal soojuse hind Tartus langenud kokku ca 9%. See on kindlustanud kaugkütte konkurentsivõimet ning toonud viimase 3 aasta jooksul ca 300 uut klienti.

2019. aastal jätkusid investeeringud jahutusvaldkonna uute liitujate ühendamise ja kaugjahutusvõrgu laiendamisega Maarjamõisa piirkonda ning Toomemäele. Kaugjahutusäri käivitamine ja edasine areng on läinud plaanipäraselt.

Kokkuvõttes võib möödunud majandusaastat pidada kordaläinuks. Esile tuleb tõsta ettevõtte töötajate head tööd uute klientide leidmisel – 2019.a. sõlmisime 97 uut liitumislepingut tarbimisvõimsusega 18,3 MW, neist 6 olid kaugjahutuse liitumised võimsusega 2,3 MW. Tavapärasest soojema ilma tõttu müüsimise soojusenergiat plaanitud 29 GWh vähem. Elektrienergiat müüsimise 0,8 GWh vähem kui plaanitud. 2019.a. tegevuskasumiks oli planeeritud 13,8 miljonit Eurot ning lõpptulemuseks jäi 11,4 miljonit Eurot.

2019. aastal moodustas elektrienergia müük müügitulust 23,2%, ning soojusenergia müük 72,2%.

2019. aastal otsustas meie enamusaktsionär Fortum hinnata Eesti kaugkütteäri strateegilisi võimalusi, sealhulgas kaugkütte ja -jahutuse äride võimalikku müümist. Võimalikud lahendused selguvad peale hindamise läbiviimist.

Jätkusuutlikkus

Taastuvatel allikatel põhinev kaugküte on andnud oma panuse Tartu linna ökoloogilise jalajälje vähendamisse. Kütuste põletamisest saadavale soojusenergiale on lisandunud jahutuse ja tööstuse jääksoojuse kasutamine ning erinevate taastuvate allikate kasutuselevõtt. Kütuste efektiivne põletamine ja suitsugaaside puhastamine on taganud tartlastele puhtama õhu. Nii näiteks on vastavalt Tartu linna õhukvaliteedi parandamise kavale Tartu puhtaima õhuga piirkondadeks just kaugküttega kaetud linnaosad ning linnaõhu kvaliteedi edasise parandamise peamise meetmena nähakse kaugkütte osakaalu suurendamist.

Kaugjahutuse kasutuselevõtt on vähendanud Tartu linna ökoloogilist jalajälge. Tänu külmematel perioodidel kasutatavale vabajahutusele Emajões kasutab Kesklinna Külmajaam jahutuse tootmiseks 70% vähem elektrit kui samaväärsed elektril töötavad lokaalsed jahutusseadmed ning tootmisprotsessi käigus tekib 70% vähem kasvuhoonegaase. Aardla külmajaam kasutab jahutuse tootmiseks 50% vähem elektrit kui samaväärsed elektril töötavad lokaalsed jahutusseadmed ning tootmisprotsessi käigus tekib 52% vähem kasvuhoonegaase.

Meie tegevus kaugkütte ja -jahutuse arendamisel on aidanud Tartul astuda suure ja sisulise sammu tartlaste puhtama elukeskkonna tagamise ja targa linna kontseptsiooni teostamise suunas.

Kokkuvõtteks

Fortum Tartu ja tütarettevõtete 2019.a. tulemused olid head, majandusseis ja tehniline baas tugevad ning ettevõtte on jätkusuutlikud. AS Tartu Jõujaam turbatootjana tagab suhtelise sõltumatuse kütuste turul. AS Anne Soojus tagas tootmisseadmete töö ning konkurentsivõimelise hinnaga soojus- ja elektrienergia tootmise. AS Tartu Keskkatlamaja on olnud meie näoks kliendi poole ning traditsiooniliselt läbi viidava kliendirahulolu-uuringu tulemuste põhjal võib öelda, et kliendisuhteid ning soojusega varustamise kindlust on hoitud heal tasemel. Meile on väga tähtis ka asjaolu, et kontserni ettevõtetes ei esinenud möödunud aastal ühtegi keskkonnakahju juhtumit ega tööõnnetust.

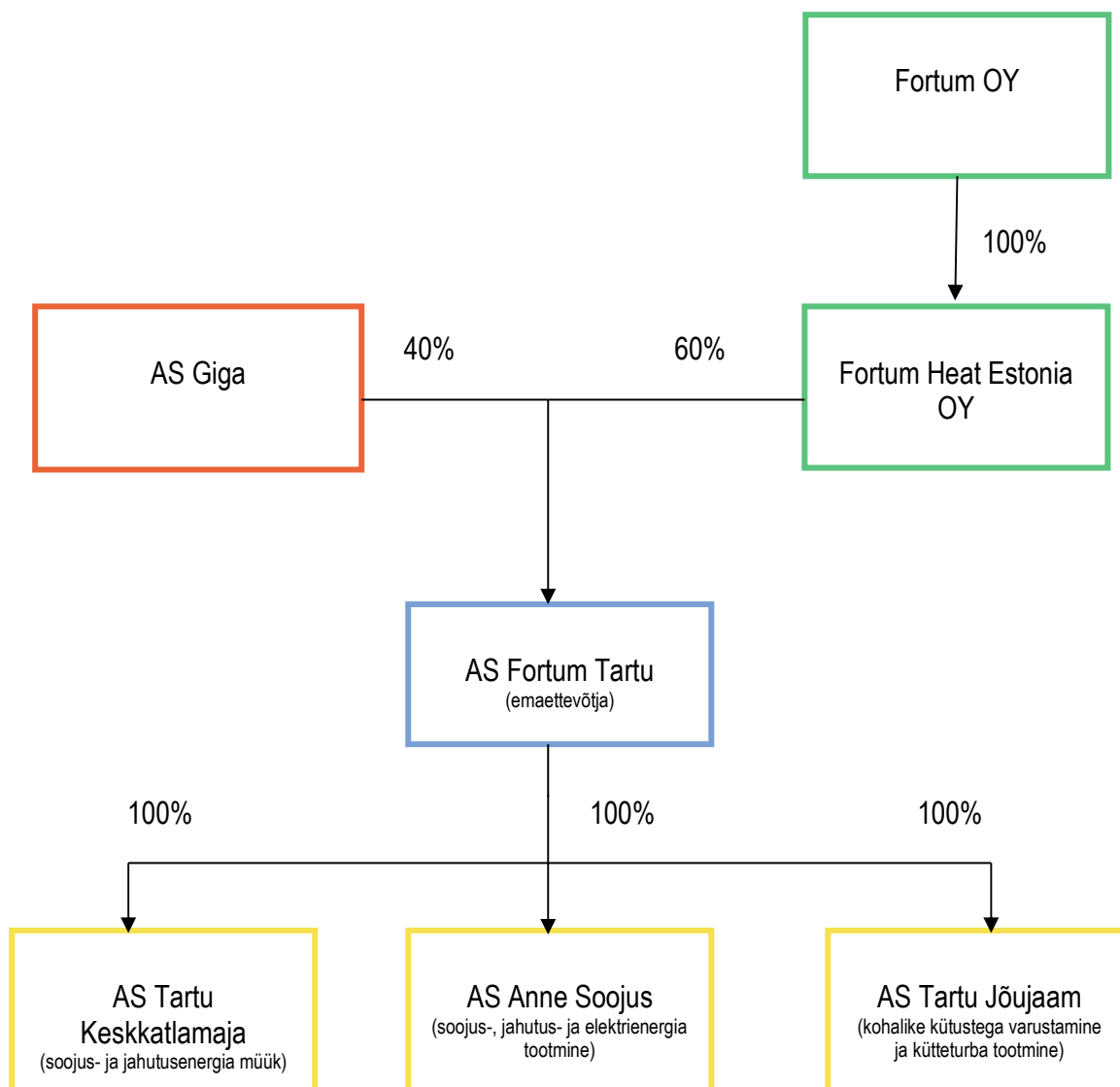
2020. aastal jätkame tavapäraselt investeerimist tootmisüksuste kaasajastamiseks, soojusvõrkude töökindluse ja soojapidavuse parandamiseks ning uute kaugkütte ja -jahutuse klientide liitmiseks. Samuti jätkame oma turbatootmise arendamist, mis kindlustab kütustega varustatuse ka väga raskete ilmastikutingimuste ning kütuseturu järskude muutuste korral. Uurime ka alternatiivseid lahendusi soojuse ja elektri tootmise ja akumuleerimise vallas eesmärgiga need lähiaastatel kasutusele võtta.

On hea meel tõdeda, et Fortum Tartu on teinud klientide energiaga varustamisel panuse majanduslikult jätkusuutlikele ja keskkonda väärtustavatele lahendustele. Loodame, et ka kaugküttelealane regulatsioon muudab kaugkütteturu vabamaks, kliendid peavad efektiivsust ja keskkonnasõbralikkust väärtuseks, poliitilised ja majanduslikud meetmed toetavad keskkonnamõjude vähendamist ning meie õigeaegselt tehtud investeeringud võimaldavad ettevõttel oma konkurentsivõimet kasvatada.

Avaldan tänu kõigile Fortum Tartu kontserni töötajatele nende pühendumise ja heade majandustulemuste eest. Samuti tänan kõiki meie arvukaid koostööpartnereid ja kliente ning usun meie viljaka koostöö jätkumisse.

Margo Külaots
AS Fortum Tartu juhatuse esimees

KONTSERNI STRUKTUUR

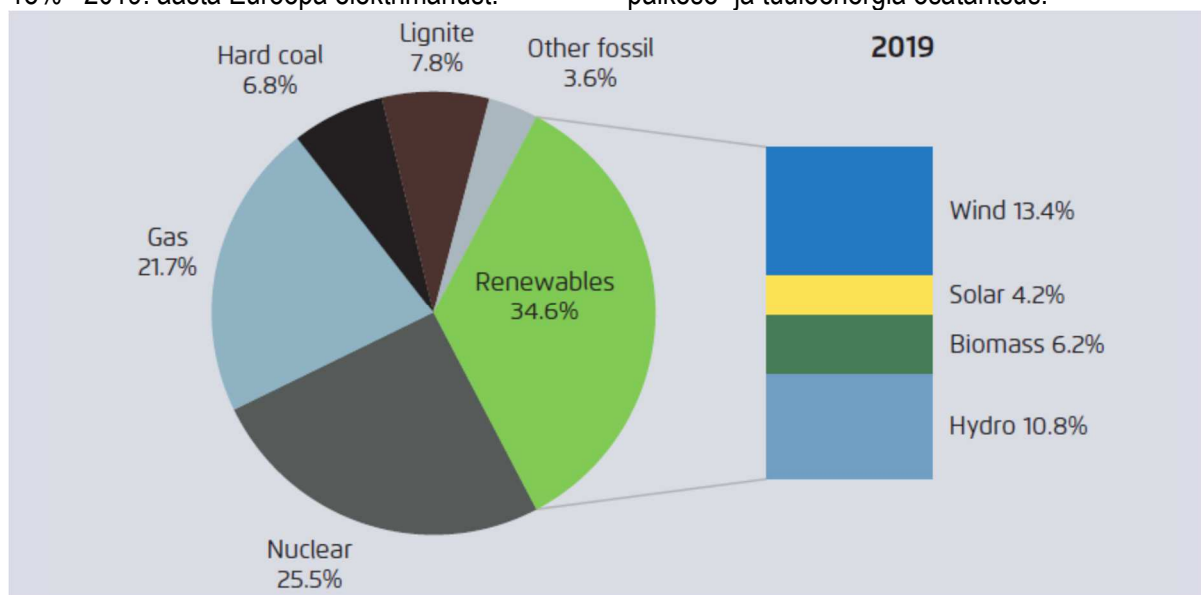


ROHELISE ENERGIA ARENGUD EUROOPAS

Kahe analüüsi ettevõtte Sandbag ja Agora Energiewende neljandat korda ühiselt välja antud analüüs – Euroopa Elektrisektor 2019. aastal – annab ülevaate elektrituru arengutest.

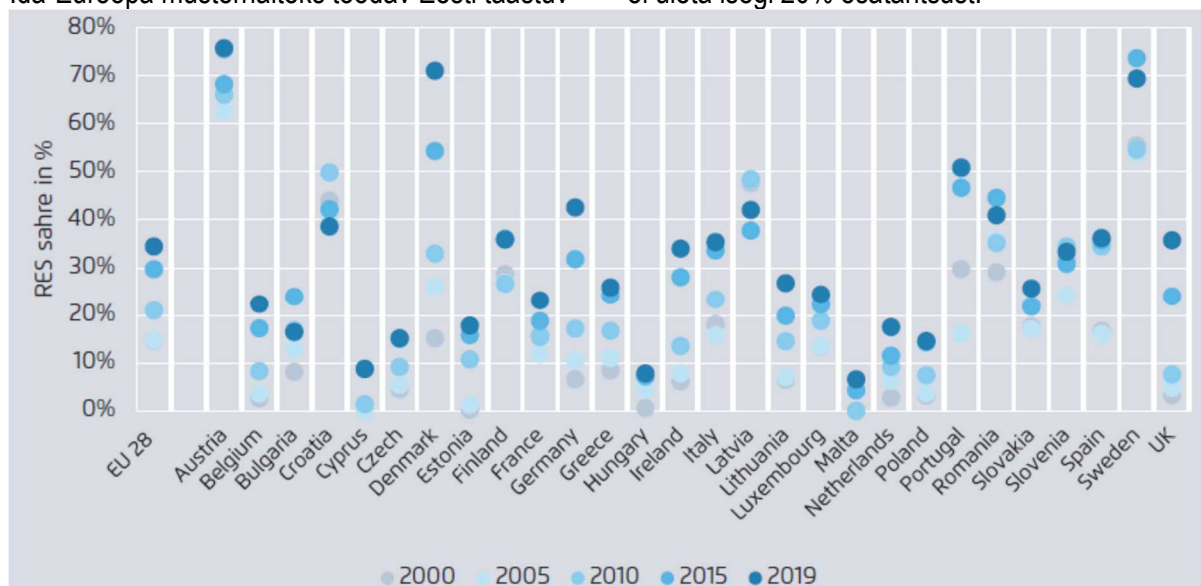
2019. aastal tõusis taastuvatest energiaallikatest toodetud elektrienergia uuele rekordtasemele, moodustades 35% kogu Euroopa elektrimahust. Esmakordselt tootsid tuule- ja päikeseenergia kokku rohkem elektrit kui söejaamad ning moodustasid 18% 2019. aasta Euroopa elektrimahust.

Võrreldes 2013. aastaga on see enam kui kahekordne kasv. Päikese- ja tuuleenergia kasv oli tugevaim Lääne-Euroopas, millele hakkavad kaasa minema ka Poola ja Kreeka. Muu Euroopa jääb kaugemale maha. Madala hinnaga taastuvenergia majanduslikud võimalused saavad üha enam ilmseks. 2019. aastal sündisid ka rekordmadalad tuule- ja päikeseenergia oksjonihinnad. Elektribörside hulgihinnad langesid enim nendes riikides, kus on suur päikese- ja tuuleenergia osatähtsus.



Euroopa võrdluses on varasemalt arengutiigriks ja Ida-Euroopa musternäiteks toodav Eesti taastuv-

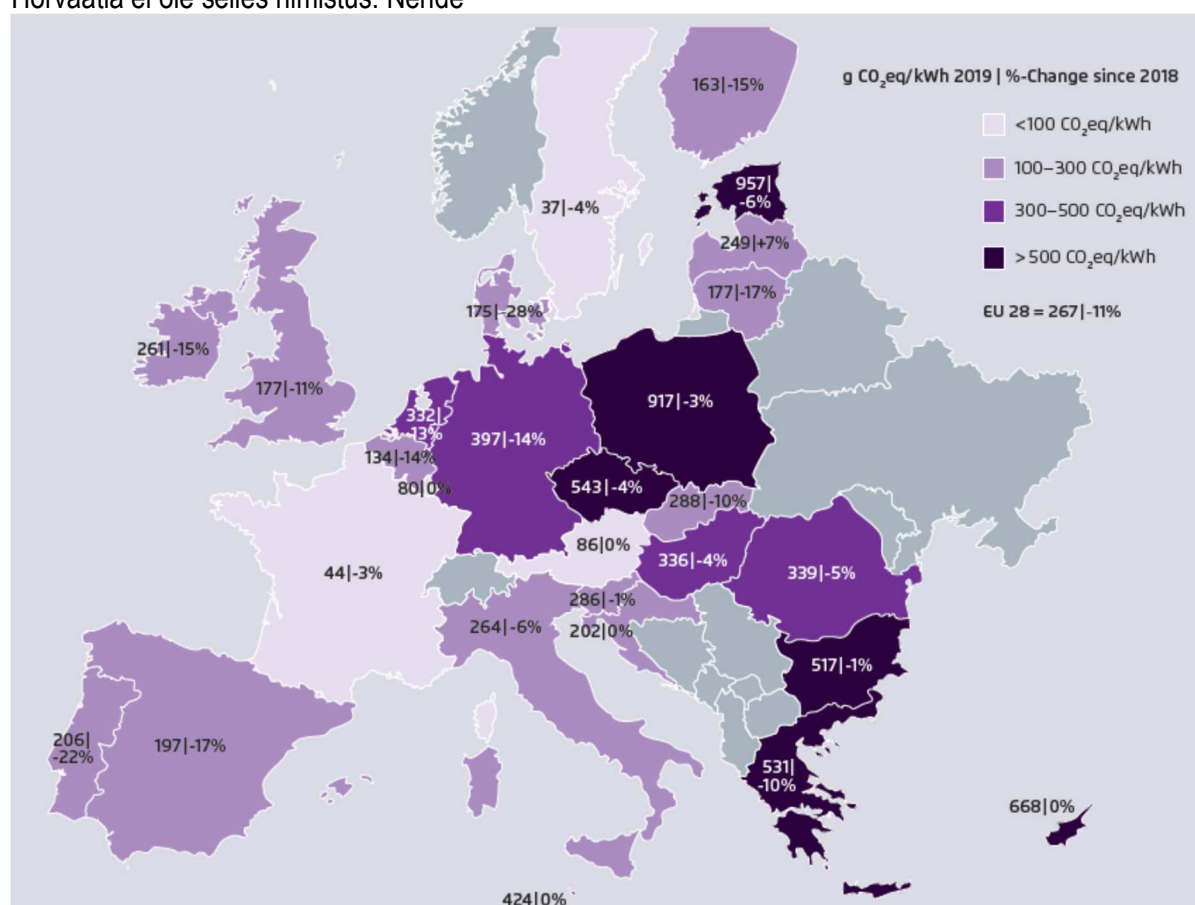
energia sektoris kahjuks nende riikide seas, kes ei ületa isegi 20% osatähtsust.



Teiseks oluliseks sündmuseks oli 2019. aasta Euroopa elektrienergiaturul see, et söest elektrienergia tootmine langes 24%. Kivisöe toodang langes 32% ja pruunsöe toodang 16%. Selline langus tulenes peaaesjalikult CO₂ turuhinna tõusust ja taastuvenergia arengust. Gaasist elektritootmine asendas umbes poole ja tuule- ning päikeseenergia teise poole söe langusest. Söe langus jätkub, sest ka Kreeka ja Ungari teatasid 2019. aastal söest väljumise strateegiast ja nii on juba neid Euroopa riike 15. Ainult Poola, Rumeenia, Bulgaaria, Sloveenia ja Horvaatia ei ole selles nimistus. Nende

viimastega on ühes ravis ka Eesti, kes kaitseb edasi põlevkivienergeetikat. Söeelektri langus tähendab omakorda CO₂ emissioonide langust, tuues kaasa rekordilise 120 Mt ehk 12% Euroopa elektrisektori emissioonide languse 2019. aastal. See on läbiaegade suurim langus.

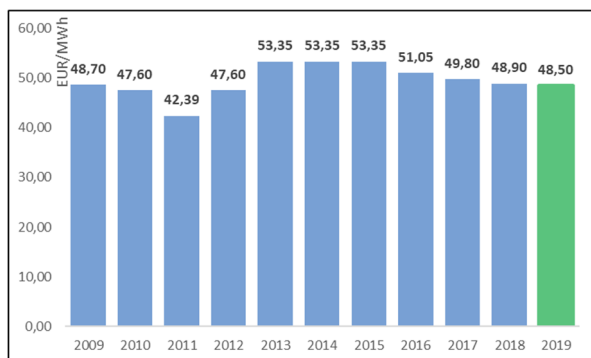
Kahjuks paistab Eesti Euroopas silma kui kõige CO₂ intensiivsema elektritootjana. Ühe kWh elektrienergia tootmiseks emiteeritakse 957 g CO₂ ning langus võrreldes 2018. aastaga oli vaid napp 6%.



Euroopa energiaturu ümberkujunemine jätkub veelgi tugevamalt. 2019. aasta alguses uuendati Euroopa Liidu energiaefektiivsuse ja taastuvenergia eesmärgid. 2030. aastaks peab energia efektiivsus paranema 32,5% võrreldes 2007. aastaga ning taastuvenergia osatähtsus peab kasvama 32%-ni lõpptarbimisest. Põhimõtteliselt tähendab see seda, et taastuvenergia osatähtsus peab elektritootmisel tõusma 57%-ni. 2019. aasta keskel ametisse astunud uue Euroopa Komisjoni presidendi Ursula von der Leyen'i eestvedamisel

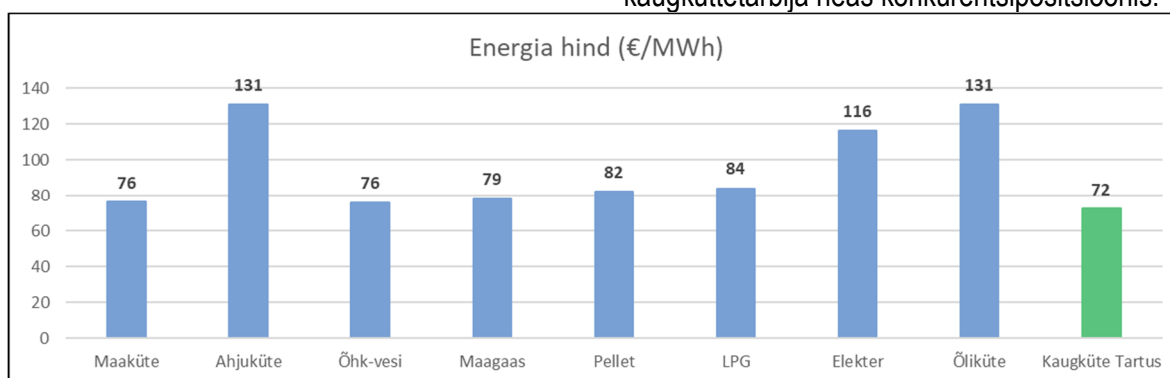
sõlmiti nn „Euroopa Roheline“, mis seab veelgi ambitsioonikamad eesmärgid - -50% kuni -55% CO₂ emissioonide vähendamist aastaks 2030 ja kliimaneutraalsust aastaks 2050. Energiasektorile tähendab see sisuliselt seda, et aastaks 2030 peab olema väljutud söe- ja ka põlevkivienergeetikast ning samaaegselt peab toimuma kiire taastuvenergeetika areng. 2020. aasta saab olema ettevalmistav aasta ja 2021-2023 juba seadusandluse muudatuste aasta, et need ambitsioonikad eesmärgid hakkaksid ka reaalselt täituma.

KAUGKÜTE

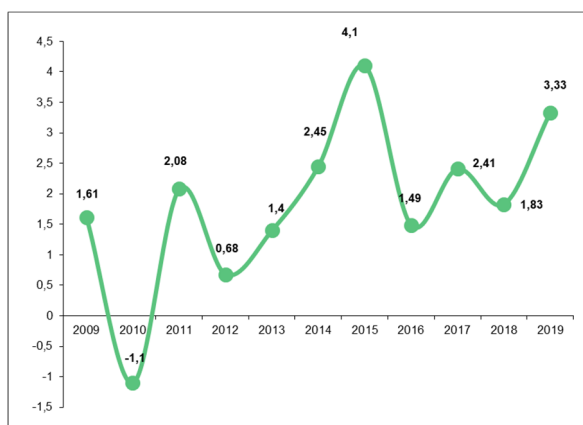
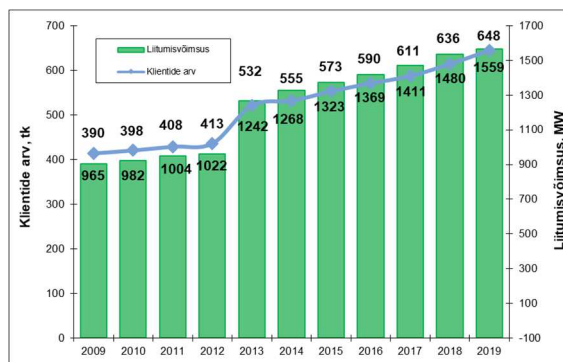


Fortum Tartu grupi eesmärgiks on olnud ja on ka edaspidi konkurentsivõimelise kaugküttehinna tagamine oma klientidele. Alates 2016. aastast on lõpptarbijahind olnud iga-aastaselt languses. 2018. aasta hinnaks oli 48,90 EUR/MWh ning 2019. aasta alguses on hinnaks 48,50 EUR/MWh.

Võttes aluseks erinevate tehnoloogiliste alternatiivide elutsüklikulud on Tartu kaugküttetarbija heas konkurentsiposisioonis.

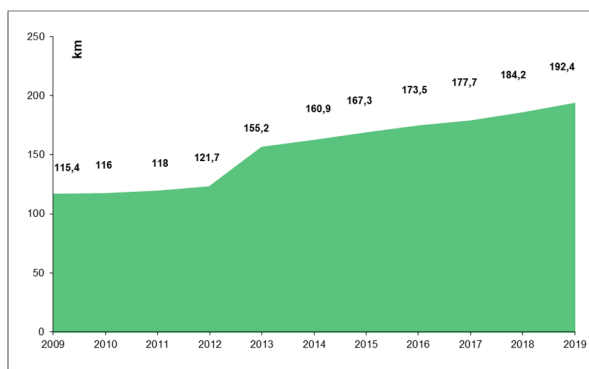
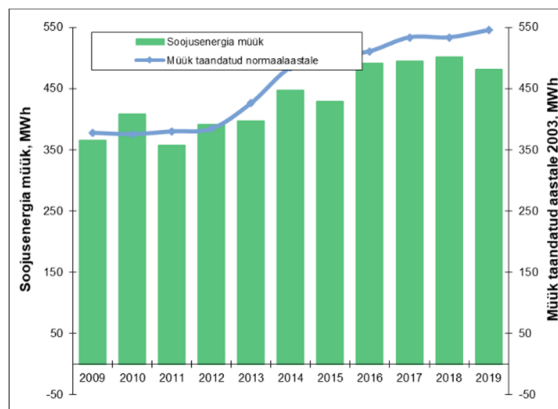


Konkurentsivõimeline lõpptarbijasoojusenergia hind on võimaldanud stabiilselt kasvatada klientide arvu. Kaugküttevõrguga ühendatud klientide arv kasvas 2019. aastal 1 559 kliendini. Kokku lisandus viimase aastaga 79 klienti, mis on ettevõtte ajaloo parim tulemus. Klientide liitumisvõimsus tõusis 648 MW-ni ning võrreldes 2018. aastaga oli juurdekasv 12 MW. Keskmine kliendi liitumisvõimsus on 0,42 MW.



2019. aasta keskmine välisõhutemperatuur (arvestatuna 8-kuulise kütteperioodi keskmisena) oli +3,33 C°, mis on 1,89 C° võrra soojem kui pikaajaline keskmine. Viimase 25 aasta võrreldav näitaja on +1,44 C° ja 1,50 C° võrra soojem kui 2018. aastal.

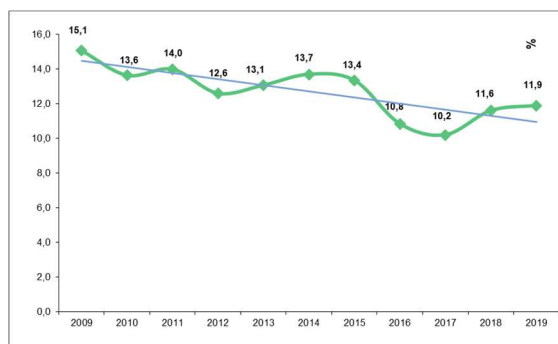
2019. aasta soojusenergia müügi mahuks kaugküttevõrku kujunes 481,4 GWh. 2018. aasta võrdluses vähenes müügi maht 20,1 GWh, ehk 4,0%. Kuid ilmastiku mõju elimineerimisel ja arvestusliku alusena 2003. aasta keskmist välisõhu temperatuuri kasutades, ilmneb normaastale taandatud müügi mahu analüüsil selgelt, et uute tarbijatega lisandunud soojusenergia müük ületab vanade majade renoveerimisest tuleneva soojusenergia müügi vähenemise.



Tarbijate kasvuga kaasneb ka kaugküttevõrgu laiendamine. 2019. aasta lõpuks kujunes torustiku kogupikkuseks 192,4 kilomeetrit, kasvades aastaga 8,2 kilomeetrit.

Alates Tartu kaugküttesüsteemi erastamisest on Fortum Tartu kontserni hallatava kaugküttevõrgu pikkus enam kui kahekordistunud

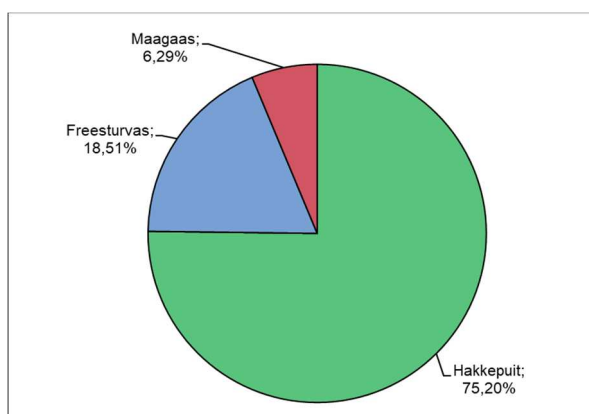
Kaugküttevõrgu soojuskaod järgivad tänu sihipärasele investeerimistegevusele viimasel 18 aastal langustrendi. 2000. aasta 20,4%-lt on 2019. aastaks jõutud 11,9%-ni. Selline trend on saavutatud läbi mitme erineva tegevuse koosmõju. Ca 83% kaugküttetorudest on eelisoleeritud. Investeeringute teostamisel on lähtutud esmajärjekorras suurimast hüdraulilisest efektist. Igapäevasel soojusenergia edastamisel juhitakse järjest täpsemalt trassitemperatuure.



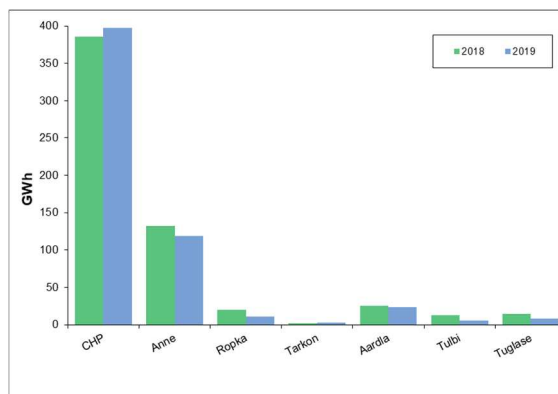
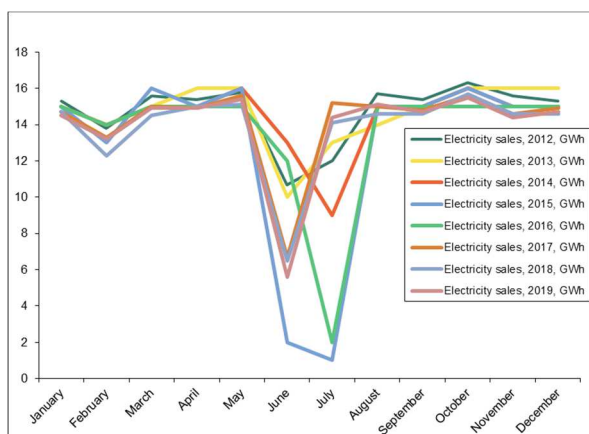
Lisaks soojuskadudele on investeerimistegevus toonud kaasa ka väga positiivse trendi veekadudes. Kui suhteline soojuskadu on 18 aasta jooksul langenud 2 korda, siis suhteline lisaveekadu võrgu kilomeetri kohta on langenud isegi 5 korda. Samas ei ole trassivee vahetuskordsus jõudnud veel Skandinaavia energiaettevõtete tasemele ja tööd parema tulemuse saavutamiseks jätkuvad.

SOOJUS- JA ELEKTRIENERGIA TOOTMINE

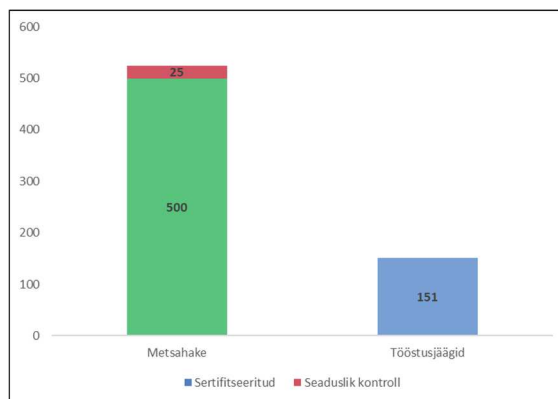
Säilitamaks konkurentsieelist on soojusenergia tootmisel eesmärgiks maksimeerida odavamatel kohalikel kütustel töötavate tootmiseseadmete kasutust. 70% kogu 2019. aastal võrku antud soojusenergiast väljastati koostootmisjaamast, 21% Anne katlamajast ja 4% Aardla katlamajast. Seega 95% võrku antud soojusenergiast toodeti kohalikest kütustest. Ülejäänud 5% toodeti maagaasil töötavates katlamajades.



Hakkepuidu hankimisel on aasta aastalt järjest enam pööratud tähelepanu materjali jätkusuutlikkusele. Kolmeaastase programmina on sisuliselt kõik hankijad taotlenud oma tegevusele või kasutatavale metsale jätkusuutlikku majandamist tõendavad sertifikaadid. 2019. aastal tarnitud hakkepuidust oli 78% metsahaket ja 22% tööstuslikud jäägid. Kogu tarnemahust moodustas sertifitseeritud hakkepuut 96%.



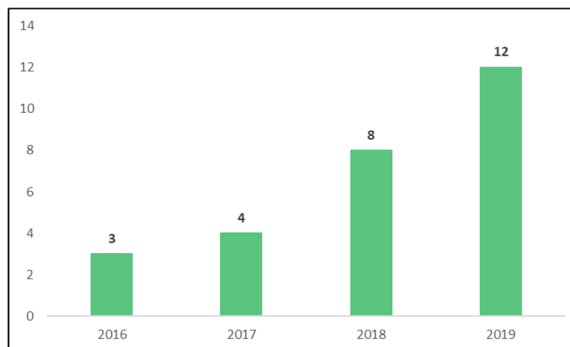
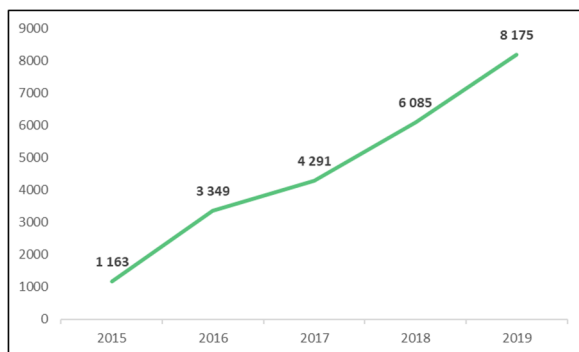
Kogu tootmistegevuse sisendenergiast moodustab hakkepuut 75,2%, freesturvas 18,5%, maagaas 6,3%. Puitkütuseid ostetakse konkursi tulemusena kontsernivälistelt pakkujalt ja on peamiselt toodetud võsast ning raiejäätmetest. Tootmistegevuse varustamisel küteturbaga kasutatakse nii sisseostetavaid kütuseid kui ka omatoodangut. Tükkturba kasutamisest on loobutud, sest energiasisalduse hind on võrreldav puitkütustega, kuid keskkonnatasud suuremad.



2019. aasta oli tavapärase elektritootmisaasta. Elektrienergia müügimaht oli 2019. aastal 167 GWh. 2018. aastal oli elektrienergia müügimahuks 166 GWh. Kogu toodetud elektrienergia müüdi Nordpool Spot Eesti hinnapiirkonda vastavalt elektribörsil kujunenud ELSPOT hindadele. Elektritootmise peamiseks eesmärgiks oli taastuvenergia osakaalu maksimeerimine. Koostootmisjaamas 2019. aastal kasutatud kütustest moodustas hakkepuut 95,8%, freesturvas 4,4% ja maagaas vaid 0,04%.

KAUGJAHUTUS

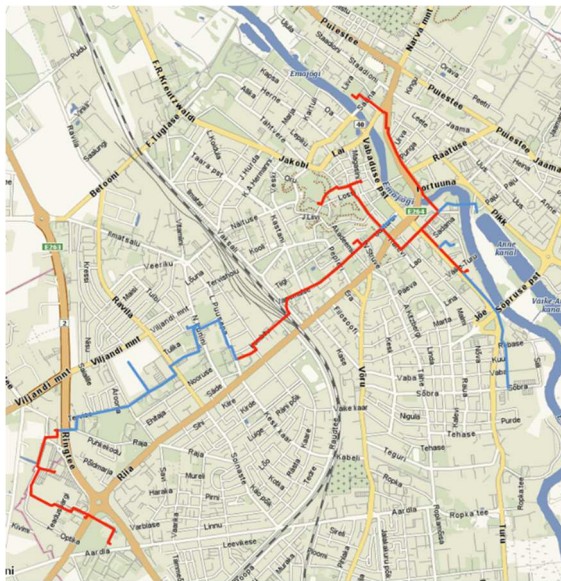
Turg on täiendava toote – kaugjahutuse – hästi vastu võtnud. Kahele esimesele kaugjahutusprojektile – Eesti Rahva Muuseumis ja Tartu kesklinnas – lisandus 2017. aastal juba ka kolmas kaugjahutusprojekt Aardla piirkonnas ning 2019. lisandus ka neljas piirkond - Maarjamõisa. Esimese nelja tegevusaasta jooksul on kaugjahutusega liitunud hoonete arv kasvanud 12-ni.



Kiire klientide arvu kasv on peaauglikult kaasnenud koos intensiivse kaugjahutusvõrgu arendamisega. Tulenevalt sellest, et jahutuse tarbimine toimub enamasti mahus perioodil aprill kuni september, siis võrgu areng on sisuliselt 1 aasta liitumisest ees. 5 aasta jooksul on kaugjahutuse võrk kasvanud 8,1 km pikkuseks. 2019. aastal ehitatud 2 km trassi on otseseks eelduseks 4 uue kliendi liitumisele 2020 aastal.

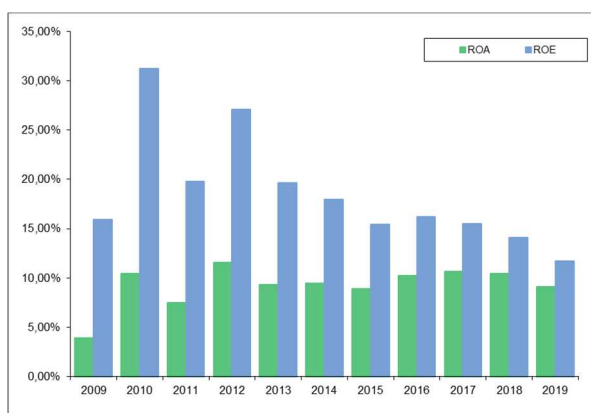
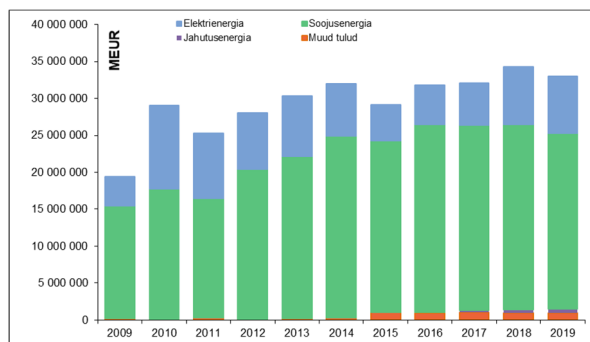
Kaugjahutusvõrgu pikaajaline arendusplaan näeb tulevikuks ette ühte ühtset võrku, mis kulgeb kesklinnast kuni Aardla linnaosasse. Tootmisüksusi ei ole plaanis juurde ehitada ning võimalikult kõrge efektiivsuse ja keskkonnasõbralikkuse saavutamiseks on planeeritud ehitada Tulbi piirkonda jahutusaku.

Kaugkütteühing töötab efektiivse kaugjahutusmargise väljatöötamisega ning loodetavasti saavad lähitulevikus projekteerijad seadusliku sisendi energiamargiste arvutamiseks.



KONTSERNI MAJANDUSTULEMUSTE KOKKUVÕTE

Kontserni konsolideeritud müügitulu oli 2019. aastal 32 988 204 EUR, mis on 2018. aasta müügitulust 3,8% väiksem. Suurimaks müügitulu allikaks oli soojusenergia müük summas 23 815 170 EUR, mis moodustab 72,2% kontserni müügitulust. Teiseks suurimaks müügitulu allikaks on elektrienergia müük summas 7 664 104 EUR ning selle osa-tähtsuseks on 23,2% müügitulust. Kaugjahutuse moodustas 1,6 % ja muud tulud 3,0% müügituludest.

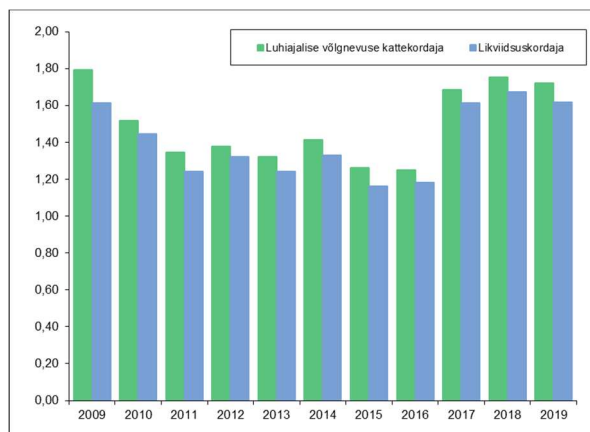


Tulenevalt sellest, et energeetikasektorile on iseloomulikuks kapitaliintensiivsus, on üheks parimaks majandustegevuse tulemuslikkuse mõõtmise aluseks varade tootlikkuse (ROA – puhaskasum/varad) suhtarv. Kontserni 2019. aasta ROA oli 9,1%.

Kontserni omakapitali tootlikkus (ROE – puhaskasum/omakapital) oli 2019. aastal 11,7%.

Kontserni maksevõime on hea. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara /lühiajalised kohustused) oli 2019. aastal 1,72 ja likviidsuskordaja (käibevara-varud /lühiajalised kohustused) 1,62.

Ostjate maksedistsipliin on samuti hea. Ebatõenäolisteks võlgnevusteks on hinnatud vaid 0,04% kogu nõuetest.



AKTSIONÄRID, JUHTKOND JA TÖÖTAJAD

Aktsionärid

AS Fortum Tartu aktsiakapitaliks on 6 415 560 EUR.

AS Fortum Tartu aktsiakapitali jagunemine on järgmine:

	Aktsiad	Osalus, %
Fortum Heat Estonia OY	60 240	60%
AS Giga	40 160	40%

Fortum Heat Estonia OY on Fortum OY 100%-ne tütarettevõtja. Fortum OY on üks Põhjamaade suurimaid energiaettevõtteid, kelle peamiseks tegevusaladeks on soojus- ja elektrienergia tootmine ja müük ning suurte energiatootmisseadmete hooldusteenuse pakkumine. Geograafiliselt tegutsetakse Põhjamaades, Baltimaades, Poolas, Venemaal ja Indias. Energiaettevõtte soojusenergia tootmisvõimsuseks on 13,2 TW ja elektrienergia tootmisvõimsuseks 14,2 TW. Ettevõtte on noteeritud Helsingi börsil ning omab riskireitingut BBB.

AS Giga on üks esimesi taasiseseisvunud Eesti Vabariigi toonases ettevõttereegisris registreeritud erakapitalil põhinevaid aktsiaseltsi. Ettevõtte põhitegevuseks on torutööde teostamine ning kaubandus-tegevus.

Nõukogu

AS Fortum Tartu nõukogu koosneb 4 liikmest, kelleks on Johan Mikael Lemström, Jussi Olavi Uskola, Janek Veeber ja Uno Lõhmus. Nõukogus on esindatud võrdselt mõlema aktsionäri esindajad.

2019. ja 2018. aastal nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Tütarettevõtjate nõukogud olid kolmeliikmelised ning nõukogu liikmeteks olid emaettevõtja juhatuse liikmed.

Tütarettevõtjate nõukogu liikmetele tasu 2019. ja 2018. aastal ei makstud.

Juhatus

AS Fortum Tartu juhatus koosnes 2019. ja 2018. aastal 2 liikmest, kelleks olid Margo Külaots ja Madis Nõmmik.

Juhatus liikmete tasu 2019. aastal oli 137 TEUR ja 2018. aastal 127 TEUR.

Tütarettevõtjate juhatused on üheliikmelised. AS Tartu Keskkatlamaja juhataja on Leho Lindmaa, AS Anne Soojus juhataja on Mati Meos ning AS Tartu Jõujaam juhataja on Mati Kermas.

Juhatuse tasudeks maksti kontsernis 2019. aastal kokku 297 TEUR (2018. aastal 278 TEUR).

Tingimusliku kohustusena on emaettevõtja ja tütarettevõtjate juhatuse esimeeste ning liikmete lepingutes tingimus, mille kohaselt lepingu lõpetamisel äriühingu algatusel makstakse 4 kuu tasu ning lisaks iga ettevõttes töötatud aasta eest ühe kuu tasu.

Nii emaettevõtja kui ka tütarettevõtjate juhatuse liikmed omavad kõrgharidust.

Töötajad

Seisuga 31. detsember 2019 töötas kontsern Fortum Tartu ettevõtetes kokku 67 täiskohaga ja üks osalise tööajaga töötajat, mis on 4 võrra vähem kui aruandeaasta alguses. Naisi töötab ettevõttes 13 ja mehi 55. Aasta jooksul tuli meile juurde 2 uut töötajat, 2 vabastati erakorraliselt tööandja poolt töötajast tuleneval põhjusel, omal soovil lahkus 1 ja kokkuleppeliselt vabastati 3 töötajat.

Töötajate keskmine arv 2019. aastal oli 68 (2018. aastal 74). Keskmine täistööajaga töötajate arv emaettevõtjas AS Fortum Tartu oli 2019. aastal 8.

Fortum Tartu ettevõtete töötajate keskmine vanus 31.12.2019 seisuga oli 49 aastat. Alla 30-aastaseid töötajaid oli 9, vanuses 30-50 aastat 22 ning üle 50-aastaseid 37. Ettevõtte töötajate keskmine tööstaaž on 15,3 aastat. Kõige pikem pidev tööstaaž meie ettevõttes on 40 aastat.

Tööjõukulud töötajatele koos juhatuse liikmete tasudega 2019. aastal olid 2 655 TEUR (2018. aastal 2 565 TEUR), mis sisaldab endas ka kulusid tulemustasu reservi moodustamiseks.

Fortum Tartu ettevõtete koolitus- ja arendustegevus keskendus peamiselt tööteadmiste täiendamisele ja kvalifikatsiooni tõstmisele. Ettevõttes töötab 35 kõrgharidusega töötajat.

Kontserni töötajad on vähemal või suuremal määral seotud ettevõtetes rakenduva kvaliteedijuhtimissüsteemiga. Kontsernile on väljastatud sertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001 standarditele vastavuse kohta.

Kontserni ettevõtetes rakendatakse tulemustasu süsteemi. Tulemustasu süsteemi kohaselt on võimalus igal töötajal saada tulemustasu sõltuvalt ettevõtte majandustulemustest ja isiklike eesmärkide täitmisest. Kontserni töötajatel on suurepärane võimalus saada osa soodustuste ja hüvitiste süsteemist, mille järgi ettevõtte hüvitab igale töötajale tervise edendamiseks tehtud kulutusi. Lisaks on erinevad toetused eraeluliste sündmuste puhuks.

Fortum Tartu ettevõtete töötajatele korraldatakse iga aasta sügisel kõiki töötajaid kaasav koolituspäev, mis hõlmab endas põhjalikku ülevaadet grupi tulemustest ja eesmärkidest ning meeskonnakoolitust. Peetakse meeles ka ettevõtte staažikaid töötajaid. Kõiki, kes on ettevõttes töötanud 10, 15, 20, 25 jne aastat, tunnustatakse ettevõtte hõbe- või kuldmärgi, aukirja ja rahalise preemiaga. 2019. aastal toimus nimetatud koolituspäev Tartus, Fun Bowlingus.

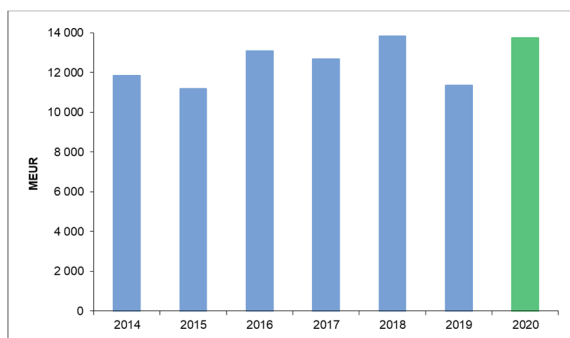
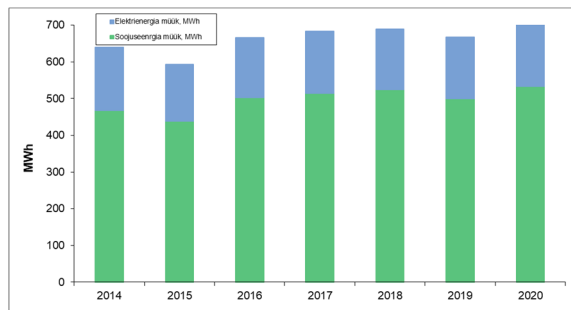
Fortum Tartu ettevõtete töötajatel on võimalus võtta osa Fortumi uusaastapeost, mis toimub peale aasta andmete kokkusaamist ja hõlmab endas ka päevast seminari. Vastavalt Fortumi traditsioonidele viiakse ettevõttes igal aastal läbi töötajate ja klientide rahulolu-uuring.

KONTSERNI TULEVIKUVÄLJAVAATED

Majandustegevus

Tartus on jätkuvalt aktiivne nii uute hoonete ehitus kui ka olemasolevate hoonete tehnosüsteemide korrastamine. Uutest hoonetest on prevaleerivaks kortermajade arendused. Jätkub ka kallimatelt kütuste liikidelt kaugküttele üleminek. Soojusenergia müügi mahuks on planeeritud 533 GWh.

Elektrienergia müügi mahuks on planeeritud 168 GWh.

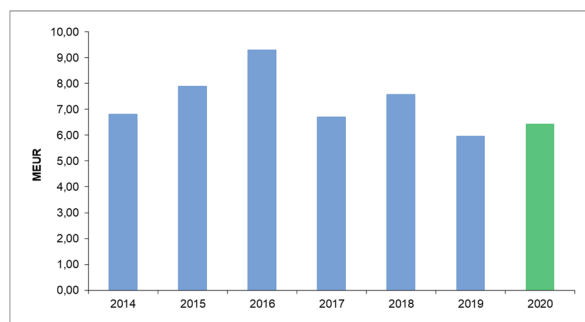


Elektrienergia müügihindades eeldame, et 2020. aasta elektrituruhinnad langevad võrreldes 2019. aasta hindadega. Kõrgete elektrihindade mõjul püsivad ka tulud antud sektoris. Soojusenergia hind jääb 2020. aastal eelneva aastaga samale tasemele 48,50 EUR/MWh.

2020. aasta puhaskasumiproгноosis on 13 746 TEUR.

Investeeringustegevus

Oleme jätkuvalt seisukohal, et kaugküttele konkurentsivõime loob kontsentreeritud tööstuslik tootmine ning kõrge tootmis- ja edastusefektiivsus. Seetõttu jätkame investeerimist just sellest põhimõttest lähtuvalt. Investeeringute kogumahuks 2020. aastal on planeeritud 6 427 TEUR.



AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 19 kuni 44 toodud Kontserni Fortum Tartu ja emaettevõtja AS Fortum Tartu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduste ja Eesti finantsaruandluse standardiga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kontsern Fortum Tartu ja emaettevõtja on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.



Margo Külaots
AS-i Fortum Tartu juhatuse esimees



Madis Nõmmik
AS-i Fortum Tartu juhatuse liige

Tartu, 09.03.2020

Bilanss

(eurodes)

		konsolideeritud	
	Lisa	31.12.2019	31.12.2018
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	10 220 945	10 178 825
Nõuded ja ettemaksed	3	5 899 858	7 171 079
Varud	4	1 056 214	839 873
Käibevara kokku		17 177 017	18 189 777
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5;9	2 581	3 288
Turbamaardlate pikaajalised arenduskulud		739 028	782 755
Materiaalne põhivara	7	106 526 079	113 530 444
Immateriaalne põhivara	8	300 948	326 059
Põhivara kokku		107 568 636	114 642 546
VARAD KOKKU		124 745 653	132 832 323
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	6 552 954	6 688 309
Võlad ja ettemaksed	12	3 421 538	3 685 199
Lühiajalised kohustused kokku		9 974 492	10 373 508
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	17 923 472	24 476 426
Pikaajalised kohustused kokku		17 923 472	24 476 426
KOHUSTUSED KOKKU		27 897 964	34 849 934
Omakapital			
Aktiivkapital	14	6 415 560	6 415 560
Kohustuslik reservkapital		641 556	641 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14	78 425 273	77 094 834
Aruandeaasta kasum		11 365 300	13 830 439
OMAKAPITAL KOKKU		96 847 689	97 982 389
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		124 745 653	132 832 323

Kasumiaruanne

(eurodes)

		konsolideeritud	
	Lisa	2019	2018
Äritulud			
Müügitulu	15	32 988 203	34 301 597
Muud äritulud	15	9 544 424	9 572 194
Äritulud kokku		42 532 627	43 873 791
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-14 233 995	-14 051 764
Mitmesugused tegevuskulud	17	-3 026 624	-3 427 420
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 976 333	-1 908 336
Sotsiaalmaksud, töötuskindlustus		-678 207	-657 143
Tööjõukulud kokku	18	-2 654 540	-2 565 479
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-7 284 596	-7 393 999
Immateriaalse põhivara kulum	8	-15 020	-19 496
Muud ärikulud	19	-43 969	-24 661
Ärikulud kokku		-27 258 744	-27 482 819
Ärikasum		15 273 883	16 390 972
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-953 464	-1 111 492
Muud finantstulud ja -kulud		1 276	959
Kokku finantstulud ja -kulud		-952 188	-1 110 533
Kasum enne tulumaksustamist		14 321 695	15 280 439
Tulumaks	14;20	-2 956 395	-1 450 000
Aruandeaasta puhaskasum		11 365 300	13 830 439

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

		konsolideeritud	
	lisa	2019	2018
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		15 273 883	16 390 972
Korrigeerimine põhivara müügi kasumiga	7	-9 244	-33 386
Korrigeerimine põhivara kulumi ja väärtuse langusega	7;8	7 299 616	7 413 495
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 314 885	-1 289 988
Varude muutus		-188 874	-127 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21	-330	728 092
Makstud ettevõtte tulumaks	20	-2 956 395	-1 450 000
Kokku rahavood äritegevusest		20 733 541	21 632 185
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	7;21	-6 853 618	-7 466 289
Laekunud põhivara sihtfinantseerimisest		6 302 133	235 739
Laekunud intressid		1 277	958
Laekunud materiaalse põhivara müügist	7;21	17 030	191 069
Laekunud kapitalirendi makseid	9	768	823
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-532 410	-7 037 700
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	0	135 355
Saadud laenude tagasimaksed	11	-6 688 309	-6 552 955
Makstud intressid		-970 702	-1 128 558
Makstud dividendid	20	-12 500 000	-5 800 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-20 159 011	-13 346 158
RAHAVOOD KOKKU			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	10 178 825	8 930 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	10 220 945	10 178 825

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktisia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2017	6 415 560	641 556	68 964 473	13 930 361	89 951 950
2017. aasta kasumi jagamine	0	0	13 930 361	-13 930 361	0
Dividendide jaotamine	0	0	-5 800 000	0	-5 800 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	13 830 439	13 830 439
31.12.2018	6 415 560	641 556	77 094 834	13 830 439	97 982 389
2018. aasta kasumi jagamine	0	0	13 830 439	-13 830 439	0
Dividendide jaotamine	0	0	-12 500 000	0	-12 500 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	11 365 300	11 365 300
31.12.2019	6 415 560	641 556	78 425 273	11 365 300	96 847 689

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14 ja 20.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Fortum Tartu kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab emaettevõtjat (AS Fortum Tartu) ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi kontsern).

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses raamatupidamise seaduste ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (EUR).

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2019. majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Fortum Tartu (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate AS Anne Soojus, AS Tartu Jõujaam ja AS Tartu Keskkatlamaja finantsnäitajad.

Emaettevõtja eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning tähtajalisi deposiite, mida saab päevapealt lõpetada ilma täiendavaid kulusid kandmata. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud

nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajaliste ettemaksetena kajastatakse majandusaasta aruandes ka turbamaardlatesse tehtud pikaajalisi arenduskulusid. Turbaraba avamiskulud kantakse vastavalt toodangumahule omahinna kaudu kuludesse ning rabade korrashoiuks tehtud mitmeaastase kestvusega kulud kantakse vastavatele kuluridadele kasumiaruandes tuginedes eriala spetsialistide hinnangule nende kestvuse kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 EUR, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse (välja arvatud soojusarvestid). Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta ning koostootmisjaama ehituseks võetud laenu intressid ehitusperioodi jooksul. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-8 % |
| • Masinad ja seadmed | 4-30 % |
| • Transpordivahendid | 20-30 % |
| • Kontori inventar | 10-33 % |

Maad ei amortiseerita.

Sihtfinantseerimine

Põhivarade sihtfinantseerimiste korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Liitumistasud

Liitumistasusid kajastatakse analoogselt varade sihtfinantseerimisega netomeetodil. Saadud liitumistasude võrra vähendatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---|------------|
| • Arenguväljaminekud | 5 aastat |
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 3-5 aastat |

Turbamaardlad amortiseeritakse proportsionaalselt turba tootmisele. Immateriaalne vara võetakse kontserni bilansis arvele ja amortiseeritakse vastavalt kaevandavatele kogustele tuginedes geoloogilistele uuringutele koguvarede kohta.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse ainult juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ning amortiseeritakse perioodi jooksul mil tekib immateriaalsest varast majanduslik kasu, kuid mitte kauem kui 10 aastat.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtjale. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtja kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtja sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustis

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Kontserni Fortum Tartu ja emaettevõtja AS Fortum Tartu rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Arvelduskrediiti kajastatakse rahavoogudes jääkide muutusena netosummas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	6 000	6 207
Pangakontod	10 214 945	10 172 618
Raha kokku	10 220 945	10 178 825

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded ostjate vastu	5 638 482	7 040 996
<i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	5 640 517	7 052 496
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-2 035	-11 500
Muud lühiajalised nõuded	1 218	4 455
<i>s.h. intressinõuded</i>	3	4
Muud ettemaksed (ettemakstud tulevaste perioodide kulud)	260 158	125 624
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 899 858	7 171 079

2019. aastal kanti ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kuludesse summas 2 186 EUR (2018. aastal summas 11 500 EUR). Ebatõenäoliselt laekuvate arvete summa tuleneb 151 EUR teenuste müügist ning 2 035 EUR soojusenergia müügist. Lootusetuid võlgnevusi kanti bilansist välja 2019. aastal 5 393 EUR ning 2018. aastal 9 321 EUR. Võlgnevused olid tekkinud soojusenergia, kauba, teenuste, liitumistasu ja rendi eest. 2019. aastal tühistati 2018. aastal ebatõenäoliseks kantud arve summas 2 760 EUR.

2019. aastal laekus ebatõenäoliseks kantud laekumata arveid summas 3 498 EUR. 2018. aastal ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei laekunud.

31.12.2019 seisuga on 97,6% nõuetest ostjate vastu aegumata, 2,4% nõuetest on tähtaja ületanud. 31.12.2018 seisuga oli 98,2% nõuetest ostjate vastu aegumata, 1,8% nõuetest oli tähtaja ületanud.

Lisa 4 Varud

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine, materjal, varuosad	939 729	688 768
Ostetud kaubad müügiks	116 485	51 105
Ettemaksed tarnijatele	0	100 000
Varud kokku	1 056 214	839 873

Kontserni varud koosnevad AS-i Tartu Jõujaam varudes arvel olevast Möllatsi, Keressaare ja Laukasoo rabadest varutud freesturbast ning AS Anne Soojus kütusehoidlas 31.12.2019 seisuga olevast kohaliku kütuse jääkidest. Ülejäänud osa moodustavad AS-i Tartu Keskkatlamaja laos olevad materjalid trasside ja sõlmede hoolduseks, remondiks ning trasside rajamiseks, samuti AS-i Anne Soojus katlamajades kasutatavad varuosad.

2019. aastal varudele allahindlusi ja mahakandmisi ei tehtud. 2018. aastal kanti maha mittekõlblikku reservkütust summas 250 EUR.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2019	31.12.2018
Kapitalirendinõuded	2 581	3 288
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 581	3 288

Kontserni tütaretevõtja AS Tartu Keskkatlamaja rendib kapitalirendi tingimustel välja soojussõlmi (vt. ka lisa 9).

Lisa 6 Tütaretevõtjad

Tütaretevõtjaid kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna, emaettevõtja konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses.

2019. aastal omas AS Fortum Tartu osalust järgmistes tütaretevõtetes:

Ettevõtte ärinimi	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus %
AS Anne Soojus	Eesti	Soojus-, jahutus- ja elektrienergia tootmine	100
AS Tartu Keskkatlamaja	Eesti	Soojus- ja jahutusenergia müük	100
AS Tartu Jõujaam	Eesti	Kohalike kütustega varustamine ja küttureturba tootmine	100

Osaluste bilansilised väärtused emaettevõtja AS-i Fortum Tartu bilansis:

	31.12.2019	31.12.2018
AS Anne Soojus	322 626	322 626
AS Tartu Keskkatlamaja	3 462 660	3 462 660
AS Tartu Jõujaam	110 127	110 127
Kokku	3 895 413	3 895 413

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus ja arenduskulud	KOKKU
Saldo seisuga					
31.12.2017					
Soetusmaksumus	80 936 051	94 552 941	116 101	1 207 160	176 812 253
Akumuleeritud kulum	-26 682 615	-36 562 666	-104 271	0	-63 349 552
Jääkmaksumus	54 253 436	57 990 275	11 830	1 207 160	113 462 701
2018. a toimunud muutused					
Ostud	5 039 296	970 001	4 922	1 495 607	7 509 826
Müük	-47 478	-205	0	0	-47 683
Mahakandmine	-103 678	-42 301	0	0	-145 979
Amortisatsioonikulu	-3 314 957	-3 928 656	-4 808	0	-7 248 421
Saldo seisuga					
31.12.2018					
Soetusmaksumus	85 233 354	95 228 931	94 088	2 702 767	183 259 140
Akumuleeritud kulum	-29 406 735	-40 239 817	-82 144	0	-69 728 696
Jääkmaksumus	55 826 619	54 989 114	11 944	2 702 767	113 530 444
2019. a toimunud muutused					
Ostud	6 830 085	-4 818 703	18 478	-1 724 158	305 702
Müük	-7 497	-598	0	0	-8 095
Mahakandmine	-2 452	-26 211	0	0	-28 663
Amortisatsioonikulu	-3 536 523	-3 732 459	-4 327	0	-7 273 309
Saldo seisuga					
31.12.2019					
Soetusmaksumus	92 035 101	88 719 913	108 752	978 609	181 742 375
Akumuleeritud kulum	-32 924 869	-42 308 770	-82 657	0	-75 316 296
Jääkmaksumus	59 110 232	46 411 143	26 095	978 609	106 526 079

2019. aastal kanti põhivarasid maha soetusmaksumuses 1 695 594 EUR (jääkmaksumusega 28 663 EUR). 2018. aastal olid vastavad summad 809 925 EUR ja 145 979 EUR.

2019. aastal müüdi põhivara jääkmaksumuses 8 095 EUR, müügihinnaga 17 339 EUR ning teeniti kasumit põhivara müügist 9 244 EUR. 2018. aastal oli põhivara müügist saadud kasum 33 386 EUR (põhivara müügihind 81 069 EUR ja jääkmaksumus 47 683 EUR).

2019. aastal erineb amortisatsioonikulu materiaalse põhivara lisas ja kasumiaruandes 17 376 EUR võrra (2018. aastal 401 EUR). Erinevuse põhjuseks on põhivara amortisatsiooni sisaldumine bilansi varudes, mis tuleneb omatoodetud turba omahinna arvutusmetoodikast.

Kontserni ettevõtetes kajastatakse saadud liitumistasusid analoogselt sihtfinantseerimisega, netomeetodil. 2019. aastal arvestati rajatiste soetusmaksumusest maha soojusvõrguga liitujate liitumistasusid summas 158 866 EUR (2018. aastal 154 592 EUR). Muid sihtfinantseerimisi oli 2019. aastal summas 6 184 802 EUR (2018. aastal 98 770 EUR). Suurim nendest oli 2019. aasta jaanuaris realiseeritud Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 2003/87/EÜ artikli 10C lõike 5 kohase programmi

alusel saadud tasuta saastekvoodid, mis eraldati elektritootmise efektiivistamise investeeringute toetamiseks ning tehingu kogusummaks oli 5 639 907 EUR. Tulenevalt sellest, et toetuse saamise tingimuseks oli investeeringute teostamine, siis kvalifitseerub antud tehing varade sihtfinantseerimiseks.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

Muu immateriaalne põhivara	
Saldo seisuga 31.12.2017	
Soetusmaksumus	657 006
Akumuleeritud kulum	-300 650
Jääkmaksumus	356 356
2018. a toimunud muutused	
Amortisatsioon laovarude maksumusse	-10 801
Amortisatsioonikulu	-19 496
Saldo seisuga 31.12.2018	
Soetusmaksumus	657 006
Akumuleeritud kulum	-330 947
Jääkmaksumus	326 059
2019. a toimunud muutused	
Amortisatsioon laovarude maksumusse	-10 091
Amortisatsioonikulu	-15 020
Saldo seisuga 31.12.2019	
Soetusmaksumus	655 127
Akumuleeritud kulum	-354 179
Jääkmaksumus	300 948

2005. aastal omandas AS Fortum Tartu tütarfirma AS Tartu Jõujaam 100%-lise osaluse OÜ-s Lauka Turvas. Soetusmaksumus sisaldas 610 191 EUR väärtuses immateriaalseid varasid (Laukasoo ja Keressaare soo kaevelubade alusel tekkiv kaeveõigus). Immateriaalne vara võeti kontserni bilansis arvele ja amortiseeritakse vastavalt kaevandatavatele kogustele tuginedes geoloogilistele uuringutele (koguvarud Laukasoo 1 518 475 m³ ja Keressaare soos 815 150 m³). Immateriaalse põhivara amortisatsioon ühe tegeliku kaevandatava turba kuupmeetri kohta tuleb 0,26 EUR. Seoses AS Tartu Jõujaam ja OÜ Lauka Turvas ühinemisega läks kaevandamisõigus üle AS-le Tartu Jõujaam.

31.12.2019 seisuga on kaevandamata varusid immateriaalsetes varades üleval 1 150 805 m³ (31.12.2018 seisuga 1 246 830 m³).

2019. aastal kanti maha immateriaalset põhivara soetusmaksumuses 1 879 EUR (jääkmaksumuses 0 EUR).

Lisa 9

Kapitalirent

Kontsernis rendib tütarettevõtja AS Tartu Keskkatlamaja kapitalirendi tingimustel välja soojussõlmi. Kapitalirendinõudeid kajastatakse bilansis "Nõuded ja ettemaksed" ja "Pikaajalised finantsinvesteeringud" saldode hulgas.

31.12.2019		<i>sh. 12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>
Soojussõlmede rent	3 427	846	2 581
Kokku	3 427	846	2 581

31.12.2018			
Soojussõlmede rent	4 201	913	3 288
Kokku	4 201	913	3 288

Maksegraafiku alusel tasutavate masinate ja seadmete brutoinvesteering 2019. aastal oli 1 476 EUR (2018. aastal 1 668 EUR). Aruandeaastal laekus makseid 192 EUR (2018. aastal 192 EUR) ning intressitulu oli mõlemal aastal 0%.

Rendilepingute keskmine tähtaeg on 5 aastat. Lepingute alusvaluutaks on EUR.

Kapitalirendi tingimustel väljarenditud soojussõlmed, millede eest tasutakse 1,29 EUR tarbitud soojuse MWh kohta, brutoinvesteering 2019. aastal oli 1 933 EUR (2018. aastal 2 509 EUR). Aruandeaastal laekus 576 EUR (2018. aastal 631 EUR). Kapitalirendinõue sisaldab käibemaksu 31.12.2019 seisuga summas 14 EUR (31.12.2018 seisuga 20 EUR). Tulevikus saadaolevad maksed 31.12.2019 seisuga on 1 314 EUR (31.12.2018 seisuga 1 829 EUR).

Aruandeaastal ja 2018. aastal mahakandmisi ei toimunud.

Tulevaste perioodide rendimaksed prognoositakse eelmiste perioodide laekumisi arvestades.

Vt. ka lisa 5.

Lisa 10

Kasutusrent

Kontsern Fortum Tartu kui rentnik

Kontsernis Fortum Tartu renditakse 31.12.2019 seisuga kasutusrendi lepingute alusel büroopinda, sõiduautosid ning Möllatsi, Keressaare ja Laukasoo turbatootmisalasid vastavalt maarendilepingutele.

Tasutud rendimakseid:	2019	2018
Sõiduautode kasutamine	30 547	29 543
Büroopind	39 771	39 771
Maarent	12 965	12 378
Kokku	83 283	81 692

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:

12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
-----------------------	--------------------------	--------------------

31.12.2019	79 797	75 344	156 958
31.12.2018	68 005	59 961	28 724

Lisa 11 Laenukohustused

Lühiajalised laenukohustused	31.12.2019	31.12.2018	Tagasimakse aasta
Laen SEB Pank	3 041 667	3 041 667	2021
Laen SEB Pank	844 621	844 621	2022
Arvelduslaen SEB pank	0	135 355	2020
Laen NIB	2 666 666	2 666 666	2025
Kokku	6 552 954	6 688 309	

Pikaajalised laenukohustused	31.12.2019	31.12.2018	Tagasimakse aasta
Laen SEB Pank	3 041 666	6 083 333	2021
Laen SEB Pank	1 548 472	2 393 093	2022
Laen NIB	13 333 334	16 000 000	2025
Kokku	17 923 472	24 476 426	

Kontserni ettevõtetele on SEB Pank andnud arvelduslaenu limiiti 31.12.2019 seisuga 2 396 687 EUR (sama summa 31.12.2018 seisuga). Arvelduslaen on oma olemuselt pikaajaline. Arvelduslaenu intress on SEB panga laenude baasintress +0,55%. Laenu alusvaluuta on EUR.

Seoses koostootmisjaama projekti elluviimisega kaasati ettevõtetele pikaajalist võõrfinantseerimist ning sama finantseerimispaketi raames refinantseeriti ka olemasolevad lühiajalised ja pikaajalised laenukohustused ning koondati kahte suurde laenulepingusse. Uueks laenuvõtjaks sai emaettevõtja.

SEB Pank laenude intressiks on 6 kuu Euribor pluss 0,55% aastas. NIB laenu intress on fikseeritud (5,04% aastas). Laen SEB Pank-st ja NIB-st on võetud eurodes. SEB Pank laenu tagasimaksed algasid 2010. aastal ja toimuvad kaks korda aastas kuni 20.07.2021. NIB laenu tagasimaksed algasid 2011. aastal ning kvartaalsed maksed teostatakse võrdsete osadena 15 aasta jooksul.

AS Fortum Tartu võttis 2013. aastal laenu SEB Pank-st 6 500 000 EUR, mille laenas tütarettevõtetele. Laenu tähtaeg on 14.10.2022. Laenu tagasimaksed toimuvad igakuiste maksetena kuni laenu lõpptähtpäevani. Laenuintress on 3 kuu Euribor pluss 0,55% aastas. Samadel tingimustel on laen edastatud tütarettevõtjatele.

Informatsioon laenude tagatiste kohta on toodud lisas 22.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	1 139 116	1 615 177
Võlad töövõtjatele	181 957	172 533
Maksuvõlad (lisa 13)	778 677	939 935
Muud võlad	346 646	352 528
<i>s.h. Intressivõlad</i>	104 104	121 342
Saadud ettemaksed	975 142	605 026
Võlad ja ettemaksed kokku	3 421 538	3 685 199

Lisa 13

Maksud

Maksuliik	31.12.2019 Maksuvõlg	31.12.2018 Maksuvõlg
Käibemaks	531 217	684 056
Üksikisiku tulumaks	55 241	53 365
Sotsiaalmaks	100 689	97 583
Erisoodustuse tulumaks	4 270	2 893
Töötuskindlustusmaksed	5 380	5 173
Kohustuslik kogumispension	4 193	3 901
Muud maksud	77 687	92 964
Kokku (lisa 12)	778 677	939 935

Muud maksud koosnevad aktsiisimaksudest ning õhusaaste- ja muudest keskkonnamaksudest.

Lisa 14

Omakapital ja potentsiaalne tulumaks dividendidelt

13. juunil 2011 toimunud AS Fortum Tartu aktsionäride üldkoosolek otsustas konverteerida aktsiakapitali eurodesse ning pärast tehingu registrisse kandmist vähendada aktsiakapitali 4 999 088,70 EUR võrra. Otsuse kohaselt:

- vähendati AS Fortum Tartu aktsiakapitali olemasolevate aktsiate nimiväärtuse vähendamise teel 0,01 EUR võrra, mille tulemusena on aktsia uus nimiväärtus 63,90 EUR ning mille tulemusena aktsionäridele kuuluva aktsiakapitali suuruseks 11 414 648,70 EUR;
- vabanev kapital kanti AS Fortum Tartu jaotamata kasumi reale;
- vähendati AS Fortum Tartu aktsiakapitali 4 999 088,70 EUR võrra aktsiate tühistamise teel proportsionaalselt Aktsionäridele kuuluvatele aktsiatele;
- peale aktsiakapitali vähendamise kande tegemist äriregistris 17.10.2011 kuulub AS-le Giga 40 160 aktsiat ning Fortum Power and Heat OY-le 60 240 aktsiat nimiväärtusega 63,90 EUR ning seega on AS Fortum Tartu aktsiakapitali uus suurus 6 415 560 EUR.

Emaettevõtja AS Fortum Tartu aktsiakapital koosneb 31.12.2019 seisuga 100 400 aktsiast nimiväärtusega a' 63,90 EUR (sama 31.12.2018 seisuga).

Tütarettevõtjate aktsiakapitalid

AS-i Tartu Jõujaam aktsiakapital 25 600 EUR jaguneb 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega a' 128 EUR. Asutamisjärgset aktsiakapitali (200 000 EEK) on 1998. a. suurendatud fondi emissiooni teel suurendades aktsiate nimiväärtust. Seoses aktsiate nimiväärtuse ümberarvestamisega eurodesse on 2011. aastal aktsiakapitali suurendatud 35 EUR võrra. Suurendamine toimus fondi emissiooni teel eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

AS-i Anne Soojus aktsiakapital üldsummas 605 824 EUR jaguneb 9 466 lihtaktsiaks nimiväärtusega a' 64 EUR. Põhikirja kohaselt on miinimumaktsiakapitaliks 605 000 EUR ja maksimumaktsiakapitaliks 2 420 000 EUR. AS Anne Soojus asutamisel 1993. aastal lasti välja 11 266 aktsiat a' 1 000 EEK. Märgitud aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksena. 1996. aastal vähendati aktsiakapitali aktsiate tühistamise

teel summas 1 800 000 EEK. Seoses aktsiate nimiväärtuse ümberarvestamisega eurodesse on 2011. aastal aktsiakapitali suurendatud 836 EUR võrra. Suurendamine toimus fondiemissiooni teel eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

AS-i Tartu Keskkatlamaja aktsiakapital üldsummas 9 600 000 EUR jaguneb 150 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega a' 64 EUR. AS Tartu Keskkatlamaja asutati 1997. aastal ME Tartu Keskkatlamaja baasil. Omakapitali ja mitterahalise sissemakse baasil moodustati aktsiakapital summas 150 000 000 EEK, aazio summas 34 465 278 EEK ja reservkapital summas 15 000 000 EEK. Vastavalt AS-i Tartu Keskkatlamaja 19.03.2005 üldkoosoleku otsusele otsustati tagasi maksta AS-le Fortum Tartu aazio mahus 22 106 954 EEK, mis on põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks mittevajalik ressurss ja mis paigutati ettevõttesse 03.07.1997. a. Tartu Linnavolikogu otsusega nr 128, mis käsitles munitsipaalettevõtte Tartu Keskkatlamaja restruktureerimist. Seoses aktsiate nimiväärtuse ümberarvestamisega eurodesse on 2011. aastal aktsiakapitali suurendatud 13 253 EUR võrra. Suurendamine toimus fondiemissiooni teel eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kontserni Fortum Tartu jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustab 89 790 573 EUR (31.12.2018 90 925 273 EUR). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 14/86 summalt, mis on 1/3 2018. ja 2019. aastal väljamakstud dividendidelt ning 20/80 ülejäänud dividendisummalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 68 123 162 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 21 667 411 EUR (31.12.2018 seisuga olid vastavad summad 72 875 102 EUR ning 18 050 171 EUR).

Aktsionäride üldkoosolek otsustas 2018. aasta kasumist jaotada dividendideks 12 500 000 EUR. 31.12.2019 ja 31.12.2018 seisuga väljamaksmata dividende ei olnud.

Lisa 15 Müügitulu ja muud äritulud

Müügitulu	2019	%	2018	%
Soojusenergia müük	23 815 170	72,2	25 075 216	73,1
Elektrienergia müük	7 664 104	23,2	7 794 760	22,7
Jahutusenergia müük	512 446	1,6	443 611	1,3
Muud	996 483	3,0	988 010	2,9
Kokku	32 988 203	100	34 301 597	100

Muud äritulud	2019	2018
Toetused	9 535 180	9 538 654
Muu äritulu	9 244	33 540
Kokku	9 544 424	9 572 194
Äritulud kokku	42 532 627	43 873 791

2016. aastal alustati klientidele jahutusenergia pakkumist. 2019. aastal müüdi jahutusenergiat 6 GWh (2018. aastal 5 GWh).

Kontserni tütarettevõtja AS Anne Soojus saab toetust vastavalt ELTS § 59. Põhivõrguettevõtja maksab tootjale tema taotluse alusel toetust võrku antud ja müüdud elektrienergia eest teatud tingimustel kas 53,70 EUR või 32 EUR MWh elektrienergia eest. Toetust kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude all. Toetuse summa 2019. aastal oli 9 535 180 EUR (2018. aastal 9 538 654 EUR). Koos toetustega moodustas tulu elektrienergia müügist 2019. aastal 40,4% ärituludest ning 2018. aastal 39,5%.

Kogu kontserni müügitulu teeniti Eestis.

Lisa 16

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2019	2018
Kasutatud kütused	12 709 589	12 691 882
Elektrienergia ja vesi	1 099 007	1 019 138
Trasside ehituse ja soojussõlmede müügi kulu	220 304	162 709
Muud	205 095	178 035
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 233 995	14 051 764

Lisa 17

Mitmesugused tegevuskulud

	2019	2018
Kulud transpordivahenditele	119 342	122 866
Remondikulud	1 940 489	2 067 328
Juhtimiskulud	192 998	208 982
Muud kulud	773 795	1 028 244
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 026 624	3 427 420

Juhtimiskulude hulka kuuluvad kindlustus-, auditi-, panga-, juriidilise teeninduse ja muud juhtimiskulud. Muude kulude hulka kuuluvad muuhulgas ka saastemaksud 2019. aastal 176 TEUR, 2018. aastal 207 TEUR.

Lisa 18

Tööjõukulud

	2019	2018
Palgakulu	1 806 220	1 790 356
Sotsiaalmaksud	621 010	617 478
Muud (tulemustasu reserv)	227 310	157 645
Kokku tööjõukulud	2 654 540	2 565 479
Keskmine töötajate arv majandusaastal	68	74

Kontserni ettevõtetes rakendatakse tulemustasu süsteemi, milleks on moodustatud reserv ning aruandeaasta kuludes kajastuvad reservi moodustamisega seotud kulud.

Lisa 19

Muud ärikulud

	2019	2018
Sponsorlus, kingitused	7 870	6 400
Liikmemaksud	32 992	9 667
Muud	3 107	8 594
Kokku muud ärikulud	43 969	24 661

Lisa 20

Tulumaks

	2019	2018
Väljakuulutatud dividendid	12 500 000	5 800 000
sh.Eesti	5 000 000	2 320 000
Soome	7 500 000	3 480 000
Tasumisele kuuluv tulumaks	2 956 395	1 450 000

2019. aastal otsustati jaotada dividende kontserni 2018. aasta kasumist netosummas 12 500 000 EUR (2018. aastal 5 800 000 EUR 2017. aasta kasumist). 2019. aastal maksis AS-le Fortum Tartu tütarettevõtja AS Anne Soojus dividende 7 500 000 EUR (2018. aastal 5 800 000 EUR). AS Fortum Tartu kasumiaruandes kajastub dividendide tulumaks summas 1 250 000 EUR ja AS Anne Soojus kasumiaruandes 1 706 395 EUR (2018. aastal 1 450 000 EUR).

31.12.2019 ja 31.12.2018 seisuga oli maksmata tulumaksu jääk dividendidelt 0 EUR.

Lisa 21

Lisa rahavoogude aruandele

Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud kontsernis:

- Põhivarade soetus ei sisalda 31.12.2019 seisuga põhivara eest võlguolevat summat 95 571 EUR. 31.12.2018 seisuga oli põhivara eest tasumata 341 354 EUR. Antud summadega on korrigeeritud kohustuste muutust.
- Materiaalse põhivara soetust ja investeeringuid liitumistasude arvelt on korrigeeritud liitumistasude laekunud summaga 41 535 EUR (2018. aastal on põhivarade soetust ja investeeringuid liitumistasude arvelt korrigeeritud summas 17 623 EUR).

Lisa 22

Laenude tagatised, panditud varad ja antud garantiid

Kontserni emaettevõtja sõlmis 2007. aastal tütarettevõtjate laenude refinantseerimiseks ning koostootmisjaama ehituse finantseerimiseks laenulepingud pankadega SEB Pank (SEB) ja Nordic Investment Bank (NIB) kokku mahus 76 500 000 EUR. 2013. aastal võttis emaettevõtja tütarettevõtjate investeeringute finantseerimiseks laenu SEB-st summas 6 500 000 EUR. Laenude jääk 31.12.2019 seisuga 24 476 426 EUR (31.12.2018 seisuga 31 029 380 EUR). Kontserni tütarettevõtjatel on sõlmitud SEB-ga arvelduslaenulepingud kokku mahus 2 396 687 EUR, mis oli 31.12.2019 seisuga kasutamata (31.12.2018 seisuga oli kasutatud 135 355 EUR).

Laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteek summas 47 933 736 EUR SEB kasuks ja 47 933 736 EUR NIB kasuks. Ühishüpoteek on seatud kõikidele kontserni ettevõtjate omanduses olevatele kinnistutele. AS Tartu Keskkatlamaja ja AS Fortum Tartu on sõlminud kommertsandilepingu oma vallasvarale summadega 4 793 374 EUR SEB kasuks ja 4 793 374 EUR NIB kasuks. AS Tartu Keskkatlamaja, AS Anne Soojus ja AS Tartu Jõujaam on sõlminud antud laenude garanteerimiseks ristgarantii, iga ettevõtja garantii maksimumsummaks on 45 396 687 EUR (31.12.2018 seisuga 45 396 687 EUR). Garantiiga on

tagatud nii põhi- kui kõrvalnõuded, sealhulgas intressid, viivised ja trahvid, samuti võla sissenõudmise kulud.

Garantiikohustused ei ole bilansis kajastatud, kuna juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuste realiseerumine ebatõenäoline.

Vt. ka lisa 11.

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

Kontsern Fortum Tartu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (Fortum Power and Heat OY ja AS Giga);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Tehingud seotud osapooltega:

Ostud	2019	2018
Omanikud ja omanikega seotud ettevõtjad	8 391 675	7 897 322
Kokku	8 391 675	7 897 322

Müügid	2019	2018
Omanikud ja omanikega seotud ettevõtjad	100 924	68 201
Kokku	100 924	68 201

Kontserni ettevõtjate juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vahelised tehingud on tehtud arvestades kehtivaid turuhindasid. Kontsernisestest laenude intress on seotud pikaajalise laenu intressiga SEB Pank-st.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud	2019	2018
Nõukogu tasud	0	0
Juhatus tasud	297 038	278 150
Kokku	297 038	278 150

Tingimusliku kohustusena on emaettevõtja ja tütarettevõtjate juhatuse esimeeste ning liikmete lepingutes tingimus, mille kohaselt lepingu lõpetamisel äriühingu algatusel makstakse 4 kuu tasu ning lisaks iga ettevõttes töötatud aasta eest ühe kuu tasu.

2019. ja 2018. aastal lahkumishüvitisi ei makstud.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2019	31.12.2018
Omanikud ja omanikega seotud ettevõtjad	24 891	113 097
Kokku	24 891	113 097

Lühiajalised kohustused		
Omanikud ja omanikega seotud ettevõtjad	229 499	203 543
Tegev- ja kõrgem juhtkond (töötasud)	17 284	15 907
Kokku	246 783	219 450

Lisa 24 Finantsriskid

Intressimäärarisk

AS-i Fortum Tartu tütarettevõtjate AS-i Anne Soojus, AS-i Tartu Keskkatlamaja ja AS-i Tartu Jõujaam poolt võetud arvelduslaen AS-st SEB Pank on seotud panga laenude baasintressiga, mistõttu intressimäärade muutumine mõjutab laenudelt makstavate intresside kulu.

AS-i Fortum Tartu poolt AS-st SEB Pank võetud pikaajaline laen on seotud Euriboriga, mistõttu laenult makstavate intresside kulu on muutuv. NIB pikaajalise laenu intress on fikseeritud.

Lisa 25 Bilansipäevajärgsed sündmused

2020. aasta algusest on seoses Fortum Power and Heat OY osalise jagunemisega moodustati uus ettevõtte Fortum Heat Estonia OY (regitrsikood Y-tunnus 3022431-2), mis omab 100% Fortum Eesti AS ja 60% Fortum Tartu AS aktsiatest.

06.02.2020 teatas Fortum börsile, et alustab lisaks Eestile ka Lätis, Leedus, Poolas ja Soomes Järvenpää oma kaugkütteäride strateegilist hindamist. See võib, aga ei pruugi tähendada nende äride võimalikku müüki.

Strateegiast tulenevalt vaatab Fortum järjepidevalt üle ja optimeerib oma äritegevuse portfelli ning tänaste hinnangute põhjal võivad lisaks Eestile, ka Läti, Leedu, Poola ja Soomes Järvenpää kaugkütteärid, saavutada teistsuguse omandistruktuuriga suuremat kasvu ja väärtust. Hindamisse lisandunud teised riigid ei mõjuta Fortum Tartu AS'i igapäevast äritegevust, see jätkub samamoodi. Kogu protsess võtab aega ning lõplikud otsused tehakse peale tulemuste selgumist ning hindamine ei pruugi viia tehinguteni.

Koroonaviiruse COVID-19 puhangust ja sellega võitlemise riiklikest meetmetest tulenevalt on paljude kaugkütte- ja jahutuseklientide majandustegevus tugevalt häiritud. Seetõttu on oodata klientide makseraskuste tekkimist. Olenevalt sellest, kui kaua riiklikult kehtestatud liikumispiirangud kehtivad ning kui kiirelt majandus uuesti elavneb, kujuneb ka majandsliku mõju ulatus. Juhatus on analüüsinud võimalikke arengustsenaariumeid ja nende tulemusel võib öelda, et kuni 6 kuuline makseraskuste periood on kergemini üle elatav. Ainukeseks positiivseks asjaoluks selles keerulises olukorras on see, et ilmade soojenedes kaugkütte vajadus väheneb ja kliendid saavad oma kulude taset temperatuuri reguleerimisega leevendada.

Emaettevõtja AS Fortum Tartu konsolideerimata finantsaruanded:

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
VARAD		
Käibevara		
Raha	1 512 229	6 166 305
Nõuded ja ettemaksed	7 462 234	7 568 896
Varud	0	308
Käibevara kokku	8 974 463	13 735 509
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	28 765 371	35 882 583
Materiaalne põhivara	3 352	2 441
Põhivara kokku	28 768 723	35 885 024
VARAD KOKKU	37 743 186	49 620 533
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 552 954	6 552 954
Võlad ja ettemaksed	598 161	578 946
Lühiajalised kohustused kokku	7 151 115	7 131 900
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 923 472	24 476 426
Pikaajalised kohustused kokku	17 923 472	24 476 426
KOHUSTUSED KOKKU	25 074 587	31 608 326
Omakapital		
Aktiivkapital	6 415 560	6 415 560
Kohustuslik reservkapital	641 556	641 556
Eelmiste perioodide kogunenud kasum/-kahjum	-1 544 909	4 010 293
Aruandeaasta kasum	7 156 392	6 944 798
OMAKAPITAL KOKKU	12 668 599	18 012 207
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	37 743 186	49 620 533

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	673 200	644 400
Muud äritulud	0	3
Kokku äritulud	673 200	644 403
Mitmesugused tegevuskulud	-161 191	-166 097
Tööjõukulud		
Palgakulu	-357 559	-328 365
Sotsiaalmaksud, töötuskindlustus	-122 047	-112 510
Tööjõukulud kokku	-479 606	-440 875
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-900	-890
Muud ärikulud	-37 297	-13 605
Kokku ärikulud	-678 994	-621 467
Ärikasum (-kahjum)	-5 794	22 936
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-941 065	-1 098 907
Muud finantstulud ja -kulud	9 353 251	8 020 769
Kokku finantstulud ja -kulud	8 412 186	6 921 862
Tulumaks	1 250 000	
Aruandeaasta puhaskasum	7 156 392	6 944 798

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-5 794	22 936
Korrigeerimine kulumi ja väärtuse langusega	900	890
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78 529	-102 172
Varude muutus	308	-308
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36 388	279 836
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 250 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 139 669	201 182
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-1 810	-2 988
Laekunud intressid	1 881 383	2 254 158
Saadud dividendid	7 500 000	5 800 000
Antud laenude tagasimaksed	7 117 212	7 117 212
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 496 785	15 168 382
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-12 500 000	-5 800 000
Saadud laenude tagasimaksed	-6 552 954	-6 552 955
Makstud intressid	-958 238	-1 116 081
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 011 192	-13 469 036
KOKKU RAHAVOOD	-4 654 076	1 900 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 166 305	4 265 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 512 229	6 166 305

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2017	6 415 560	641 556	9 810 293	16 867 409
Muutused 2018. aastal				
Dividendide jaotamine	0	0	-5 800 000	-5 800 000
2018. aasta puhaskasum	0	0	6 944 798	6 944 798
Saldo seisuga 31.12.2018	6 415 560	641 556	10 955 091	18 012 207
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 895 413
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				83 865 595
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018				97 982 389
Muutused 2019. aastal				
Dividendide jaotamine	0	0	-12 500 000	-12 500 000
2019. aasta puhaskasum	0	0	7 156 392	7 156 392
Saldo seisuga 31.12.2019	6 415 560	641 556	5 611 483	12 668 599
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 895 413
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				88 074 503
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019				96 847 689

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Fortum Tartu aktsionäridele

Märkusega arvamused

Oleme auditeerinud AS Fortum Tartu ja tema tütarettevõtjate (edaspidi ka „Grupp“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõttele on 2019 aastal laekunud tasuta toetusena saadud saastekvootide müügitehingust 5 639 907 eurot. Laekumine on 31. detsember 2019 seisuga bilansis kajastatud kui varasematel perioodidel soetatud põhivara väärtuse vähendus, kuna ettevõtte on käsitlenud laekumist kui varade sihtfinantseerimist netomeetodil. Oleme arvamusel, et saastekvootide müügitehingust laekunud 5 639 907 eurot tuleks kajastada kui tegevuse sihtfinantseerimist, mis tuleks kajastada 2019 majandusaasta tuluna. Tulemusena peaksid ettevõtte põhivarad 31.12.2019 seisuga ning 2019 tulu ja puhaskasum olema 5 639 907 euro võrra suuremad.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele reaalne alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

2. juuni 2020

Erki Usin
Vandeauditor nr 496
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Kontserni Fortum Tartu vaba omakapital seisuga 31.12.2019 on järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	78 425 273 EUR
2) aruandeaasta puhaskasum	11 365 300 EUR

AS Fortum Tartu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kontserni vabast omakapitalist 31.12.2019 seisuga dividende mitte jaotada ning kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

AS Fortum Tartu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada AS Fortum Tartu aruandeaasta kasum (7 156 392 EUR) järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale	7 156 392 EUR
--	---------------

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2019. majandusaasta aruandele

AS Fortum Tartu ja kontserni 31.12.2019 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

AS-i Fortum Tartu juhatus on koostanud tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

AS-i Fortum Tartu nõukogu on majandusaasta aruande ning sellele lisatud sõltumatu vandeaudiitori aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

05.06.2020.a.



Johan Mikael Lemström



Janek Veeber



Jussi Olavi Uskola

Uno Lõhmus



Margo Külaots



Madis Nõmmik

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	673200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337100
Faks	+372 7337108
E-posti aadress	mail@fortumtartu.ee
Veebilehe aadress	www.fortumtartu.ee