

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Lai tn 72 korteriühistu

registrikood: 80521026

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Lisa 4 Teenuste vahendamine	8
Lisa 5 Remondifond	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ettevõtjaportaalis KrtS §66 lõige 4 alusel.

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Lai 72 korterimanikele kuuluva mõtteliste osade ühine majandamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korterimanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 779	0
Nõuded ja ettemaksed	546	0
Kokku käibevarad	3 325	0
Kokku varad	3 325	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	173	0
Kokku lühiajalised kohustised	173	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 152	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 152	0
Kokku kohustised	3 325	0
Kokku kohustised ja netovara	3 325	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	367	0
Kokku tulud	367	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-367	0
Kokku kulud	-367	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-546	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	173	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-373	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 152	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 152	0
Kokku rahavood	2 779	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 779	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 779	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lai tn 72 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Lisa 4 Teenuste vahendamine

(eurodes)

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Kommunaalteenused	158	158	0
Elekter	18	18	0
Prügi	56	56	0
Soojus			0
Vesi	84	84	0

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	367	367	0
Haldustasud	165	165	0
Raamatupidamine	132	132	0
Tehnohooldus	33	33	0
Heakord			0
Kindlustus	37	37	0
Palk			0
Korsten			0
Intress			0
Jooksvad kulud			0
Tööd korteris			0
Pangateenused			0
Remonditööd			0

Tulem 31.12.2019

0

Remondifond 01.01.19...31.12.19

Konto:	2701 Reservfond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	0,00	0,00			
2019/10	2 841,12				2 841,12
2019/11	155,65				2 996,77
2019/12	155,65				3 152,42
Käive	3 152,42			Lõppsaldo:	3 152,42

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lai 72 - 01 Paide	148 EUR
Lai 72 - 02 Paide	154 EUR
Lai 72 - 03 Paide	163 EUR
Lai 72 - 04 Paide	155 EUR
Lai 72 - 05 Paide	157 EUR
Lai 72 - 06 Paide	151 EUR
Kokku:	928 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Paide linn, Lai tn 72 korteriühistu (registrikood: 80521026) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO KOTSAR	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee