

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vambola tn 8 korteriühistu

registrikood: 80080585

telefon: +372 5044101, +372 5011748

e-posti aadress: hillar.kirs@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vambola 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Korteriühistu Vambola 8 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal. 2019 majandusaasta bilansimaht oli 25,3 tuhat eurot (eelnev aasta 20,0 tuhat eurot). majandusaasta lõpetati 1,42 tuhat eurise kahjumiga.

Tööjõukulud koos maksudega 3,4 tuhat eurot (eelmisel aastal 3,4 tuhat eurot). Juhatusel liikmele maksti tasu 1,7 tuhat eurot bruto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 386	12 768
Nõuded ja ettemaksed	2 716	3 700
Kokku käibevarad	13 102	16 468
Kokku varad	13 102	16 468
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 253	2 376
Kokku lühiajalised kohustised	2 253	2 376
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 644	13 463
Kokku pikaajalised kohustised	11 644	13 463
Kokku kohustised	13 897	15 839
Netovara		
Reservkapital	703	703
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-74	-25
Aruandeaasta tulem	-1 424	-49
Kokku netovara	-795	629
Kokku kohustised ja netovara	13 102	16 468

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 010	16 885
Annetused ja toetused	192	3 112
Muud tulud	107	5
Kokku tulud	25 309	20 002
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 142	-15 158
Mitmesugused tegevuskulud	-2 127	-1 429
Tööjõukulud	-3 464	-3 464
Kokku kulud	-26 733	-20 051
Põhitegevuse tulem	-1 424	-49
Aruandeaasta tulem	-1 424	-49

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 424	-49	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	984	-1 438	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-123	726	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 819	-272	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 382	-1 033	
Kokku rahavood	-2 382	-1 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 768	13 801	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 382	-1 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 386	12 768	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	703	-25	678
Aruandeaasta tulem	0	-49	-49
31.12.2018	703	-74	629
Aruandeaasta tulem	0	-1 424	-1 424
31.12.2019	703	-1 498	-795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summaga. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei olnud.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangaarve	10 386	12 768
Kokku raha	10 386	12 768

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	25
Muud	2 127	1 404
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 127	1 429

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 599	2 599
Sotsiaalmaksud	858	858
Muud	7	7
Kokku tööjõukulud	3 464	3 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 716	0	3 700	111

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 687	1 687

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1427 EUR
krt 2	1271 EUR
krt 3	1857 EUR
krt 4	1819 EUR
krt 5	946 EUR
krt 6	1962 EUR
krt 7	1836 EUR
krt 8	824 EUR
krt 9	1779 EUR
krt 10	2086 EUR
krt 11	896 EUR
krt 12	2267 EUR
krt 13	2235 EUR
krt 14	2176 EUR
Kokku:	23381 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tallinn, Vambola tn 8 korteriühistu (registrikood: 80080585) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU-MAI LEVO	Juhatuse liige	01.11.2020
HILLAR KIRS	Juhatuse liige	01.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5044101
Telefon	+372 5011748
Mobiiltelefon	+372 5011748
E-posti aadress	hillar.kirs@mail.ee