

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** RT-Projekt OÜ

**registrikood:** 12174194

**tänavatänu nimi,** Tondi tn 80-4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11316

**telefon:** +372 5133698

**e-posti aadress:** radvigo@rt-projekt.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

RT-Projekt OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Majandustegevusele ja tulemustele avaldasid aastal 2019 olulist mõju järgmised asjaolu  
Ehitushindade suurenemine ja ebaaus konkurents.

### Tulud ja kasum

Ettevõtte müügitulu oli 2019. aastal 331 713 EUR.  
2019.aasta lõpetas ettevõtte 26 756 eurose kahjumiga.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Lisaks üldehitusele pakkuda eritöid

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 59 923         | 59 177         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 44 119         | 56 547         |
| Varud                                        | 0              | 1 109          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>104 042</b> | <b>116 833</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 35 000         | 35 000         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 005          | 8 004          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>41 005</b>  | <b>43 004</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>145 047</b> | <b>159 837</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 25 995         | 14 029         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>25 995</b>  | <b>14 029</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>25 995</b>  | <b>14 029</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 143 058        | 62 302         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -26 756        | 80 756         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>119 052</b> | <b>145 808</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>145 047</b> | <b>159 837</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 331 713        | 415 949       |
| Muud äritulud                               | 947            | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -282 877       | -276 263      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 956        | -20 894       |
| Tööjõukulud                                 | -50 247        | -36 282       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 999         | -1 481        |
| Muud ärikulud                               | -343           | -170          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-26 762</b> | <b>80 859</b> |
| Intressitulud                               | 6              | 2             |
| Intressikulud                               | 0              | -105          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-26 756</b> | <b>80 756</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-26 756</b> | <b>80 756</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

RT-Projekt OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. RT-Projekt OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha kassas ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurot ja kasulikku tööaega üle 1 aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 8-20%

Muu inventar 10-20%

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5 aastat       |
| Muu inventar        | 5 aastat       |

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Seotud osapooled**

Seotud isikutena käsitletakse omanikke, juhatuse liikmeid, ettevõtte tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid ja ettevõtte töötajaid.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |              | 31.12.2018 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 731          |              |            | 4 763        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 88           |            | 36           |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 855        |            | 2 402        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 90           |            | 125          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 135          |            | 150          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 789          |              | 913        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 520</b> | <b>2 168</b> | <b>913</b> | <b>7 476</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                             | Kokku  |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 3 959              | 615                         | 4 574  |
| Akumuleeritud kulum | -1 589             | -1 355                      | -2 944 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 370              | -740                        | 1 630  |
|                     |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused | 7 856              |                             | 7 856  |
| Amortisatsioonikulu | -1 482             |                             | -1 482 |
|                     |                    |                             |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 11 815             | 615                         | 12 430 |
| Akumuleeritud kulum | -3 071             | -1 355                      | -4 426 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 744              | -740                        | 8 004  |
|                     |                    |                             |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 999             |                             | -1 999 |
| Muud muutused       | -740               | 740                         | 0      |
|                     |                    |                             |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 7 994              | 0                           | 7 994  |
| Akumuleeritud kulum | -1 989             | 0                           | -1 989 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 005              | 0                           | 6 005  |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 331 713        | 415 949        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>331 713</b> | <b>415 949</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>331 713</b> | <b>415 949</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 331 713        | 415 949        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>331 713</b> | <b>415 949</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2019          | 2018          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 37 780        | 27 280        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 12 467        | 9 002         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>50 247</b> | <b>36 282</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 5             | 5             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5             | 5             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 6 524 | 6 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

**RT-Projekt OÜ (registrikood: 12174194) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RADVIGO TAURE      | Juhatuse liige     | 01.11.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 143 058        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -26 756        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>116 302</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>116 302</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 143 058        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -26 756        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>116 302</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 331713          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Radvigo Taure  | 37802010330                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5133698          |
| E-posti aadress | radvigo@rt-projekt.ee |