

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Lauri Kinnisvara

registrikood: 11199660

tänava/talu nimi, Tähetorni tn 48-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

telefon: +372 6726592, +372 50244541

faks: +372 6726592

e-posti aadress: lauritallo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Lauri Kinnisvara asutati 2005.aastal. Ettevõtte tegevusaladeks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine ja vahendus. 2019.aastal moodustus müügitulu 10 tuhat eurot. OÜ Lauri Kinnisvara äri- ja puhaskasumiks kujunes 6 tuhat eurot. Juhatusele tasusid ei makstud. Järgmisel aruandeaastal jätkab ettevõtte tegevust kinnisvara tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 044	5 579
Kokku käibevarad	1 044	5 579
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	154 230	153 486
Materiaalsed põhivarad	134 434	91 220
Kokku põhivarad	288 664	244 706
Kokku varad	289 708	250 285
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	136 394	102 612
Võlad ja ettemaksed	2 086	2 000
Kokku lühiajalised kohustised	138 480	104 612
Kokku kohustised	138 480	104 612
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 861	134 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 555	8 289
Kokku omakapital	151 228	145 673
Kokku kohustised ja omakapital	289 708	250 285

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	10 033	11 756
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 230	-1 783
Mitmesugused tegevuskulud	-1 248	-1 684
Ärikasum (kahjum)	5 555	8 289
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 555	8 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 555	8 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lauri Kinnisvara OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel kasutab ettevõtte skeemi nr 1.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	136 105	0	102 612

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

OÜ Lauri Kinnisvara (registrikood: 11199660) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TALLO	Juhatuse liige	01.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 555
Kokku	148 416

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10033	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Tallo	36903270259		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6726592
Faks	+372 6726592
Mobiiltelefon	+372 50244541
E-posti aadress	lauritallo@hotmail.ee