

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Männistö Invest OÜ

registrikood: 12979319

tänava/talu nimi, Ehte tn 3

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90503

e-posti aadress: frank.borchers@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Männistö Invest oli asutatud 2016. aasta jaanuaris. Ettevõtte põhitegevuseks on Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse. 2019. kahjum investeringute müügist ja ümberhindlusest moodustas 2 105 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 741	5 804	2
Finantsinvesteeringud	0	104 506	3
Nõuded ja ettemaksed	965 178	932 406	4
Kokku käibevarad	972 919	1 042 716	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	250 567	250 567	
Materiaalsed põhivarad	2 625	4 725	5
Kokku põhivarad	253 192	255 292	
Kokku varad	1 226 111	1 298 008	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 068 250	1 142 600	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 068 250	1 142 600	
Kokku kohustised	1 068 250	1 142 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 908	263 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 453	-110 920	
Kokku omakapital	157 861	155 408	
Kokku kohustised ja omakapital	1 226 111	1 298 008	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	1 800	1 800
Mitmesugused tegevuskulud	-897	-3 587
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 100	-2 100
Ärikasum (kahjum)	-1 197	-3 887
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 105	-121 595
Intressitulud	5 755	14 562
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 453	-110 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 453	-110 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männistö Invest OÜ 2019. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edasine kajastamine käib õiglasel väärtusel. Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle üheaasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kui tasu kaupade eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	7 741	5 804
Kokku raha	7 741	5 804

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	1 053 793	1 053 793
Soetamine	307 351	307 351
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 135 044	-1 135 044
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-121 594	-121 594
31.12.2018	104 506	104 506
Müük müügihinnas või lunastamine	-102 401	-102 401
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 105	-2 105
31.12.2019	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	965 178	965 178
Laenunõuded	965 178	965 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	965 178	965 178
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	932 406	932 406
Laenunõuded	929 906	929 906
Viitlaekumised	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	932 406	932 406

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	10 500	10 500
Akumuleeritud kulum	-3 675	-3 675
Jääkmaksumus	6 825	6 825
Amortisatsioonikulu	-2 100	-2 100
31.12.2018		
Soetusmaksumus	10 500	10 500
Akumuleeritud kulum	-5 775	-5 775
Jääkmaksumus	4 725	4 725
Amortisatsioonikulu	-2 100	-2 100
31.12.2019		
Soetusmaksumus	10 500	10 500
Akumuleeritud kulum	-7 875	-7 875
Jääkmaksumus	2 625	2 625

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 068 250	1 068 250		
Lühiajalised laenud kokku	1 068 250	1 068 250		
Laenukohustised kokku	1 068 250	1 068 250		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 142 600	1 142 600		
Lühiajalised laenud kokku	1 142 600	1 142 600		
Laenukohustised kokku	1 142 600	1 142 600		

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 068 250	1 142 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Männistö Invest OÜ (registrikood: 12979319) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANK BORCHERS	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 453
Kokku	155 361
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	155 361
Kokku	155 361

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 453
Kokku	155 361

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Frank Borchers	37312020010	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	frank.borchers@mail.ee