

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 8 korteriühistu

registrikood: 80149331

telefon: +372 53740036, +372 5178420

e-posti aadress: anurudissaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate 13 moodustati 2001. aasta septembris. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Ehitajate 13 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Soojus – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

2019 aastal suuremahulisi töid ei tehtud. Majandamiskulude katmiseks tõsteti ruutmeetri tasu 1.80-le.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 727	3 792
Nõuded ja ettemaksed	7 544	6 895
Kokku käibevarad	9 271	10 687
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	482 875	497 997
Kokku põhivarad	482 875	497 997
Kokku varad	492 146	508 684
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 200	14 232
Võlad ja ettemaksed	2 924	2 412
Kokku lühiajalised kohustised	18 124	16 644
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	467 675	483 765
Kokku pikaajalised kohustised	467 675	483 765
Kokku kohustised	485 799	500 409
Netovara		
Reservkapital	1 522	1 522
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 753	2 129
Aruandeaasta tulem	-1 928	4 624
Kokku netovara	6 347	8 275
Kokku kohustised ja netovara	492 146	508 684

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 542	13 584
Annetused ja toetused	0	4 800
Muud tulud	0	1 560
Kokku tulud	16 542	19 944
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 863	-2 235
Tööjõukulud	-2 055	-2 459
Muud kulud	-397	0
Kokku kulud	-8 315	-4 694
Põhitegevuse tulem	8 227	15 250
Intressikulud	-10 155	-10 626
Aruandeaasta tulem	-1 928	4 624

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 227	15 250
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 384	151 473
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14 399	-136 387
Kokku rahavood põhitegevusest	23 212	30 336
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 122	-15 918
Makstud intressid	-10 155	-10 626
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 277	-26 544
Kokku rahavood	-2 065	3 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 792	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 065	3 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 727	3 792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 522	2 129	3 651
Aruandeaasta tulem		4 624	4 624
31.12.2018	1 522	6 753	8 275
Aruandeaasta tulem		-1 928	-1 928
31.12.2019	1 522	4 825	6 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlva Ehitajate 13 raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	1 727	3 792
Kokku raha	1 727	3 792

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	482 875	15 200	467 675	
Pikaajalised laenud kokku	482 875	15 200	467 675	
Laenukohustised kokku	482 875	15 200	467 675	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	497 997	14 232	483 765	
Pikaajalised laenud kokku	497 997	14 232	483 765	
Laenukohustised kokku	497 997	14 232	483 765	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 536	1 879
Sotsiaalmaksud	519	580
Kokku tööjõukulud	2 055	2 459

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 536	1 879

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1350 EUR
korter 2	2325 EUR
korter 3	1781 EUR
korter 4	2325 EUR
korter 5	1809 EUR
korter 6	2335 EUR
korter 7	2349 EUR
korter 8	2349 EUR
korter 9	2759 EUR
korter 10	2328 EUR
korter 11	2809 EUR
korter 12	2346 EUR
korter 13	2321 EUR
korter 14	2339 EUR
korter 15	2328 EUR
korter 16	2763 EUR
korter 17	2332 EUR
korter 18	2795 EUR
korter 19	2311 EUR
korter 20	1403 EUR
korter 21	2738 EUR
korter 22	1410 EUR
korter 23	2342 EUR
korter 24	1837 EUR
Kokku:	53784 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 8 korteriühistu (registrikood: 80149331) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEAANIKA HAIDAK	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178420
Mobiiltelefon	+372 53740036
E-posti aadress	anurudissaar@hotmail.ee