

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehase tn 1 korteriühistu

registrikood: 80422985

telefon: +372 55562007

e-posti aadress: tehase1@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ TEHASE tn1 on registreeritud 14.09.2017.a. ning KÜ põhitegevuseks on korteriomani keele kommunaalteenuste vahendamine, elamu jooksvate ja plaaniliste remonttööde organiseerimine ning haljastuse ja heakorra eest hoolitsemine.

Elamu haldamiseks tasuvad korteriomani kud sihtotstarbelisi tasusid, millest kaetakse maja elektri, prügiveo, vee, kütte jm kulusid. 2019ndal aastatel sai paigaldatud uus pelletikatel. Sai parandatud ja osaliselt vahetatud veetrass. Teostatud vajalikud elektrikapi kontrollid ja paigaldatud lisatuled majaümbrusesse

2020 ndal aastal kavandame ehitada uut korstnajalga, paigaldada uue katuseluugi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 250	3 741
Nõuded ja ettemaksed	4 593	5 784
Kokku käibevarad	8 843	9 525
Kokku varad	8 843	9 525
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	738	414
Kokku lühiajalised kohustised	738	414
Kokku kohustised	738	414
Netovara		
Reservkapital	1 800	1 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 311	6 840
Aruandeaasta tulem	-1 006	471
Kokku netovara	8 105	9 111
Kokku kohustised ja netovara	8 843	9 525

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 372	5 614
Kokku tulud	7 372	5 614
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 390	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 144	-2 757
Muud kulud	156	-2 386
Kokku kulud	-8 378	-5 143
Põhitegevuse tulem	-1 006	471
Aruandeaasta tulem	-1 006	471

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 006	471
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 179	1 416
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	336	54
Kokku rahavood põhitegevusest	509	1 941
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 800
Kokku rahavood	509	3 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 741	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	509	3 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 250	3 741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	6 840	6 840
Aruandeaasta tulem		471	471
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 800		1 800
31.12.2018	1 800	7 311	9 111
Aruandeaasta tulem		-1 006	-1 006
31.12.2019	1 800	6 305	8 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehase tn 1 korteriühistu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standarditele põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid ei esinenud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud tasusid kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse majandustegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud. Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Vastavalt korteriühistu seaduse § 5 on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomaniik, kui korteriühistu moodustamise otsus on tehtud käesolevas seaduses sätestatud korras. Kui korteriomand kuulub mitmele omanikule, võetakse korteriühistu liikmeks üks omanikest vastavalt nende vahelisele kirjalikule kokkuleppele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank AS	4 250	3 741
Kokku raha	4 250	3 741

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 593	4 593
Ostjatelt laekumata arved	4 593	4 593
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 593	4 593
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 253	5 253
Ostjatelt laekumata arved	5 253	5 253
Muud nõuded	531	531
Viitlaekumised	531	531
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 784	5 784

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	738	738
Kokku võlad ja ettemaksed	738	738
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	414	414
Kokku võlad ja ettemaksed	414	414

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 820	1 345
Haldus	438	451
Raamatupidamisteenused	130	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 741	2 690
Kindlustus	243	1 128
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 372	5 614

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	634	78
Majapidamiskulud	0	593
San. tehnilised tööd+ materjalid	0	668
Elektritööd	0	292
Kütteseadmete hooldus/remont	0	337
Väikevahendid	0	158
Terminalirent	0	288
Muud kulud	0	343
Hoolduskulud	1 091	0
Haldusteenus	419	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 144	2 757

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1632 EUR
Korter 2	1055 EUR
Korter 3	1513 EUR
Korter 4	1056 EUR
Korter 5	1496 EUR
Korter 6	1131 EUR
Korter 7	1430 EUR
Korter 8	1393 EUR
Korter 9	1283 EUR
Korter 10	1330 EUR
Korter 11	1566 EUR
Korter 12	1278 EUR
Korter 13	1361 EUR
Korter 14	1438 EUR
Korter 15	1494 EUR
Korter 16	1087 EUR
Korter 17	1510 EUR
Korter 18	1683 EUR
Kokku:	24736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2020

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehase tn 1 korteriühistu (registrikood: 80422985) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA VOOLAID	Juhatuse liige	01.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55562007
E-posti aadress	tehase1@online.ee