

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80482987

e-posti aadress: korteriyhistuparna1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Pärni linn, Lavassaare alev, Pärna tn 1 korteriühistu on tegutsev iseseisvalt alates aastast 2018. Tegevuse eesmärk on korterimandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd juhib juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 292	1 742
Nõuded ja ettemaksed	1 583	461
Kokku käibevarad	3 875	2 203
Kokku varad	3 875	2 203
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	881	1 345
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 943	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 824	1 345
Kokku kohustised	2 824	1 345
Netovara		
Reservkapital	850	850
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	0
Aruandeaasta tulem	193	8
Kokku netovara	1 051	858
Kokku kohustised ja netovara	3 875	2 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 178	2 804	
Tulu ettevõtlusest	7 923	7 777	
Kokku tulud	10 101	10 581	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-563	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 917	-10 573	
Tööjõukulud	-428	0	2
Kokku kulud	-9 908	-10 573	
Põhitegevuse tulem	193	8	
Aruandeaasta tulem	193	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	193	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 122	-461
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 479	1 345
Kokku rahavood põhitegevusest	550	892
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	850
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	850
Kokku rahavood	550	1 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 742	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	550	1 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 292	1 742

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		8	8
Asutajate ja liikmete sissemaksed	850		850
31.12.2018	850	8	858
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	850	8	858
Aruandeaasta tulem		193	193
31.12.2019	850	201	1 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Pärna tn 1 korteriühistu 2019.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt lae-kumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühiajalised- ja pi-kaajalised võlakohustised, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest makstava tasu õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev Pärna tn 1 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	320	0
Sotsiaalmaksud	108	0
Kokku tööjõukulud	428	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 583	461

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	7 923	7 777

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1138 EUR
2	1194 EUR
3	1481 EUR
4	1149 EUR
5	1143 EUR
6	1187 EUR
7	1460 EUR
8	1156 EUR
Kokku:	9908 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2020

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80482987) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEIVI ASSAFREI	Juhatuse liige	01.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteryhistuparna1@gmail.com