

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 82 korteriühistu

registrikood: 80142062

telefon: +372 5090961, +372 6619233

e-posti aadress: jksol82@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Sõle tn 82 korteriühistu on asutatud märtsis 2001. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 26 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamkasetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust.

Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaal maksude vahendus korteriomaniikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 283	7 149	
Nõuded ja ettemaksed	11 688	12 078	2
Kokku käibevarad	17 971	19 227	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	154 819	150 598	
Kokku põhivarad	154 819	150 598	
Kokku varad	172 790	169 825	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 823	6 202	3
Võlad ja ettemaksed	2 532	3 258	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 537	8 082	
Kokku lühiajalised kohustised	13 892	17 542	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	154 819	150 598	3
Kokku pikaajalised kohustised	154 819	150 598	
Kokku kohustised	168 711	168 140	
Netovara			
Reservkapital	2 117	2 117	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-432	48	
Aruandeaasta tulem	2 394	-480	
Kokku netovara	4 079	1 685	
Kokku kohustised ja netovara	172 790	169 825	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 351	17 521	
Muud tulud	23	0	
Kokku tulud	39 374	17 521	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 330	-10 973	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 965	-2 048	
Tööjõukulud	-4 426	-4 011	4
Muud kulud	-9	0	
Kokku kulud	-32 730	-17 032	
Põhitegevuse tulem	6 644	489	
Intressikulud	-4 250	-969	
Aruandeaasta tulem	2 394	-480	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 644	489
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	390	-159 029
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-105	605
Makstud intressid	-4 250	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 545	-19
Kokku rahavood põhitegevusest	-866	-157 954
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	158 645
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 845
Makstud intressid	0	-969
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	155 831
Kokku rahavood	-866	-2 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 149	9 272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-866	-2 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 283	7 149

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 117	48	2 165
Aruandeaasta tulem		-480	-480
31.12.2018	2 117	-432	1 685
Aruandeaasta tulem		2 394	2 394
31.12.2019	2 117	1 962	4 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Sõle tn 82 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 400 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 574	5 574		
Ostjatelt laekumata arved	5 574	5 574		
Muud nõuded	160 819	6 000		154 819
Laenunõuded	161 642	6 823		154 819
Viitlaekumised	-823	-823		
Kindlustusmaksete ettemaksed	114	114		
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 507	11 688		154 819
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 876	5 876		
Ostjatelt laekumata arved	5 876	5 876		
Muud nõuded	156 800	6 202	33 564	117 034
Laenunõuded	156 800	6 202	33 564	117 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 676	12 078	33 564	117 034

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr 18-093152-JI	161 642	6 823		154 819	2,6%	euro	30.07.2038
Pikaajalised laenud kokku	161 642	6 823		154 819			
Laenukohustised kokku	161 642	6 823		154 819			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	156 800	6 202	33 564	117 034	2,6		30.07.2038
Pikaajalised laenud kokku	156 800	6 202	33 564	117 034			
Laenukohustised kokku	156 800	6 202	33 564	117 034			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 634	3 323
Sotsiaalmaksud	792	688
Kokku tööjõukulud	4 426	4 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 279	1 917

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1890 EUR
02	1511 EUR
03	1473 EUR
04	1997 EUR
05	1548 EUR
06	2379 EUR
07	2082 EUR
08	1335 EUR
09	1420 EUR
10	2291 EUR
11	2024 EUR
12	1477 EUR
13	1319 EUR
14	1467 EUR
15	1601 EUR
16	1650 EUR
17	1465 EUR
18	1525 EUR
19	1503 EUR
20	1715 EUR
21	1414 EUR
22	1453 EUR
23	1821 EUR
24	1649 EUR
25	1336 EUR
26	1856 EUR
Kokku:	43201 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Tallinn, Sõle tn 82 korteriühistu (registrikood: 80142062) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KALJU	Juhatuse liige	02.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619233
Mobiiltelefon	+372 5090961
E-posti aadress	jksole82@gmail.com