

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Solarhouse

registrikood: 12140278

tänavatänu nimi, Metsa tn 5a
maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63305

telefon: +372 5048123

e-posti aadress: kuldar.leis@lindanektar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Üldhalduskulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Solarhouse asutati 2011. aastal.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus, rentimine, ehitusalane ja juhtimisalane konsulteerimine, samuti tegeletakse taastuenergia tootmisega.

Esimeste majandusaastate põhitegevuseks oli esimese rahvusvahelise sertifitseeritud passiivmaja rajamine Eestis, Põlvas. Hoone projekteeriti Austria arhitektuurbüroo Reinberg poolt. Hoones on kasutatud palju uudseid energiasäästlikke lahendusi Eesti turul, kusjuures Tartu Ülikool koostöös Tallinna Tehnikaülikooliga monitorivad ruumide ja konstruktsioonide erinevaid parameetreid ning hoone sisekliimat. Hoone toimimise uurimisel on Tartu Ülikooli õppurid kaitsnud bakalaureuse ja magistritöid. 2013. aastal omistati hoonele esimesena Eestis passiivmaja sertifikaat Saksamaa Darmstadt Passive House Institute poolt.

Põlva hoone rajamisega populariseeritakse energiasäästliku ja hea sisekliimaga ehituse levimist Eestis, OÜ Solarhouse müüb vastavat konsultatsiooni energiasäästliku ehituse huvilistele. Alates 2019. aastast peavad Euroopa Liidus kõik avalikud uued hooned vastama liginullenergia nõuetele, mis tähendab sisuliselt kohustuslikult sama taseme hoonete ehitust nagu nädisena on teinud OÜ Solarhouse. 2019. majandusaasta ettevõtte müügikäive oli 11 400 EUR ja kahjum 29 424 EUR, palgalisi töötajaid ei olnud.

Tekkinud kahjumi katmiseks on moodustatud muud reservid.

2020. aastal on plaanis jätkata energiasäästliku ehituse propageerimist tehes koolitusi ja konsultatsioone, samuti tootes taastuenergiat.

Kuldar Leis
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	372	929
Nõuded ja ettemaksed	908	881
Kokku käibevarad	1 280	1 810
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	657 856	677 005
Kokku põhivarad	657 856	677 005
Kokku varad	659 136	678 815
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 993	17 686
Võlad ja ettemaksed	26 914	26 983
Kokku lühiajalised kohustised	44 907	44 669
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	566 449	616 942
Kokku pikaajalised kohustised	566 449	616 942
Kokku kohustised	611 356	661 611
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Ülekurss	5 044	5 044
Muud reservid	69 160	19 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 424	-10 385
Kokku omakapital	47 780	17 204
Kokku kohustised ja omakapital	659 136	678 815

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	11 400	11 755
Brutokasum (-kahjum)	11 400	11 755
Üldhalduskulud	-31 931	-33 250
Muud äritulud	0	20 214
Muud ärikulud	-104	-1
Ärikasum (kahjum)	-20 635	-1 282
Intressikulud	-8 789	-9 103
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 424	-10 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 424	-10 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solarhouse liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkt 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1023 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1023 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara ja selle väärtus.

Igal bilansipäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil kajastatavate varade puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1023 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Kasutatakse kasumiaruande II skeemi.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015 kehtib maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtte);

b. tegevjuhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	372	929
Kokku raha	372	929

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33	33
Nõuded seotud osapoolte vastu	807	807
Ettemaksed	68	68
Tulevaste perioodide kulud	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	908	908
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37	37
Ostjatelt laekumata arved	37	37
Nõuded seotud osapoolte vastu	807	807
Ettemaksed	37	37
Tulevaste perioodide kulud	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	881	881

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 235	7 917
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 235	7 917

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	19 545	760 790	2 590	782 925
Akumuleeritud kulum	0	-88 168	-108	-88 276
Jääkmaksumus	19 545	672 622	2 482	694 649
Ostud ja parendused	1 505	0	0	1 505
Amortisatsioonikulu	0	-19 020	-129	-19 149
31.12.2018				
Soetusmaksumus	21 050	760 790	2 590	784 430
Akumuleeritud kulum	0	-107 188	-237	-107 425
Jääkmaksumus	21 050	653 602	2 353	677 005
Amortisatsioonikulu	0	-19 020	-129	-19 149
31.12.2019				
Soetusmaksumus	21 050	760 790	2 590	784 430
Akumuleeritud kulum	0	-126 208	-366	-126 574
Jääkmaksumus	21 050	634 582	2 224	657 856

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	144 701	17 993	126 708		1,76%	2022
Laen I	128 000	0	128 000		0%	2021
Laen II	311 741		311 741		2%	2025
Pikaajalised laenud kokku	584 442	17 993	566 449			
Laenukohustised kokku	584 442	17 993	566 449			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	162 388	17 686	144 702		1,76%	2022
Laen I	188 000	0	188 000		0%	2021
Laen II	284 240	0	284 240		2%	2020
Pikaajalised laenud kokku	634 628	17 686	616 942			
Laenukohustised kokku	634 628	17 686	616 942			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	19 545	19 545
Ehitised	634 583	653 602
Kokku	654 128	673 147

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 992	1 992
Maksuvõlad	8 235	8 235
Muud võlad	16 687	16 687
Intressivõlad	16 654	16 654
Muud viitvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	26 914	26 914
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 477	8 477
Maksuvõlad	7 917	7 917
Muud võlad	10 589	10 589
Intressivõlad	10 556	10 556
Muud viitvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	26 983	26 983

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 400	11 755
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 400	11 755
Kokku müügitulu	11 400	11 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	9 115	9 115
Muud teenused	2 285	2 640
Kokku müügitulu	11 400	11 755

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	0	20 214
Kokku muud äritulud	0	20 214

Muud äritulud 2018.aastal tekkisid saadud laenu intresside tühistamisest

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 369	1 336
Elektrienergia	1 369	1 336
Veevarustusteenused	406	491
Mitmesugused bürookulud	267	188
Riiklikud ja kohalikud maksud	98	60
Amortisatsioonikulu	19 149	19 149
Muud	1 667	3 157
Käibemaksu proportsiooni ümberarvestusest	8 603	8 477
Kindlustuskulud	372	392
Kokku üldhalduskulud	31 931	33 250

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	8 789	9 103
Kokku intressikulud	8 789	9 103

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	284	328 395	284	294 796
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	523	128 000	523	188 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
OÜ Rododendron	27 500	2%	31.12.2025

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
OÜ Rododendron	25 000	2%	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

OÜ Solarhouse (registrikood: 12140278) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR LEIS	Juhatuse liige	01.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 424
Kokku	-29 424
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	24 380
Ülekursi vähendamine	5 044
Kokku	29 424

Katta aruandeaasta kahjum (-29424 eurot) ülekursi arvelt 5044 eurot ja 24380 eurot muude reservide vähendamisenä.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 424
Kokku	-29 424
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	24 380
Ülekursi vähendamine	5 044
Kokku	29 424

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9115	79.96%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	1167	10.24%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	1118	9.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing RODODENDRON	10946095	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048123
E-posti aadress	kuldar.leis@lindanektar.ee