

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Perspektiiv Kinnisvara

registrikood: 11305797

tänava/talu nimi, Laadrevälja tee 23
maja ja korteri number:

küla: Vääna-Jõesuu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76909

telefon: +372 55620566

e-posti aadress: info@perspektiiv.ee

veebilehe aadress: www.perspektiiv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Perspektiiv Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on hoone- ja kinnistusesed küttesüsteemide ja soojussõlmede ehitus, hoone- ja kinnistusesed veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus. 2019.a. jätkus ettevõtte tegevus väljakujunenud partneritega. Töötajate arv on stabiilne, suurenes valminud ja töös olevate objektide arv. Kuna ehitustegevuses ei ole näha tõusu, ei ole ettevõtte laiendanud oluliselt oma töötajate arvu, vaid on kasutanud alltöövõttu, samuti ei tehtud laiaulatuslikke kulutusi ega investeeringuid. Juhatuse liikmetele juhatusel liikmete tasu ei makstud. Perspektiiv Kinnisvara OÜ on jätkuvalt maksejõuline ning tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 732	17 599
Nõuded ja ettemaksed	5 376	0
Varud	0	2 003
Kokku käibevarad	10 108	19 602
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 280
Materiaalsed põhivarad	2 703	7 000
Kokku põhivarad	2 703	8 280
Kokku varad	12 811	27 882
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 424	2 046
Kokku lühiajalised kohustised	1 424	2 046
Kokku kohustised	1 424	2 046
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 566	2 556
Kohustuslik reservkapital	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 280	20 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 459	-547
Kokku omakapital	11 387	25 836
Kokku kohustised ja omakapital	12 811	27 882

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	54 500	110 477
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 453	-44 380
Mitmesugused tegevuskulud	-5 858	-9 207
Tööjõukulud	-36 929	-52 836
Muud ärikulud	-5 618	-4 516
Ärikasum (kahjum)	-14 358	-462
Muud finantstulud ja -kulud	-101	-85
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 459	-547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 459	-547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Perspektiiv Kinnisvara OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehnguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

2018.a. seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	27 274	44 299
Sotsiaalmaksud	9 655	8 537
Kokku tööjõukulud	36 929	52 836
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2019.a. seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2020

OÜ Perspektiiv Kinnisvara (registrikood: 11305797) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA SILD	Juhatuse liige	02.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 459
Kokku	5 821
Jaotamine	
Kasumi	

Katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 459
Kokku	5 821

katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	54500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Sild	36409085210		1278 EUR (Lihtomand)
Inga Sild	46712015217		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55620566
E-posti aadress	info@perspektiiv.ee
Veebilehe aadress	www.perspektiiv.ee