

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hexagon Property Advisors OÜ

registrikood: 14016080

tänavatalu nimi: Tartu mnt 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: hexagon@hexagon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hexagon Property Advisors oü on kinnisvaraalane nõustamise, vahenduse ja projektijuhtimise ettevõte.

Hexagon Property Advisors on tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud 2019. majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 341	819
Nõuded ja ettemaksed	8 002	5 692
Kokku käibevarad	23 343	6 511
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	78 000	82 500
Kokku põhivarad	78 000	82 500
Kokku varad	101 343	89 011
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	437	5 442
Kokku lühiajalised kohustised	437	5 442
Kokku kohustised	437	5 442
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 569	23 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 337	55 231
Kokku omakapital	100 906	83 569
Kokku kohustised ja omakapital	101 343	89 011

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	121 777	62 393
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 929	-7 160
Mitmesugused tegevuskulud	-5 509	-7
Ärikasum (kahjum)	17 339	55 226
Intressikulud	-3	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 337	55 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 337	55 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hexagon Property Advisors OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	1 650	500
Pangakonto	13 691	319
Kokku raha	15 341	819

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 425	4 425	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 425	4 425	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	10	10	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 567	3 567		
Muud nõuded	78 000	0	78 000	0
Laenunõuded	78 000	0	78 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 002	8 002	78 000	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 650	5 650	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	42	42	0	0
Muud nõuded	82 500	0	82 500	0
Laenunõuded	82 500	0	82 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 192	5 692	82 500	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 567	0	0	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 567	0	0	42

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	78 000	0	78 000	0
Ärilaen	78 000	0	78 000	0
Kokku muud nõuded	78 000	0	78 000	0
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	82 500	0	82 500	0
Ärilaen	82 500	0	82 500	0
Kokku muud nõuded	82 500	0	82 500	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	437	437	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	437	437	0	0
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 400	5 400	0	0
Maksuvõlad	42	42	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 442	5 442	0	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 777	62 393
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 777	62 393
Kokku müügitulu	121 777	62 393
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK kood 68311	121 777	62 393
Kokku müügitulu	121 777	62 393

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	78 000	0	82 500	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Baltic Project Invest OÜ	78 000	4 500	EUR

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Baltic Project Invest OÜ	82 500	0	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Hexagon Property Advisors OÜ (registrikood: 14016080) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS BRJANTSEV	Juhatuse liige	01.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 337
Kokku	95 906

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	121777	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Baltic Project Invest OÜ	10955651	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hexagon@hexagon.ee