

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Ehitajate tee 111 korteriühistu

registrikood: 80102080

e-posti aadress: ehitajate.tee111@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine ja hooldamine. Ühistu tegevust korraldas juhatus I poolaastal kolmeliikmelisena, hiljem aga neljaliikmelisena vastavalt ühistu üldkoosolekul kinnitatud majanduskavale.

2019.a. majanduskavas suuremahulisi töid ette ei nähtud. Tekkis aga äärmine vajadus liftide moderniseerimiseks, mille käigus vahetati ühe lifti ukseajam ja teise lifti sagedusmuundur. Teostati ka veemagistraali rekonstrueerimistöid. 2020.a. majanduskavas suuremaid remont - renoveerimistöid kavas ei ole. Majanduskava koostamisel oli oluline arvestada Päästeameti nõuete ja ettekirjutustega, mis näevad ette hoones tuletõkkeuste paigaldamise aastaks 2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 120	8 219
Nõuded ja ettemaksed	36 266	39 431
Kokku käibevarad	42 386	47 650
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	183 162	200 178
Kokku põhivarad	183 162	200 178
Kokku varad	225 548	247 828
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 016	16 441
Võlad ja ettemaksed	13 076	7 852
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 033	14 556
Kokku lühiajalised kohustised	33 125	38 849
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	183 162	200 178
Kokku pikaajalised kohustised	183 162	200 178
Kokku kohustised	216 287	239 027
Netovara		
Reservkapital	5 194	5 194
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 607	2 593
Aruandeaasta tulem	460	1 014
Kokku netovara	9 261	8 801
Kokku kohustised ja netovara	225 548	247 828

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 755	50 564	
Tulu ettevõtlusest	384	384	
Muud tulud	36	80	
Kokku tulud	60 175	51 028	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 912	-20 596	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 291	-11 186	
Tööjõukulud	-10 237	-10 283	5
Muud kulud	0	-100	
Kokku kulud	-52 440	-42 165	
Põhitegevuse tulem	7 735	8 863	
Intressikulud	-7 275	-7 849	
Aruandeaasta tulem	460	1 014	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 735	8 863
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 181	21 671
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 217	-19 192
Makstud intressid	-7 275	-7 849
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-11 523	-5 367
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 099	-1 874
Kokku rahavood	-2 099	-1 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 219	10 093
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 099	-1 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 120	8 219

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 194	2 593	7 787
Aruandeaasta tulem		1 014	1 014
31.12.2018	5 194	3 607	8 801
Aruandeaasta tulem		460	460
31.12.2019	5 194	4 067	9 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate tee 111 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja EV raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes saldosid kassas ja pangakontodel.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on pikem kui üks aasta. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest ja mittesihtotstarbelistest tasudest. Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides millal on kulud teostatud. Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja tuluna, kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostu-müügilepinguid ja tehinguid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	6 120	8 219
Tähtajalised hoiused	0	0
Kokku raha	6 120	8 219

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	200 178	17 016	88 273	94 889
Pikaajalised laenud kokku	200 178	17 016	88 273	94 889
Laenukohustised kokku	200 178	17 016	88 273	94 889

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	216 619	16 441	108 629	91 549
Pikaajalised laenud kokku	216 619	16 441	108 629	91 549
Laenukohustised kokku	216 619	16 441	108 629	91 549

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	13 076	7 852

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 677	7 657
Sotsiaalmaksud	2 560	2 626
Kokku tööjõukulud	10 237	10 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 380	3 780

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1984 EUR
korter 2	1575 EUR
korter 3	1633 EUR
korter 4	970 EUR
korter 5	1621 EUR
korter 6	1619 EUR
korter 7	1646 EUR
korter 8	1232 EUR
korter 9	1596 EUR
korter 10	1606 EUR
korter 11	2058 EUR
korter 12	1486 EUR
korter 13	1702 EUR
korter 14	1669 EUR
korter 15	1825 EUR
korter 16	1134 EUR
korter 17	1620 EUR
korter 18	1497 EUR
korter 19	1702 EUR
korter 20	1395 EUR
korter 21	1889 EUR
korter 22	1691 EUR
korter 23	1577 EUR
korter 24	1349 EUR
korter 25	1503 EUR
korter 26	1626 EUR
korter 27	1522 EUR
korter 28	1269 EUR
korter 29	1983 EUR
korter 30	1342 EUR
korter 31	1505 EUR
korter 32	1314 EUR
korter 33	1602 EUR
korter 34	1715 EUR
korter 35	1687 EUR
korter 36	1301 EUR
korter 37	2075 EUR
korter 38	1521 EUR
korter 39	1610 EUR
korter 40	1270 EUR
korter 41	1748 EUR
korter 42	1473 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1748 EUR
korter 44	1562 EUR
korter 45	1773 EUR
korter 46	1791 EUR
korter 47	1443 EUR
korter 48	1279 EUR
korter 49	1606 EUR
korter 50	1661 EUR
korter 51	1461 EUR
korter 52	1482 EUR
korter 53	1872 EUR
korter 54	1339 EUR
korter 55	2008 EUR
korter 56	1733 EUR
korter 57	1673 EUR
korter 58	1739 EUR
korter 59	1901 EUR
korter 60	1200 EUR
korter 61	1381 EUR
korter 62	1458 EUR
korter 63	1377 EUR
korter 64	1314 EUR
korter 65	7573 EUR
Kokku:	108516 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Tallinn, Ehitajate tee 111 korteriühistu (registrikood: 80102080) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA FADEJEV	Juhatuse liige	30.10.2020
NEEMO KULL	Juhatuse liige	01.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ehitajate.tee111@gmail.com