

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Domus Haldus OÜ

**registrikood:** 12818771

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 232/11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11314

**e-posti aadress:** marten@nos.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Domus Haldus OÜ on alates 19.03.2015 aastast registreeritud Tartu Maakohtu registriosakonnas

Domus Haldus OÜ põhitegevusaladeks on 2019 aastal on põhikirjas toodud tegevusaladena kinnisvara hooldusega seotud tööd.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 470        | 1 460        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 844          | 440          |
| Varud                                        | 0            | 704          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 314</b> | <b>2 604</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 314</b> | <b>2 604</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 505        | 2 505        |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 505       | -2 505       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 604        | 1 166        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 710          | 1 438        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 314</b> | <b>2 604</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 314</b> | <b>2 604</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019       | 2018         |
|---------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 3 478      | 7 305        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -2 768     | -5 867       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>710</b> | <b>1 438</b> |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>710</b> | <b>1 438</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>710</b> | <b>1 438</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>710</b> | <b>1 438</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Domus Haldus OÜ 2019. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Domus Haldus OÜ on alates 19.03.2015 aastast registreeritud Tartu Maakohtu registriosakonnas

Domus Haldus OÜ põhitegevusaladeks on 2019 aastal on põhikirjas toodud tegevusaladena kinnisvara haldamine.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhtus kinnitab Domus Haldus OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust. Juhtus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Domus Haldus finantsseisundit, majandustulemust.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

**Domus Haldus OÜ (registrikood: 12818771) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARINA JAKOBSON    | Juhatuse liige     | 01.11.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 604        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 710          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 314</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | 3236            | 93.04%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                               | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Marina Jakobson | 48209190270                         | Angerja küla, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti | 835 EUR (Lihtomand)       |
| Märten Jakobson | 38506034214                         | Eesti                                           | 835 EUR (Lihtomand)       |
| Atko Hansumäe   | 38112154217                         | Eesti                                           | 835 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| E-posti aadress | marten@nos.ee |