

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Lai tn 36 // Vaimu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80320279

telefon: +372 5025555, +372 5261614

e-posti aadress: kaido.pahn@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lai 36 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töötasu 2019 aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 092	14 271
Nõuded ja ettemaksed	1 634	1 270
Kokku käibevarad	18 726	15 541
Kokku varad	18 726	15 541
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	672	655
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 118	13 985
Kokku lühiajalised kohustised	17 790	14 640
Kokku kohustised	17 790	14 640
Netovara		
Reservkapital	816	816
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	85	51
Aruandeaasta tulem	35	34
Kokku netovara	936	901
Kokku kohustised ja netovara	18 726	15 541

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 852	7 020
Kokku tulud	5 852	7 020
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-263	-1 756
Mitmesugused tegevuskulud	-5 555	-5 231
Kokku kulud	-5 818	-6 987
Põhitegevuse tulem	34	33
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	35	34

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 879	10 785
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 059	-9 076
Kokku rahavood põhitegevusest	2 820	1 709
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	2 821	1 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 271	12 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 821	1 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 092	14 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	816	51	867
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2018	816	85	901
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2019	816	120	936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lai 36 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Lai 36 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi kasutades. Lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Tulud

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	17 092	14 271
Kokku raha	17 092	14 271

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	672	672
Kokku võlad ja ettemaksed	672	672
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	655	655
Kokku võlad ja ettemaksed	655	655

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	672	655
Kokku võlad tarnijatele	672	655

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 048	979
Koristustasud	3 146	2 952
Raamatupidamine	1 072	1 009
Kindlustus	300	300
Pangateenused	23	24
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	263	1 756
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 852	7 020

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Eesti Haldus, killustik	7	0
Eesti Haldus OÜ, pööningu korrastamine, avariiteenused	0	244
Gigaberg OÜ, postkast	0	35
Gigaberg OÜ, värava luku vahetus	138	0
Eesti Haldus, porimatt	118	0
Oktopal Ehitus OÜ, fassaadi remont	0	1 477
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	263	1 756

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Pangateenused	24	22
Halduskulud	1 042	979
Koristuskulud	3 144	2 951
Raamatupidamine	1 074	1 008
Kindlustus	271	271
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 555	5 231

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 1	582 EUR
korteriomand 2	247 EUR
korteriomand 3	1501 EUR
korteriomand 4	388 EUR
korteriomand 5	991 EUR
korteriomand 6	1105 EUR
korteriomand 6a	392 EUR
korteriomand 7	1617 EUR
korteriomand 8	504 EUR
korteriomand 09	2362 EUR
korteriomand 11	1187 EUR
Kokku:	10876 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tallinn, Lai tn 36 // Vaimu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80320279) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PÄHN	Juhatuse liige	01.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5261614
Mobiiltelefon	+372 5025555
E-posti aadress	kaido.pahn@eesti.ee