

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 25 korteriühistu

registrikood: 80085660

telefon: +372 53410436

e-posti aadress: vello@hansarem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ töö korraldab juhatus . Juhatus on kaheliikmeline . Juhatusel KÜ juhtimise eest tasu makstud ei ole.

Aruandeperioodil on KÜ hallatavas hoones lisaks tavapärastele haldus- ning hooldustegevusele tehtud järgmisi töid.

1. remonditud hoone üldkoridorid, trepikoda.
2. viidud läbi piirdeaia liugvärava üldhooldus ja remont.
3. likvideeritud ulatuslik avarii kanalisatsioonisüsteemis keldrialal
4. likvideeritud katuse läbijooks
5. korraldatud ekspertiisi tegemine selgitamaks külmasilla teket progleemse korteri siseseinal
6. tugevdatud pööningukorruse lukusüsteemi
7. korrigeeritud päikesekollektorite töörežiimi , viidud kollektorite toimimine kaugjuhitavale automaatrežiimile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 737	2 344
Nõuded ja ettemaksed	9 335	5 377
Kokku käibevarad	11 072	7 721
Kokku varad	11 072	7 721
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 923	1 655
Kokku lühiajalised kohustised	2 923	1 655
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 903	4 820
Kokku pikaajalised kohustised	6 903	4 820
Kokku kohustised	9 826	6 475
Netovara		
Reservkapital	1 246	1 246
Kokku netovara	1 246	1 246
Kokku kohustised ja netovara	11 072	7 721

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 600	4 660
Tulu ettevõtlusest	35 043	55 108
Kokku tulud	39 643	59 768
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 361	-39 372
Mitmesugused tegevuskulud	-16 378	-20 295
Muud kulud	-12 904	-101
Kokku kulud	-39 643	-59 768
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 958	8 558
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 351	-12 673
Kokku rahavood põhitegevusest	-607	-4 115
Kokku rahavood	-607	-4 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 344	6 459
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-607	-4 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 737	2 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 246		1 246
31.12.2018	1 246		1 246
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 246	0	1 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019 .a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse , mida tähendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhatudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse alguselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega soetatud kulutest, mis on vajalik vara viimaseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäär ehitused ja rajatised 5%.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on müningsaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Vt. Tulud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 335	9 335
Ostjatelt laekumata arved	9 335	9 335
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 335	9 335
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 377	5 377
Ostjatelt laekumata arved	5 377	5 377
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 377	5 377

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 923	2 923
Kokku võlad ja ettemaksed	2 923	2 923
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98	98
Saadud ettemaksed	1 557	1 557
Kokku võlad ja ettemaksed	1 655	1 655

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 600	4 660
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 600	4 660

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Renditulu	31 178	31 668
Eelmise perioodi tulu kasutamine	3 865	23 440
Kokku tulu ettevõtlusest	35 043	55 108

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-9 825	-38 834
Riiklikud ja kohalikud maksud	-536	-538
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 361	-39 372

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	-16 370	-20 258
Pangakulud	-8	-37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 378	-20 295

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1 2019 esitatud arve summaliselt kokku	1295 EUR
korter 2 2019 esitatud arve summaliselt kokku	1709 EUR
korter 3 2019 esitatud arve summaliselt kokku	1371 EUR
korteri 4 2019 esitatud arve summaliselt kokku	1465 EUR
korter 5 2019 esitatud arve summaliselt kokku	1376 EUR
korter 6 2019 esitatud arve summaliselt kokku	1306 EUR
korter 7 2019 esitatud arve summaliselt kokku	932 EUR
korter 8 2019 esitatud arve summaliselt kokku	1484 EUR
korter 9 2019 esitatud arve summaliselt kokku	1470 EUR
korter 10 2019 esitatud arve summaliselt kokku	1550 EUR
korter 11 2019 esitatud arve summaliselt kokku	1706 EUR
korter 12 2019 esitatud arve summaliselt kokku	1055 EUR
korter 13 12019 esitatud arve summaliselt kokku	1254 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

Tallinn, Pärnu mnt 25 korteriühistu (registrikood: 80085660) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO JUNTI	Juhatuse liige	28.07.2020
TOOMAS PROOS	Juhatuse liige	16.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53410436
E-posti aadress	arvo.junti@junti.ee