

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ASE Kinnisvara OÜ

registrikood: 10986723

tänava/talu nimi, Metsa tn 25

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5068748

e-posti aadress: info@ehitusprojekt.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Siduvad ja tingimuslikud kohustised	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Lisa 4 Täiendav lisa 1	5
Lisa 5 Täiendav lisa 1	5
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad	76 981	103 149
Põhivarad	19 181	0
Kokku varad	96 162	103 149
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	0	24
Kokku kohustised	0	24
Omakapital		
Kokku omakapital	96 162	103 125
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	96 162	103 149

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	9 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 954	-3 790
Mitmesugused tegevuskulud	-18	-4 641
Ärikasum (kahjum)	-6 972	-8 431
Intressitulud	0	803
Muud finantstulud ja -kulud	9	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 963	-7 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 963	-7 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Siduvad ja tingimuslikud kohustised (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võimalikud dividendid	74 680	80 251
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	18 670	20 063
Kokku siduvad ja tingimuslikud kohustised	93 350	100 314

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.	
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes	
	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24

Lisa 4 Täiendav lisa 1

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Lisa 5 Täiendav lisa 1

ASE Kinnisvara OÜ on soetanud 2019.a. lõpus osaluse kahes firmas:

1. Saunja PV OÜ reg.nr. 14850647, soetatud osalus summas 834 eurot;
2. Saunja PV2 OÜ reg.nr. 14850742, soetatud osalus summas 834 eurot.

2019.aastal nende firmades tegevust ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2020

ASE Kinnisvara OÜ (registrikood: 10986723) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LEPASEPP	Juhatuse liige	01.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 963
Kokku	93 350
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 350
Kokku	93 350

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	9000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Lepasepp	35610124718	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068748
E-posti aadress	info@ehitusprojekt.ee