

BAUROC AS

*Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne
31. detsembril 2019 lõppenud majandusaasta kohta*

Ärinimi	Bauroc AS
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2019
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2019
Äriregistri number	10198948
Aadress	Andja, Rakvere vald 44105 Lääne-Virumaa
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	+372 6799 080
Faks	+372 6799 081
Põhitegevusala	Betoonist ehitustoodete tootmine
Juhatuse liige	Ivar Sikk
Audiitorkontroll	KPMG Baltics OÜ
Lisatud dokumendid	1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri 4. Tegevusalade loetelu

BAUROC AS

SISUKORD

SISUKORD.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	7
KASUMIARUANNE.....	8
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
LISA 1. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	11
LISA 2. UUTE STANDARDITE, OLEMASOLEVATE STANDARDITE MUUDATUSTE JA STANDARDITE UUTE TÕLGENDUSTE MÕJU FINANTSARUANNETELE	26
LISA 3. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE	28
LISA 4. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	33
LISA 5. NÕUDED OSTJATE VASTU	33
LISA 6. MUUD NÕUDED JA VIITLAEKUMISED	33
LISA 7. VARUD.....	33
LISA 8. KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ETTEVÕTTED	34
LISA 9. RENDILEPINGUD (IFRS 16).....	34
LISA 10. MATERIAALNE PÕHIVARA	35
LISA 11. IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	36
LISA 12. MAKSUVÕLAD.....	37
LISA 13. MUUD VÕLAD.....	37
LISA 14. VÕLAKOHUSTUSED.....	38
LISA 15. AKTSIAKAPITAL.....	39
LISA 16. RESERVID	39
LISA 17. MÜÜGITULU	39
LISA 18. MÜÜDUD TOODETE KULU.....	42
LISA 19. TURUSTUSKULUD.....	42
LISA 20. ÜLDHALDUSKULUD	42
LISA 21. FINANTSTULUD JA -KULUD	42
LISA 22. TÖÖJÕUKULUD.....	43
LISA 23. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	43
LISA 24. LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARA.....	44
LISA 25. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED.....	44
LISA 26. ARUANDEKUUPÄEVA JÄRGSED SÜNDMUSED.....	44
LISA 27. EMAETTEVÕTTE FINANTSINFORMATSIOON	45
ALLKIRJAD.....	49
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	50
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	51
ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	52
TEGEVUSALADE LOETELU	53

BAUROC AS

TEGEVUSARUANNE

Bauroc AS kontserni põhitegevuseks on poorbetoontoodete tootmine ja müük. Pakutavate toodete hulgas on lisaks mitmekesisele kergplokkide valikule ka raskemad armeeritud tooted – sillused ning seina- ja laepaneelid. Teiseks ettevõtte tegevussuunaks on kivimajade müük JÄMERÄ kaubamärgi all. Kliendil on võimalik valida erinevate pakettide vahel alates kivipaketist kuni püstitatud kinnise majakarbini välja.

Kontserni müügitulu 2019. aastal oli 32 milj eurot (30,5 milj eurot 2018. aastal). Müügitulu kasv oli aruandeaastal 5% võrreldes 27% kasvuga 2018. aastal. Poorbetoontoodete osakaal aruandeaasta konsolideeritud käibest moodustas 76% (2018. aastal 75%). Konsolideeritud müügitulust 24% oli müük Eestis ja 76% eksport, võrreldes 2018. aastaga suurenes müügi osakaal Eestis 1% võrra. Poorbetoontoodete müüginahud kasvasid 2019. aastal võrreldes eelneva perioodiga ettevõtte põhiturgudel Baltikumis ning jäid samale tasemele Skandinaavias, müüginah Poolasse kahanes.

Ehitusturu maht rahas mõõdetuna kasvas Eestis aruandeaastal 2% võrreldes 21% kasvuga 2018. aastal. Kohaliku ehitusturu kasvule andis panuse hoonete ehitus, mis oli eriti aktiivne viimases kvartalis, samal ajal kui rajatiste ehitusmaht vähenes. Uute eluruumide ehitus, mis asuvad peamiselt korterelamutes, püsib kasvutrendis alates 2012. aastast. Ehitisregistri andmete kohaselt lubati aruandeaastal kasutusse 7014 uut eluruumi, mis on 542 eluruumi rohkem kui aasta varem. Kasvu toetas ka rajatiste ehitus. Seitsmendat aastat järjest kasvas uute eluruumide ehitus. Nõudlus uute, hea asukohaga ning kvaliteetsete elamispiindade järele endiselt püsib. Aruandeaastal väljastati 8025 ehitusluba eluruumide ehitamiseks, mis on oluliselt rohkem kui 2018. aastal väljastatud 6990 ehitusluba. Lätis kasvasid ehitusmahud aruandeaastal 2,9% võrreldes 21,9% kasvuga 2018. aastal. Seejuures ehitiste maht kasvas 7,8% ning rajatiste maht 1%. Leedus kasvas ehitusturu maht 13%, seejuures hoonete ehitus 14% võrra ja eluhoonete ehitus 18% võrra. Hoonete ehitusmahude kasvu kajastav statistika Baltikumis peegeldub ka ettevõtte müüginahude kasvunumbrites Baltikumis. Ehituslubade kasv Baltikumis annab positiivse väljavaate eelseisvaks 2020. aastaks.

Bauroc kontsern teenis 2019. aastal 9,3 milj eurot (9,5 milj eurot 2018. aastal) brutokasumit, turustuskulud moodustasid 6,6 milj eurot (6 milj eurot 2018. aastal) ja üldhalduskulud 2 milj eurot (1,9 milj eurot 2018. aastal). Kokkuvõttes teenis kontsern 0,4 milj eurot ärikahjumit (2,2 milj eurot ärikasumit 2018. aastal). 2019. aasta amortisatsioonikulu kokku oli 1,8 milj eurot, mis teeb aruandeaasta EBITDA summaks 1,4 milj eurot. Eelneval majandusaastal oli EBITDA summa 3,8 milj eurot sisaldades 0,6 milj eurot erakorralist tulu Läti kinnistu müügist. Aruandeaasta ärikahjum ja EBITDA sisaldavad Ahtme põhivarade allahindluse kulu summas 1 milj eurot. Brutokasumi rentaabluks kujunes 2019. aastal 29%, mis on mõnevõrra madalam, kui 31% eelneval 2018. aastal. Kontserni bilansimaht oli aastalõpu seisuga 31 milj eurot (29,5 milj eurot 2018. aasta lõpus) ja omakapital moodustas sellest 46% (52% 2018. aasta lõpus).

Kontserni majandustulemust mõjutas 2019. aastal oluliselt Ahtmes asuva poorbetoontoodete tehase põhitooraine ehk põlevkivituha tarneprobleemid. Eesti Energia kontsern sulges märtsikuus elektri madalale börsihinnale ja kõrge CO2 kulukomponendi osakaalule viidates põlevkivienergia tootmiseks kasutuses olnud vanemad katlad. Nendest kateldest pärines viimased 50 aastat Ahtme tehases ainsa sideainena kasutuses olnud tsükloni tuhk. Eesti Energia ülejäänud katelde filtrituhk ei olnud samaväärsete keemilis-füüsikaliste omadustega nagu Ahtme tehases senini kasutusel olnud tsükloni tuhk, mistõttu tekkis vajadus retsepti koosseisu muuta ning see viis üles tootmise omahinna. Kahjuks vaatamata kõikidele pingutustele ning kallimale tootmise omahinnale, ei saavutatud Ahtme tehases eelmainitud meetodite rakendamisel ning alternatiivtuhkade katsetamisel varasemaga võrreldavat valmistoodangu stabiilset survetugevust ja lõppkvaliteeti. Ettevõtte juhatus otsustas tootmise alates detsembrikuust sulgeda ja tehase konserveerida. Tehast on võimalik taas käivitada, kui teha investeeringuid tehnoloogilise protsessi muutmiseks või sobiliku tuha tarnete taastumisel, mis tundub pigem ebatõenäolisemana.

Skandinaavia partneritega arveldatakse nende riikide kohalikus valuutas. Võimalik risk valuutakursi kõikumisest tekib arveldamisest Rootsi ja Taani kroonides, kuid nimetatud riikide osakaal ei ole suhtes kogu müüki nii suur, et võimalikud kursimuudatused avaldaksid olulist mõju kontserni

BAUROC AS

majandustegevusele. Taani kroon on euro suhtes püsinud stabiilne pikema aja vältel. Rootsi krooni kurss euro suhtes nõrgenes aruandeaastal 2% võrra. Kursilangust on kompenseeritud müügihindade tõstmisega. Valuutarisk hankijatega tehingutes on minimaalne, sest kõik peamised hankijad on kohalikud Eesti või siis eurosooni kuuluvate riikide ettevõtted.

Pikaajalise laenu intressimäär on seotud 6 kuu EURIBORiga, mis püsis 2019. aastal negatiivseks, lõpetades aasta -0,32% tasemel. Juhtkonna hinnangul võib 6 kuu EURIBOR 2020. aastal kasvada, kuid jääb tõenäoliselt siiski negatiivseks, mis tähendab seda, et EURIBOR'i muutus ei avalda mõju laenudele makstavale intressimäärale eeloleval 2020. aastal. Bauroc kontserni poolt makstav intressikulu võrreldes aruandeaastaga 2020. aastal väheneb laenu põhiosa jäägi vähenemise arvelt.

Investeeringuid materiaalsest põhivaradesse tehti aruandeaastal 1,2 milj eurot (0,6 milj eurot 2018. aastal). Investeeringud olid peaaesjalikult seotud tootmise automatiseerimisega, vähendamaks tööjõuressursi kulutusi ning tootmismahude kasvatamisega, et vastata kasvavale nõudlusele. Arendustegevusega kaasnenud väljaminekud kajastati jooksva perioodi kuludes.

Põhivarade kulum 2019. aastal oli 1,8 milj eurot (1,6 milj eurot 2018. aastal) ja põhivarad moodustasid aruandeaasta lõpu seisuga 71% bilansimahust. Põhivarade amortisatsioon suurenes seoses soetusmaksumuse kasvuga. Soetusmaksumuse suurendamist mõjutas rendivarade arvele võtmine 01.01.2019 seisuga seoses IFRS 16 standardi rakendamisega. Turunõudluse kasvades mõõdukas tempos on võimalik tootmismahude kasvatada ilma, et selleks oleks vaja teha suures mahus täiendavaid investeeringuid. 2020. aastal on plaanis jätkata investeeringutega, mis toetavad tootmise jätkuvat automatiseerimist, sisendkulude optimeerimist ning uute toodete turule toomist. Investeeringuid teostatakse samuti toodete jätkuva kvaliteedi tagamiseks. Dividende ei ole plaanis maksta.

Olulisemad suhtarvud:

tuhandetes eurodes	2019	2018
Müügitulu	32 022	30 479
Brutokasum	9 283	9 464
Ärikasum (-kahjum)**	-365	2 152
Aruandeaasta kasum	-879	1 443
EBITDA*	1 396	3 786
Müügitulu kasv %	5%	27%
Brutokasumi määr müügitulust, %	29%	31%
Ärikasumi määr müügitulust, %	-1%	7%
EBITDA määr müügitulust, %	4%	12%
Varade tootlus, %	2%	5%
Omakapitali osakaal, %	46%	52%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,09	1,04

* 2018. aasta EBITDA sisaldab ühekordset tulu Läti kinnistu müügist summas 0,6 milj eurot.

** 2019. aasta ärikahjum ja EBITDA sisaldavad põhivarade allahindluse kulu summas 1 milj eurot.

EBITDA = Ärikasum + Kulum

Müügitulu kasv = (Müügitulu 2019 - Müügitulu 2018) / Müügitulu 2018

Brutokasumi määr müügitulust = Brutokasum / Müügitulu

Aruandeaasta ärikasumi määr müügitulust = Ärikasum / Müügitulu

EBITDA määr müügitulust = EBITDA / Müügitulu

Varade tootlus = Ärikasum / Perioodi keskmised varad kokku

Omakapitali osakaal = Omakapital kokku / Kohustused ja omakapital kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara kokku / Lühiajalised kohustused kokku

BAUROC AS

Ettevõtte juhtkond nägi 2020. aasta eelarve koostamisel müügi- ja finantstulemuste kasvu kontserni kõikidel peamistel sihtturgudel Baltikumis ja Skandinaavias. Prognoosi toetas soodne majanduskeskkond ning tugev nõudlus poorbetootodete järele 2019. aastal jooksul. 2020. aasta esimese kvartali müügi- ja finantstulemused on olnud ootustele vastavad. Samas on käesoleva aruande koostamise hetkeks juba teada, et 2020. aastal mõjutab kogu maailma majandust COVID-19 viiruse levik ja sellega kaasnevad piirangud. Mõju ehitussektorile, millest sõltub otseselt ka ehitusmaterjalide müügi- ja finantstulemused, ei ole nii järsk nagu teenindus- ja turismisektoris, kuid samas võib see osutuda oluliselt pikaajalisemaks. Mõju ulatust on hetkel keeruline hinnata, aga planeeritud müügi- ja finantstulemuste kasvu asemel on tõenäoline, et 2020. aasta kokkuvõttes konsolideeritud müügi- ja finantstulemused võrreldes aruandeaastaga langevad. Turgude lõikes on prognoosid erinevad.

Kontserni põhiturudel Baltikumis näeme 2020. aastal tõenäoliselt turumahu langust võrrelduna aruandeaastaga. Kohaliku ehitusmaterjalide tootjana on Bauroc kontsernil siiski eelis imporditava toodangu osas eelkõige tulenevalt madalamatest valmistoodangu transpordikuludest. Turumahu langust tervikuna on Baltikumis võimalik vähemalt osaliselt kompenseerida imporditava toodangu välja tõrjumise arvelt. Skandinaavias prognoosime müügi kasvu nii Rootsi kui Taani suunal. Kasvu võimalusi näeb ettevõtte juhtkond selles, et bauroc turuosa ei ole nimetatud riikides märkimisväärne ning seetõttu ei oma üldine majanduslik ning ehitusturu olukord müügi- ja finantstulemustele väga olulist mõju. Läbi tervikliku tooteportfelli ja hea klienditeeninduse on võimalik kasvada ka langeval turul. Soome turul müüme eraehitajatele tervikliku majapaketti Soome vanima ja tuntuima kivimaja kaubamärgi JÄMERÄ kaubamärgi all. Kuna erasektori projektid on pikalt ette planeeritud, siis on arvestatav kogus 2020. aastal ette planeeritud. Eelarve täitmise võimekus sõltub eelkõige läbirääkimiste faasis olevatest lepingutest ning siinkohal on võtmeküsimuseks inimeste usalduse taastamise kiirus majanduse jätkusuutlikkuse. Ärisegmendis toimub müük Soomes bauroc kaubamärgi all.

Väljaspool põhiturge Baltikumis ja Skandinaavias, ootame kasvuhüpet Saksamaa turul, kus süsteemse töö ja kannatlikkuse tulemusena on aruandeaastal saavutatud olulised kokkulepped, mis avavad bauroc toodete müügi- ja finantstulemuste jaoks. Saksamaa näol on tegemist väga suure poorbetootodete turuga, mis tagab hea potentsiaali bauroc toodete müügiks. Andja tehase logistiliselt hea paiknemine Kunda sadama suhtes on võimaldanud toodangut müüa laevaga ka kaugematesse riikidesse. Uue ekspordituruna 2017. aasta lõpus lisandunud Island näitas korralikku nõudlust kasvu nii 2018. kui 2019. aastal. Müügi- ja finantstulemused ilmselt 2020. aastal vähenevad, jäädes siiski kõrgemale tasemele võrreldes 2018. aastaga. Eeloleval aastal ootame läbimurret ka Šveitsi turul, kus on palju eeltööd ära tehtud viimase ligi kahe aasta jooksul. Kokkuvõttes võib öelda, et lai ning terviklik tootesortiment ning müügiturgude geograafia on hea baas selleks, et olla edukas ka keerulistes turutingimustes.



Ivar Sikk
Juhatuse liige

BAUROC AS

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	Lisad	31.12.2019	31.12.2018
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	4	472	388
Nõuded ostjate vastu	5	1 869	2 271
Muud nõuded ja ettemaksed	6	1 631	1 484
Varud	7	5 096	2 755
Kokku käibevara		9 068	6 898
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		670	634
Materiaalne põhivara	10	17 345	18 001
Immateriaalne põhivara	11	3 896	3 925
Kokku põhivara		21 911	22 561
KOKKU VARAD		30 979	29 459
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	14	1 419	763
Võlad hankijatele		5 063	4 286
Ostjate ettemaksed		436	246
Maksuvõlad	12	751	721
Muud võlad	13	634	623
Kokku lühiajalised kohustused		8 302	6 639
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	14	7 161	6 857
Muud pikaajalised võlad		1 185	753
Kokku pikaajalised kohustused		8 346	7 610
KOKKU KOHUSTUSED		16 647	14 249
OMAKAPITAL			
Aksiikapital	15	4 155	4 155
Reservid		354	354
Jagamata kasum		9 674	10 503
Kokku emettevõtte omariikide kuuluv omakapital		14 183	15 012
Vähemussalus		149	198
KOKKU OMAKAPITAL		14 332	15 210
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		30 979	29 459

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

9. 07. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS**KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE**

(tuhandetes eurodes)	Lisad	2019	2018
Müügitulu	17	32 022	30 479
Müüdnud toodangu kulu	18	-22 736	-21 015
Brutokasum		9 285	9 464
Turustuskulud	19	-6 614	-5 997
Üldhalduskulud	20	-1 999	-1 903
Muud äritulud		12	658
Muud ärikulud		-1 049	-70
Ärikasum (-kahjum)		-365	2 152
Finantstulud	21	50	32
Finantskulud	21	-565	-742
Neto finantstulud (-kulud)		-515	-710
Kasum enne tulumaksustamist		-879	1 443
Tulumaksukulu		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		-879	1 443
sh emaktevõtte omanike osa puhaskasumist (-kahjumist)		-830	1 383
sh vähemusosaluse osa puhaskasumist (-kahjumist)		-49	60

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

9. 07. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	Lisad	2019	2018
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandesta puhaskasum (kahjum)		-879	1 443
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja allahindlused	18,19,20	2 761	1 634
Kahjum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		-1	-2
Muud minustatavad tehingud		38	-76
Intressikulud	21	539	554
Intressitulud		-27	-24
Valuutakursi muutused		-36	38
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		282	-932
Varude muutus		-2 341	858
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 043	-276
Kokku rahavood äritegevusest		1 378	3 217
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-1 213	-623
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		8	3
Antud laenud		0	-155
Antud laenude tagasimaksed		0	18
Laekunud intressid	21	0	24
Kokku rahavood investeerimisest		-1 205	-733
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	14	2 910	9 818
Tagasi makstud laenud	14	-2 229	-11 836
Kapitalirendi tagasimaksed		-196	0
Makstud intressid		-574	-556
Kokku rahavood finantseerimisest		-90	-2 575
Puhes rahavoog		83	-90
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul		388	479
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		472	388

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

9. 07. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

01

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

ARUANDEV ÜKSUS

Bauroc AS on Eestis tegutsev äriühing. Äriühingu registreeritud aadress on Andja küla, Rakvere vald, Lääne-Virumaa. Bauroc AS kontserni 31. detsembril 2019 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab Bauroc ASi ja tema tütarettevõtteid (koos nimetatuna „kontsern“). Kontserni põhitegevuseks on poorbetoontoodete tootmine ja müük. Osalused tütarettevõtetes on esitatud käesoleva aruande lisas 8.

LISA 1. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

ARVESTUSE ALUSED

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 09.07.2020. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule peab majandusaasta aruande täiendavalt heaks kiitma emaettevõtte nõukogu ja kinnitama aktsionäride üldkoosolek.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on ettevõtte arvestusvaluuta. Aruanded on ümardatud lähima tuhandeni, v.a juhul, kui sellele on viidatud teisiti.

OLULISED HINNANGUD JA OTSUSTUSED

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on juhatus kasutanud hinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad kontserni arvestuspõhimõtete rakendamist ning aruandes kajastatud varade, kohustuste, tulude ja kulude kajastatud summasid. Tegelikud tulemused võivad erineda nendest hinnangutest.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse pidevalt läbi. Muudatusi hinnangutes kajastatakse edasiulatuvalt.

Hinnangud ja eeldused

Varude neto realiseerimisväärtuse hindamine

Kontserni arvestuspõhimõtete kohaselt kajastatakse varud soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Sellest lähtuvalt tuleb juhtkonnal hinnata varude väärtust, kui esineb indikatsioone, et varude väärtus võib olla langenud alla nende soetusmaksumuse. Sellisel juhul hinnatakse varud alla nende neto realiseerimisväärtuseni, s.o hinnangulise müügihinnani, millest on lahutatud müügivalmidusse viimiseks tehtavad kulutused.

Varude hindamiseks viiakse läbi inventuur, mille käigus tuvastatakse esmalt varude füüsiline olemasolu ning seejärel hinnatakse varude kvaliteeti visuaalsel vaatlusel. Selliste varude puhul, millel on säilivustähtaeg kontrollitakse ka seda. Juhul, kui varud ei ole enam kasutuskõlblikud, siis hinnatakse nende väärtus nulli ja kantakse maha. Kui tuvastatakse probleeme toodete kvaliteedis, siis võimalusel kas parandatakse või vahetatakse katkised tooted ning sellega seonduvad kulud kajastatakse perioodi kuluna. Kui parandamine või vahetamine ei ole mõistlik, siis hinnatakse varude väärtus alla selliselt, et see ei ületaks neto realiseerimismaksumust.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kasuliku eluea hindamine

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kasuliku eluea määramisel lähtutakse juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Tegelik kasutusaeg võib osutuda mõnevõrra pikemaks või lühemaks kui varade hinnanguline eluiga. Kui amortisatsiooni arvestamise perioodi lühendada 10% võrra, suureneks aastane amortisatsioonikulu 185 tuhande euro võrra.

ÕIGLASE VÄÄRTUSE MÕÕTMINE

Mitmete kontserni arvestuspõhimõtete rakendamine ja info avalikustamine nõuab õiglase väärtuse mõõtmist nii finants- kui ka mittefinantsvarade ja -kohustuste jaoks. Vara või kohustuse õiglase väärtuse mõõtmisel kasutab kontsern nii palju kui võimalik jälgitavaid turuandmeid. Õiglased väärtused liigitatakse erinevatele õiglase väärtuse hierarhia tasemetele lähtudes õiglase väärtuse hindamismeetodites kasutatud sisenditest järgmiselt:

- 1. tase - identsete varade või kohustuste noteeritud (korrigeerimata) hinnad aktiivsetel turgudel;
- 2. tase - muud sisendid kui noteeritud hinnad, mis on klassifitseeritud tasemele 1, mis on vara või kohustuse jaoks jälgitavad kas otse (st hinnad) või kaudselt (st tuletatud hindadest);
- 3. tase - vara või kohustuse sisendid, mis ei baseeru jälgitavatel turuandmetel (mittejälgitavad sisendid).

Informatsioon finantsinstrumentide õiglase väärtuse kohta on avalikustatud lisas 3.

KONSOLIDEERIMINE

Äriühendused sõltumatute osapoolte vahel ja firmaväärtuse teke

Sõltumatute osapoolte vahelisi äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, mille kasutamisel hinnatakse soetatud ja eraldiseisvalt identifitseeritud vara, kohustused ja tingimuslikud kohustused (edaspidi koos ka "netovara") nende õiglasest väärtusest kontrolli tekkimise kuupäeva seisuga. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Soetusmaksumuse hulka ei loeta äriühendusega seotud tehingukulud (v.a soetamiseks emiteeritud võla- või omakapitaliinstrumentidega seotud kulud) ning need kajastatakse kohe perioodi kasumis või kahjumis. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud ettevõtte tulusi ja kulusid kontserni perioodi kasumis või kahjumis ning tekkinud firmaväärtust kontserni finantsseisundi aruandes.

Positiivne firmaväärtus on summa, mille võrra kontserni omandatud osaluse soetusmaksumus on suurem omandatud netovara õiglasest väärtusest, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varaobjektide eest, mida ei ole võimalik teistest eristada ja eraldi arvele võtta. Positiivne firmaväärtus on seotud raha teeniva üksuse või nende grupiga ning seda ei amortiseerita, vaid iga aruandeperioodi lõpus viiakse läbi raha teeniva üksuse kaetava väärtuse test. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (vt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõte).

Negatiivne firmaväärtus tekib juhul, kui omandatud osaluse soetusmaksumus on väiksem omandatud netovara õiglasest väärtusest. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe perioodi kasumis või kahjumis tuluna.

9. 07. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kontserni poolt kontrollitavad majandusüksused. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta on avatud või tal on õigus muutuva sissetulekule oma osalusest investimisobjektis ja tal on võime seda sissetulekut mõjutada võimu kaudu selle majandusüksuse üle. Tütarettevõtteid konsolideeritakse raamatupidamise aastaaruandes rida-realt alates kuupäevast, mil kontroll nende üle algab kuni kuupäevani, mil kontroll lõpeb.

Kontrolli kaotus tütarettevõtte üle

Kui kontsern kaotab kontrolli tütarettevõtte üle, lõpetatakse kõigi tütarettevõtte varade ja kohustuste ning omakapitali komponentide kajastamine. Tulemusena tekkiv kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes. Järelejäänud osalus endise tütarettevõtte üle hinnatakse kontrolli kaotamise hetkel selle õiglasesse väärtusesse.

Konsolideerimisel elimineeritavad tehingud

Kontsernisisesed saldod ja tehingud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid, mis on tekkinud kontsernisestest tehingutest, on elimineeritud. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samamoodi kui realiseerimata kasumid, kuid ainult ulatuses, mille osas puuduvad tõendid vara väärtuse languse kohta.

Vähemososalus

Vähemososalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruandes ja finantsseisundi aruandes (omakapitali koosseisus) eraldi real.

INVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTTETESSE EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANNETES

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded esitatakse raamatupidamise aastaaruande lisades täiendava informatsioonina kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata finantsseisundi aruandes (esitatud lisa 27) kajastatakse investeeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglases väärtuses ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Väärtuse langemisele viitavate asjaolude ilmnemisel või minimaalselt kord aruandeperioodi lõpus viiakse läbi investeeringute kaetava väärtuse hindamise test (arvestuspõhimõte „Vara väärtuse langus”). Allahindlused on kajastatud perioodi kasumis või kahjumis.

ARVESTUS- JA ESITUSVALUUTA

Kontserni ettevõtted kasutavad arvestusvaluutana oma majanduskeskkonna valuutat – Eestis euro (EUR). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro.

VÄLISVALUUTA

Välisvaluutadeks on loetud kõik valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingud arvestatakse ümber arvestusvaluutasse tehingupäeval kehtinud valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

ja kohustused konverteeritakse arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtiva arvestusvaluuta vahetuskursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mis on kajastatud soetusmaksumuses, konverteeritakse arvestusvaluutasse tehingukuupäeval kehtiva arvestusvaluuta vahetuskursi järgi. Ümberarvestamisel kasutatakse Euroopa Keskpanga vastava valuuta ametlikku noteeringut. Ümberarvestamisel tekkivad kursivahed kajastatakse kasumis või kahjumis.

FINANTSVARAD

Finantsvarad

I. Kajastamine ja esmane mõõtmine

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende tekkimise hetkel. Kõik ülejäänud finantsvarad ja –kohustused kajastatakse siis, kui kontsernist saab instrumendi lepinguline osapool.

Kontsern mõõdab esmasel kajastamisel finantsvara või -kohustist selle õiglases väärtuses, millele on lisatud või millest on maha arvatud tehingukulutused, mis on otseselt seotud finantsvara omandamise või finantskohustise emiteerimisega. Nõudeid ostjate vastu, mis ei ole seotud olulise finantseerimise komponendiga, võetakse esmasel kajastamisel arvele tehinguhinnas.

II. Klassifitseerimine ja edasine mõõtmine

Kontsern kajastab finantsvara korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi või õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Finantsvarasid ei klassifitseerita ümber pärast nende esmast kajastamist, välja arvatud siis kui kontsern ei muuda oma finantsvarade haldamise ärimudelit, sellisel juhul klassifitseeritakse kõik mõju omavad finantsvarad ümber ärimudeli muutusele järgneva esimese aruandeperioodi päeval.

Finantsvarasid mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui mõlemad järgmised tingimused on täidetud:

- finantsvara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk on hoida finantsvara lepingupõhiste rahavoogude kogumiseks, ja
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Kontsern klassifitseerib korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavateks finantsvaradeks raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, antud laenu ja muud nõuded.

Finantsvara mõõdetakse õiglases väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi, kui see vastab mõlemale järgmisele tingimusele ja seda ei ole määratud varana, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande:

- instrumente hoitakse ärimudelil, mille eesmärk on saavutada nii lepinguliste rahavoogude kogumine kui ka finantsvarade müük; ja
- lepingutingimused tagavad kindlatel kuupäevadel rahavood, milleks on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Kõik finantsvarad, mis ei ole klassifitseeritud mõõdetavateks korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi nagu on eelpool kirjeldatud, mõõdetakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Esmasel kajastamisel võib kontsern õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks määratleda ka finantsvarad, mis vastavad kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi kajastamise tingimustele, kui see kas kõrvaldab või vähendab oluliselt mõõtmise või kajastamise järjepidevust, mis muul juhul tekiks varade või kohustiste mõõtmisest või nendelt saadavate kasumite või kahjumite kajastamisest erinevatel alustel.

Finantsvarad – edasine mõõtmine ning kasum ja kahjum

Korrigeeritud soetusmaksumus	Antud varad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha kahjum vara väärtuse langusest. Intressitulu, kasum või kahjum valuutakursi muutusest ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.
-------------------------------------	---

Finantskohustused – klassifitseerimine, edasine mõõtmine ning kasumid ja kahjumid

Finantskohustused klassifitseeritakse mõõdetuna kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Finantskohustus klassifitseeritakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kui seda hoitakse kauplemise eesmärgil, see on tuletisinstrument või see on sellisena kajastatud esmasel kajastamisel. Finantskohustused õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande hinnatakse õiglasel väärtuses ning puhaskasum ja -kahjum, sealhulgas mis tahes intressikulud, kajastatakse läbi puhaskasumi.

Muud finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulud ja kasum või kahjum valuutakursi muutusest kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse läbi puhaskasumi.

III. Kajastamise lõpetamine**Finantsvara**

Kontsern lõpetab finantsvara kajastamise siis ja ainult siis, kui lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või kui kontsern kannab finantsvara üle ning ülekanne vastab kajastamise lõpetamise kriteeriumitele. Kontsern annab lepinguliste rahavoogude saamise õiguse üle tehingus, mille puhul antakse üle kõik finantsvara omamisega seotud riskid ja hüved või kus kontsern ei anna üleandmise käigus finantsvara omamisega seotud riske ja hüvesid, kuid kontsernil ei säili kontrolli finantsvara üle.

Tehingud, millega kontsern annab üle oma finantsaruannetes kajastatud varad, kuid kontsern säilitab kõik või põhilised üleantud varade riskid ja hüved, siis sellistel juhtudel üleantud vara kajastamist kontsern ei lõpeta.

Finantskohustused

Kontsern eemaldab finantskohustise oma finantsseisundi aruandest siis ja ainult siis, kui see on kustutatud. See tähendab kui lepingus määratletud kohustus on täidetud, tühistatud või aegunud. Kontsern lõpetab finantskohustuse kajastamise, kui finantskohustuse tingimusi muudetakse nõnda, et kohustuse rahavood on oluliselt erinevad esialgselt kohustusest. Sellisel juhul kajastatakse muudetud tingimustel põhinevat uut finantskohustust õiglasel väärtuses.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Erinevus lõpetatud finantskohustuse või teisele osapoolale ülekantud finantskohustuse (või finantskohustuse osa) bilansilise jääkmaksumuse ja makstud tasu, sealhulgas kõigi ülekantud mitterahaliste varade või võetud kohustiste vahel kajastatakse läbi puhaskasumi.

Saldeerimine

Finantsvarad ja -kohustused tasaarvestatakse ja kajastatakse netosummana finantsaruandes siis ja ainult siis, kui kontsernil on sel hetkel seaduslik õigus summasid tasaarveldada ja kontsernil on teadlik kavatsus need kas tasuda netopõhiselt või realiseerida vara ja tasuda samanegeelselt kohustus.

IV. Finantsvarade väärtuse langus

Kontsern rakendab väärtuse languse kajastamisel oodatava krediitkahjumi mudelit korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade suhtes.

Kontsern mõõdab väärtuse langust summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediitkahjumitega, välja arvatud finantsvarad, mille väärtuse langus mõõdetakse summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediitkahjumitega:

- muud nõuded,
- raha- ja raha ekvivalendid, mille krediidirisk ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud.

Kontsern rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediitkahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediitkahjumi summas.

Kontsern kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediitkahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediitkahjumi hindamiseks kasutatakse eraldiste moodustamise maatriksit, mis põhineb kontserni ajaloolisel krediitkahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega.

Eeldatavad krediitkahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediitkahjumid. Krediitkahjum on vahe lepingujärgsete rahavoogude ja kontserni poolt oodatavate rahavoogude vahel, mida diskonteeritakse finantsvara efektiivse intressimääraga.

Igal aruandekuupäeval hindab kontsern, kas korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade krediitkvaliteet on langenud. Finantsvara krediitkvaliteet on langenud, kui on toimunud üks või mitu sündmust, mis avaldavad selle finantsvara eeldatavatele tulevastele rahavoogudele negatiivset mõju.

Asjaolud, mis annavad indikatsiooni, et finantsvara krediitkvaliteet on langenud, on järgmised:

- võlgniku olulised finantsraskused,
- lepingu rikkumine (kohustuste mittetäitmine või tähtajaks tasumata jätmine);
- laenu või ettemakse restruktureerimine tingimustel, mida kontsern muul juhul ei oleks teinud,
- on tõenäoline, et võlgnik satub makseraskustesse.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse languse võrra vähendatakse varade bilansilist maksumust.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Müügivalmis finantsvara**

Mittederivatiivne finantsvara, mis ei ole raha ja raha ekvivalendid ning mis ei kuulu ka teistesse finantsvara klassidesse, loetakse müügivalmis finantsvaraks. Finantsvara võetakse algselt arvele selle õiglases väärtuses koos otseselt soetamisega kaasnevate kuludega. Edaspidiselt kajastatakse müügivalmis finantsvara õiglases väärtuses, välja arvatud juhul kui vara õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Õiglase väärtuse määrimise võimaluse puudumise korral kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Müügivalmis finantsvara õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse muus koondkasumis või -kahjumis omakapitali koosseisus. Omakapitalis kajastatud ümberhindluse reservi jääk kajastatakse pärast vara realiseerimist finantstulu või -kuluna või väärtuse languse tuvastamist finantskuluna. Vara kajastatakse üldjuhul pikaajalisena, v.a. juhul, kui investeering realiseeritakse eeldatavasti 12 kuu jooksul.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha, arvelduskontosid pankades ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid pankades.

FAKTOORING

Faktooring on nõuete müük. Juhul, kui nõude ostjal puudub õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi loovutada ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt müüjalt üle nõude ostjale, siis on tegemist regressiõiguseta faktooringuga. Regressiõiguseta faktooringu korral kajastatakse finantsseisundi aruandes omavastutuse osa ning ülejäänud nõue kantakse konsolideeritud finantsseisundi aruandest välja. Kulu nõuete müügist kajastatakse finantskuluna.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse konsolideeritud finantsseisundi aruandes kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

VARUD

Varud kajastatakse soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, kui see on varude soetusmaksumusest madalam. Varude soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ning muudest soetamisega otseselt seotud väljaminekutest. Varude soetusmaksumus määratakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Valmistoodang ja lõpetamata toodang kajastatakse tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest. Neto realiseerimisväärtuseks loetakse eeldatavat müügihinda, mida on vähendatud nende varude müügiga seotud kulutuste võrra. Varude allahindlus neto realiseerimisväärtuseni kajastatakse aruandeperioodi kuluna allahindluse perioodi müüdü toodangu kuludes.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivarana kajastatakse materiaalselt vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille maksumus on vähemalt 500 eurot.

9. 07. 2020

Signature / allkirj KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Ostetud põhivara soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekuid (sh laenukasutuse kulusid). Omavalmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb valmistamisel ja kasutuselevõtul tehtud kulutustest materjalidele, teenustele ja tööjõule. Soetamise järel kajastatakse materiaalne põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad võimalikud allahindlused.

Kui materiaalse põhivara eri osadel on erineva pikkusega kasulikud eluead, võetakse nad arvele eraldi põhivaraobjektidena (oluliste komponentidena). Iga komponendi kuluminorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele ainult juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab tulevikus tehtud kulutustest majanduslikku kasu.

Müügikontorite rendipindadel tehtud kapitaalremondi maksumus amortiseeritakse kas rendiperioodi või vara kasuliku eluea jooksul sõltuvalt sellest, kumb on lühem. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab põhivara mõistele ja vara kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse finantsseisundi aruandest välja isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne maksumus ei ole teada, leitakse hinnanguline soetusmaksumus, millest lahutatakse maha arvestuslik kulum.

Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil jaotades soetusmaksumuse kuni lõppväärtuseni vara hinnangulisele kasulikule elueale ning see kajastatakse kasumiaruandes. Kapitalirendi korras renditud varasid amortiseeritakse rendiperioodi või nende kasuliku eluea jooksul sõltuvalt sellest, kumb on lühem, v.a juhul, kui on suhteliselt kindel, et kontsern saab vara omanikuks rendiperioodi lõppedes. Maad ja lõpetamata ehitust ei amortiseerita. Varaobjekti hakatakse amortiseerima alates hetkest, kui ta on kasutusvalmis (juhtkonna poolt ette nähtud asukohta ja tööseisundisse viidud).

Materiaalse põhivara rühmade eluead on järgmised:

- ehitised ja rajatised 10-33 aastat;
- masinad ja seadmed 5-20 aastat;
- muu inventar 3-5 aasta.

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

Ümberhindlus

Materiaalse põhivara edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kontsern kasutab põhivarade õiglase väärtuse määramisel vastavalt olukorrale ühte või mitut järgnevat kolmest laialt kasutatavast hindamismeetodist:

- turumeetod – kasutatakse hindu ja muud asjakohast teavet, mis saadakse identsete või võrreldavate varade, kohustiste või varade ja kohustiste rühmaga (nt äri) tehtud tehingutest;
- tulumeetod – muudab vara, kohustiste või varade ja kohustiste rühma poolt genereeritud tulevased rahavood üheks hetke diskonteeritud summaks;

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

- kulumeetod – kajastab summat, mida mõõtmise hetkel nõutaks vara teenindusvõime asendamiseks, ja vajadusel sellest lahutatud allahindlused tulenevalt vara füüsilise seisukorra halvenemisest ning tehnilisest ja majanduslikust vananemisest.

Kontsern valib põhivarade õiglase väärtuse mõõtmiseks tavaliselt selle hindamismeetodi, mis on vastavas olukorras kõige sobilikum ja mille puhul on olemas piisavalt andmeid õiglase väärtuse mõõtmiseks, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid. Põhivara ümberhindluse läbiviimisel kasutatava hindamismeetodi eesmärk on määrata hind, mille eest toimuks mõõtmiskuupäeval, hetkel kehtivatel turutingimustel, turuosaliste vaheline tavapärane tehing põhivara müügiks.

Õiglase väärtus klassifitseeritakse kolmele erinevale tasemele sõltuvalt sellest, mis sisendeid kasutati õiglase väärtuse mõõtmisel:

- 1. tase – identsete varade või kohustuste noteeritud (korregeerimata) hinnad aktiivsetel turgudel ;
- 2. tase – muud sisendid kui noteeritud hinnad, mis on klassifitseeritud tasemele 1, mis on vara või kohustuse jaoks jälgitavad kas otse (st hinnad) või kaudselt (st tuletatud hindadest);
- 3. tase – vara või kohustuse sisendid, mis ei baseeru jälgitavatel turuandmetel (mittejälgitavad sisendid).

Kui põhivara õiglase väärtuse mõõtmisel kasutatavad sisendid langevad erinevatele tasemetele, siis klassifitseeritakse põhivara õiglase väärtus samale tasemele, millele langeb mõõtmisel kasutatud oluliste sisendite madalaim tase. Tulenevalt jälgitavate sisendite vähesusest klassifitseeruvad kontserni põhivarad õiglase väärtuse 3. tasemele.

Kui materiaalse põhivara objekt hinnatakse ümber, siis ümberhindluse kuupäevaks lahutatakse akumulatsioonid kulum maha vara soetusmaksumusest.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel suurendatakse, kajastatakse seda suurendamist krediitkandega läbi muu koondkasumi ümberhindluse reservi real. Suurendamist kajastatakse läbi kasumiaruande selles ulatuses, mis katab sama vara ümberhindlusest eelnevalt kasumiaruandes kajastatud väärtuse vähenemisest tulenenud kahjumeid.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel vähendatakse, kajastatakse seda vähendamist kasumiaruandes. Ümberhindlusest tulenev vähendamine debiteeritakse muu koondkasumi kaudu ümberhindluse reservi reale, ulatuses, mis ei ületa sama vara varasemast ümberhindlusest tulenevat kreditsaldot.

Põhivara ümberhindluse reservi amortiseeritakse jaotamata kasumisse sama põhivara kasuliku eluea jooksul.

Juhul, kui vara cemaldatakse kasutamisest või võõrandatakse, siis liidetakse omakapitalis kajastatud materiaalse põhivara ümberhindluse reserv jaotamata kasumile.

LAENUKASUTUSE KULUD

Laenukasutuse kulud, mis on otseselt seostatavad varaobjekti soetamise, ehitamise või tootmisega kajastatakse vara soetusmaksumuse koosseisus. Laenukasutuse kulud on kulud, mida ei oleks tekkinud, kui tingimustele vastava varaobjekti osas ei oleks väljaminekut tehtud. Kui laen on võetud mingi konkreetse varaobjekti hankimiseks, määratakse selle varaobjekti kapitaliseeritavate laenukasutuse kulude summa nii, et see on sama suur kui kõnealusest laenust antud perioodi jooksul tekkinud tegelikud laenukasutuse

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

kulutused, millest on lahutatud laenatud summade ajutisest investeerimisest tulenev tulu. Muud laenukasutusega seotud kulud kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis kasutades sisemist intressimäära.

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalseks varaks klassifitseeritakse füüsilise substantsita vara, mida kontsern kavatses kasutada pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Immateriaalse põhivara arvele võtmise piirmääraks on 500 eurot. Immateriaalset põhivara kajastatakse konsolideeritud finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav;

Immateriaalse põhivarana kajastatakse kolmandatelt osapooltelt ostetud frantsiise, patente, litsentse, kaubamärke ja firmaväärtust.

Kolmandatelt osapooltelt soetatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse piiratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Piiratud kasuliku elueaga põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Piiratud elueaga immateriaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud vara väärtuse langustest tulenevad kahjumid. Selliseid varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara rühmade eluead on järgmised:

- patendid ja litsentsid 5 aastat;
- kaubamärgid 20 aastat.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita. Majandusaasta lõpu seisuga hinnatakse, kas vara kasulik eluiga on muutunud piiritletavaks. Kui määramata kasulik eluiga on muutunud piiratuks, alustatakse vara amortiseerimist muutuse kuupäevast edasiulatuvalt.

Määramata elueaga immateriaalsele varale tehakse igal aastal kas eraldiseisva varaobjektina või raha teeniva üksuse koosseisus vara kaetava väärtuse test. Piiratud elueaga vara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad väärtuse vähenemisele. Kui immateriaalse vara kaetav väärtus on vähenenud alla tema raamatupidamisväärtuse, hinnatakse vara kaetava väärtuseni alla. Allahindluse summad kajastatakse sarnaselt amortisatsioonikuludele perioodi kasumis või kahjumis.

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

Firmaväärtus

Äriühenduse tulemusena tekkinud firmaväärtus võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Firmaväärtuse tekkimist on kirjeldatud arvestuspõhimõttes „Konsolideerimise põhimõtted“.

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Arvele võtmise järgselt kajastatakse firmaväärtus soetusmaksumuses, mida on vähendatud väärtuse akumuliseeritud languste võrra.

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

VARA VÄÄRTUSE LANGUS

Finantsvara väärtuse langus

Finantsvara, mis ei ole finantsvara õiglases väärtuses muutuse kajastamisega läbi perioodi kasumi või kahjumi, raamatupidamisväärtust hinnatakse vähemalt kord aruandeperioodi lõpus. Hindamise eesmärgiks on tuvastada ega pole asjaolusid, mis viitaks vara väärtuse langusele. Finantsvara väärtus on langenud, kui toimunud on mõni selline soetamisjärgne sündmus, millel on usaldusväärset hinnatav negatiivne mõju varaobjektiga seotud tuleviku rahavoole.

Kaetavaks väärtuseks loetakse finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtust, diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara

Kontsern kontrollib objektiivsete tõendite esinemist väärtuse languse kohta nende varade puhul nii üksiku vara kui ka varade grupi osas. Iga olulise suurusega varaobjekti väärtuse vähenemist hinnatakse eraldi. Varaobjekte, mis eraldi võetuna ei ole olulised, hinnatakse kogumitena. Kogumi moodustavad sarnaste riskikarakteristikutega varaobjektid. Väärtuse languse kahjumina arvestatakse vahet varade bilansilise maksumuse ning hinnanguliste tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuste vahel, mida on diskonteeritud vara algse sisemise intressimääraga. Kahjum kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruandes ja allahindluse kontol. Kui kontserni hinnangul ei ole reaalseid väljavaateid vara väärtuse katmiseks, kantakse vastavad summad maha. Kui kahjum vara väärtuse langusest väheneb ja seda vähenemist saab objektiivselt seostada sündmusega, mis toimub pärast väärtuse languse kajastamist, siis eelnevalt kajastatud vara väärtuse langusest tulenev kahjum konsolideeritud koondkasumiaruandes tühistatakse. Ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeks hinnatakse üldjuhul täies ulatuses ostjatelt laekumata arved, kui klient ei ole tasunud kauba või teenuse eest esitatud arvet 180 päeva jooksul maksetähtajast ning temaga ei ole kirjalikult sõlmitud võla tasumise kokkulepet või graafikut, või kui kliendi vastu on esitatud hagiavaldus, on välja kuulutatud pankrot või likvideerimine. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus konsolideeritud finantsseisundi aruandest välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisel vähendatakse kasumiaruande rida „Turustuskulud“.

Müügivalmis finantsvara

Müügivalmis finantsvarade väärtuse languse kahjumi kajastamiseks klassifitseeritakse õiglase väärtuse reservis kajastatud kahjumid konsolideeritud koondkasumiaruandesse. Ümberklassifitseeritud summa on vahe soetusmaksumuse ja praeguse õiglase väärtuse vahel, millest on maha arvatud varasemalt konsolideeritud koondkasumiaruandes kajastatud väärtuse langused. Omakapitaliinstrumentid arvestatud õiglase väärtuse languse kahjumite tühistamisi ei kajastata läbi konsolideeritud koondkasumiaruande.

Mittefinantsvara väärtuse langus

Vara, mis ei ole varud, raamatupidamisväärtust vaadatakse üle vähemalt kord aastas aruandeperioodi lõpus. Ülevaatamise eesmärgiks on tuvastada, ega pole indikaatoreid, mis nõuaks vara allahindamist. Juhul, kui on põhjust eeldada, et teatud materiaalse või immateriaalse põhivara objekti kaetav väärtus võib olla langenud alla tema raamatupidamisväärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test ning vajadusel hinnatakse vara alla.

9. 07. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Vara kaetav väärtus on kas selle vara või raha teeniva üksuse õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või kasutusväärtus olenevalt sellest, kumb neist on suurem.

Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulisi tulevasi rahavoogusid diskontomääraga, mis väljendab hetke turuväärtuse suundumusi ja varaga seotud spetsiifilisi riske. Vara väärtuse languse testimiseks grupeeritakse varad kõige väiksemasse võimalikku varade gruppi, mille pidevast kasutamisest on võimalik rahavoogusid eristada ning mis on olulises osas sõltumatud teistest varadest või varade gruppidest (raha genereerivatest üksustest) saadavatest rahavoogudest. Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest tekkivast sünergiast majanduslikku kasu.

Vara väärtuse langus kajastatakse kahjumina, kui vara või selle raha genereeriva üksuse raamatupidamisväärtus ületab selle hinnangulist kaetavat väärtust. Vara väärtuse langusest tekkinud kahjumid kajastatakse perioodi kuludes. Raha genereeriva üksuse väärtuse langusest tekkinud kahjumit kajastatakse esmalt selleks, et vähendada üksusele omistatud firmaväärtuse raamatupidamisväärtust ning seejärel proportsionaalselt üksuse muude varade raamatupidamisväärtust.

Firmaväärtuse väärtuse võimalikke languseid kontrollitakse vähemalt kord aastas majandusaasta lõpus. Kui esineb sündmusi või hinnangute muutusi, mis tingivad firmaväärtuse raamatupidamisväärtuse vähenemise, viiakse test läbi sagedamini. Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha teeniva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Väärtuse languse testimiseks jagatakse firmaväärtused Kontserni nendele raha teenivatele üksustele või üksuste rühmadele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu. Firmaväärtuse väärtuse langusest tulenevad kahjumid kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis.

Kui väärtuse vähenemise põhjus kaob, tühistatakse varem kajastatud allahindlus. Allahindluse asjaolude muutumist analüüsitakse vähemalt kord aastas aruandeperioodi lõpus. Allahindlusi tühistatakse ja vara väärtust suurendatakse maksimaalselt raamatupidamisväärtuseni, mis varal oleks kujunenud, kui allahindlust ei oleks tehtud, arvestades sealhulgas vahepealset kulumit. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis samal real, kus kajastus varasem allahindlus. Erandina ei tühistata firmaväärtuse allahindlust.

RENDIARVESTUS

Kontsern on rakendanud IFRS 16, kasutades modifitseeritud tagasiulatuvat lähenemisviisi, ning seetõttu ei ole võrdlusinformatsiooni korrigeeritud ning võrdlusperioodi informatsioon kajastab jätkuvalt standardite IAS 17 ja IFRIC 4 nõudeid. IAS 17 ja IFRIC 4 arvestuspõhimõtted on üksikasjalikult avalikustatud eraldi IFRS 16 arvestuspõhimõtetest. IFRS 16 ülemineku mõju on avalikustatud alapeatükis „Uute standardite, olemasolevate standardite muudatuste ja standardite uute tõlgenduste mõju finantsaruannetele“.

Arvestuspõhimõtted alates 1. jaanuarist 2019

Lepingu sõlmimisel hindab Kontsern, kas leping on rendileping või kas leping sisaldab endas renti. Leping on rendileping (või sisaldab endas renti), kui leping annab õiguse kontrollida ja kasutada kindlaksmääratud vara teatud aja jooksul tasu eest. Hindamaks, kas leping annab õiguse kontrollida ning kasutada vara, kasutab Kontsern IFRS 16 rendi definitsiooni.

Neid arvestuspõhimõtteid rakendatakse lepingutele, mis on sõlmitud 1. jaanuaril 2019 või hiljem.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kontsern kui rentnik

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab Kontsern lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile selle eraldiseisva hinna alusel.

Kontsern kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsummast. Rendikohustuse algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus Kontsernile rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et Kontsern plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate Kontserni poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdsväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab Kontsern diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Kontsern leiab alternatiivse laenuintressimäära, kasutades selleks erinevaid finantseerimisallikaid. Saadud sisendeid korrigeeritakse, võttes arvesse renditingimusi ja renditava vara tüüpi, et jõuda renditavale varale sobiva alternatiivse laenuintressimäärani.

Rendikohustuses sisalduvate rendimaksete hulka kuuluvad järgmised osad:

- fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed)
- trahvid rendilepingu katkestamisel (kui katkestamine on piisavalt kindel)
- väljaostuhind (kui vara ost on piisavalt kindel)
- garanteeritud jääkväärtus (makstava summa eeldatav väärtus)
- indeksist või määrast sõltuvad rendimaksed.

Rendikohustust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui Kontsern muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustust ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustuse muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Kontsern on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Kontsern kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Võrdlusperioodil kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse algselt finantsseisundi aruandes vara ja kohustusena madalamas, kas renditud vara õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses. Rendimaksete miinimumsumma võrdub rentniku kõigi tasumisele kuuluvate rendimaksete summaga, millele lisandub rendilepingus fikseeritud soodusoptsiooni hind või rentniku/kolmanda isiku

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

garanteeritud jääkväärtus. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik eluiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

HÜVITISED TÖÖTAJATELE

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi (puhkusetasud või muud seesugused tasud), kui eeldatakse, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi.

Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud tehnuseid, mille vastutasuks on põhjustatud hüvitise maksmist, moodustab kontsern prognoositava hüvitise summa ulatuses kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

Töösuhte lõpetamise hüvitisi kajastatakse varaseimal järgmisel kuupäeval: kui kontsern ei saa enam tagasi võtta nende hüvitiste pakkumist ja kui kontsern kajastab restruktureerimise kulusid. Kui hüvitisi ei ole plaanis täielikult välja maksta 12 kuu jooksul aruandeperioodi lõpust, diskonteeritakse need nüüdsväärtusesse.

ERALDISED

Eraldisi kajastatakse juhul, kui kontsernil on minevikus aset leidnud sündmustest tulenev seaduslik või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine nõuab ressurssidest loobumist ja summa suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldisi kajastatakse kohustuse täitmiseks vajalike kulutuste nüüdsväärtuses, kasutades intressimäära, mis kajastab turu hinnanguid raha hetkeväärtusele ja kohustusele iseloomulikele riskidele. Aja möödumise tõttu toimunud eraldise summa kasv kajastatakse finantskuluna.

Võimalikud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Äriseadustiku nõuete kohaselt peab emaettevõtte moodustama puhaskasumist kohustusliku reservkapitali, mille miinimumsuurus on 1/10 aktsiakapitalist. Iga-aastase kohustusliku eraldise suurus on 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni reservkapitali määra täitumiseni. Reservkapitali võib kasutada kahjumite katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

TULUMAKS

Eesti

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2018 ja 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja koondkasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaal asuvad tütarettevõtted

Kontserni välismaal asuvate tütarettevõtete teenitud kasum maksustatakse tulumaksuga vastavalt asukohamaa seadusandlusega sätestatud tulumaksumäärale. Edasilükkunud tulumaksu kohustus arvestatakse kõikidelt olulistelt ajutistelt erinevustelt varade ja kohustuste maksubaasi ning raamatupidamisväärtuse vahel. Edasilükkunud tulumaksu vara, mis tuleneb peamiselt edasikantavatest maksukahjumitest, kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on tõenäoline selle realiseerumine läbi maksustatava kasumi tekkimise tulevikus. Vastavalt kontserni tütarettevõtete asukohamaa seadusandlusele kajastatakse eraldiseisva ettevõtte finantsseisundi aruandes edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustust tasaarveldatuna. Edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustuse arvutamisel kasutatakse üldjuhul aruandeperioodi lõpu seisuga kehtivat maksumäära.

Lätis kehtis 2018. aastal tulumaksumäär 15%, Leedus 15% ja Soomes 20%.

TULU**Müügitulu**

Teave kontserni arvestuspõhimõtete kohta, mis on seotud kliendilepingutega, on avalikustatud lisas 17.

Intressitulu

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse, kui kontsernil on tekkinud dividendide saamise õigus.

SEOTUD OSAPOOLED

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- emaettevõtte omanikud;

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

- kontserni juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju kontserni ärilistele otsustele, ja nendega seotud ettevõtted.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

ARUANDEKUUPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandeperioodi lõpu seisuga ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 2. UUTE STANDARDITE, OLEMASOLEVATE STANDARDITE MUUDATUSTE JA STANDARDITE UUTE TÕLGENDUSTE MÕJU FINANTSARUANNETELE

Kontsern on alates 1. jaanuarist 2019 rakendanud IFRS 16 arvestuspõhimõtteid. Kontsern rakendas IFRS 16, kasutades modifitseeritud tagasiulatuvat meetodit. Tulenevalt sellest ei korrigeerita 2018. aasta võrdlusandmeid – see tähendab, et võrdlusandmed on esitatud, nagu eelnevatel perioodidel, vastavalt IAS 17-le ja sellega seotud tõlgendustele. Arvestuspõhimõtete muudatuste üksikasjad on avaldatud allpool. Lisaks ei ole IFRS 16 avalikustamisnõudeid rakendatud võrdlusandmetele.

Rendi mõiste

Eelnevalt määras Kontsern lepingu sõlmimisel, kas leping sisaldab endas renti või mitte vastavalt IFRIC 4 „Kindlakstegemine, kas kokkulepe hõlmab renti“. Nüüd hindab Kontsern, kas leping sisaldab endas renti, lähtudes rendi definitsioonist, nagu on selgitatud lisas arvestuspõhimõtete osas „Rendiarvestus“.

Kontsern kui rentnik

Rentnikuna rendib Kontsern mitmeid varasid, sealhulgas sõiduautosid, kaubikuid, töstetehnikat ja kontoripindasid. Varem klassifitseeris Kontsern rendi kas kasutus- või kapitalirendiks, tuginedes hinnangule, kas rendilepinguga kanti Kontsernile üle kõik alusvara omamisega seotud riskid ja hüved. IFRS 16 kohaselt kajastab Kontsern enamiku rendilepingutest kasutusõiguse varana ning rendikohustusena, st need rendid kajastuvad Kontserni bilansis.

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab Kontsern lepingus sisalduva renditasu igale rendikomponendile selle suhtelise eraldiseisva hinna alusel.

Kasutusrendiks klassifitseeritud rendid vastavalt IAS 17-le

Varasemalt klassifitseeris Kontsern sõidua autod, kaubikud, töstetehnika ja kontoripinnad kasutusrendiks vastavalt IAS 17-le. Üleminekuperioodil mõõdeti rendilepingutega seotud kohustusi järelejäänud rendimaksete nüüdisväärtuses, kasutades diskontomäärana Kontserni alternatiivset laenuintressimäära seisuga 1. jaanuar 2019. Kasutusõiguse vara mõõdetakse summana, mis on võrdne rendikohustusega, mida on korrigeeritud ettemakstud summade või võlgadega rendi eest.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kontsern on ülemineku kuupäeval testinud oma kasutusõiguse varade puhul väärtuse languse olemasolu ning Kontsern jõudis järeldusele, et puuduvad viited kasutusõiguse varade väärtuse langusele.

Kontsern kasutas IFRS 16 rakendamisel rendilepingutele, mis olid varem IAS 17 kohaselt klassifitseeritud kasutusrendiks, mitmeid lihtsustavaid abinõusid. Eelkõige:

- ei kajastatud kasutusõiguse vara ning rendikohustust rendilepingutele, mis lõpevad 12 kuu jooksul alates ülemineku kuupäevast;
- ei kajastatud kasutusõiguse vara ning rendikohustust rendilepingutele, mis on väikese alusvara väärtusega;
- kasutusõiguse varade mõõtmisel ei võetud arvesse esmaseid otsekulutusi;
- rakendada üht ja sama diskontomäära sarnastele rendilepingutele.

Kapitalirendiks klassifitseeritud rendid vastavalt IAS 17-le

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud sõiduautosid ja töstetehnikat. Need rendid olid klassifitseeritud kapitalirendina IAS 17 kohaselt. Nende rentide jaoks määrati kasutusõiguse varade ning rendikohustuste bilansiline maksumus 1. jaanuaril 2019 rendile võetud vara bilansilise jääkväärtuse ning kohustise bilansilises maksumuses nii, nagu olid need kajastatud 31.12.2018 seisuga vastavalt IAS 17-le.

IFRS 16 standardi mõju finantsaruannetele

IFRS 16-le üleminekul kajastas Kontsern täiendavaid kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi. Ülemineku mõju on kokku võetud allpool.

(tuh. eurodes)	01.01.2019
Kasutusõiguse vara	222
Rendikohustus	211

Kasutusrendiks klassifitseeritud rendilepingute rendikohustuste mõõtmisel diskonteeris Kontsern rendimakseid, kasutades selleks alternatiivset laenuintressimäära 1. jaanuaril 2019 seisuga. Kaalutud keskmine intressimäär on 5,9% rendilepingute puhul.

(tuh. eurodes)	01.01.2019
Kasutusrendilepingute miinimumrendimaksed vastavalt IAS 17-le seisuga 31.12.2018	255
Diskonteeritud maksed kasutades alternatiivset laenuintressimäära	211
Kapitalirendikohustused 31.12.2018 seisuga	9
Rendikohustused 01.01.2019 seisuga	220

Edasilükkunud tulumaksukohustise kajastamine investeeringutelt tütar-, sidus- ja ühisettevõtetesse ning filiaalidesse

2018. aastal hakkas Lätis kehtima uus tulumaksusüsteem, mis sarnaneb Eesti süsteemile. Selle rakendamisega Lätis tekkis aga ka uus käsitlus edasilükkunud tulumaksu kajastamisele IFRS konsolideeritud aruannetes, mis erineb Eestis seni kasutusel olnud käsitlusest. Läti käsitluse kohaselt tuleb edasilükkunud tulumaks kajastada investeeringutelt tütar-, sidus- ja ühisettevõtetesse ning filiaalidesse ka juhul, kui need investeeringud asuvad riikides, kus ettevõtte tulumaks kuulub tasumisele kasumi jaotamisel

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

(näiteks Eesti ja Läti), välja arvatud juhul, kui Kontsern suudab kontrollida maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist ja nende tühistumine lähimas tulevikus on tõenäoline.

Aastaaruande esitamise seisuga ei ole Eestis võetud üldist seisukohta, kumb käsitlus on õige, ning mõlemal käsitlusel on nii pooldajaid kui vastaseid. Seisukoha kujundamiseks on Eesti Rahandusministeerium saatnud IFRS standardite tõlgendamiskomiteele (IFRIC) päringu, et saada seisukoht IFRS standardi IAS 12 Tulumaks korrektseks tõlgendamiseks. Aastaaruande esitamise kuupäeva seisuga ei ole IFRIC oma seisukohta avaldanud. Kontserni juhatus on otsustanud jätkuvalt rakendada investeringutelt tütar-, sidus- ja ühisettevõtetesse ning filiaalidesse edasilükkunud tulumaksukohustuse arvestamisel arvestuspõhimõtet, mille kohaselt edasilükkunud tulumaksukohustus riikides, kus ettevõtte tulumaks kuulub tasumisele kasumi jaotamisel (näiteks Eesti ja Läti), on alati null, kuna vastavalt IAS 12.52A mõõdetakse nendes riikides asuvates tehtud investeringutelt tekkivat edasilükkunud tulumaksukohustust jaotamata kasumile kehtiva tulumaksumääraga ehk 0%ga. Kontserni juhatuse hinnangul ei avalda käsitluse võimalik muudatus kontserni konsolideeritud raamatupidamise aruande aruandekuupäeva seisuga olulist mõju. Emaettevõtte omab täit kontrolli oma tütar-ettevõtete dividendipoliitika ning otsuste üle ja saab vajadusel blokeerida sidusettevõtte kasumi jaotamise otsuseid ning juhatuse hinnangul on ebatõenäoline lähema 12 kuu jooksul tütar- või sidusettevõtete poolt dividendi maksmine, mistõttu ei teki ka tulumaksukulu ega oleks vaja kajastada ka edasilükkunud tulumaksu kohustust. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 25.

LISA 3. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE

Seisuga 31.12.2019

(tuhandetes eurodes)

Finants-instrumentide klass	Finants-instrumentide kategooria	Viide lisale	Raamatupidamislik väärtus		Õiglane väärtus	
			31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	Korrigeeritud soetusmaksumus	5, 6	3 441	3 755	-	-
Raha ja raha ekvivalendid	Korrigeeritud soetusmaksumus	4	472	388	-	-
Võlakohustused	Korrigeeritud soetusmaksumus	14	8 576	7 620	-	-
Võlad hankijatele ja muud võlad	Korrigeeritud soetusmaksumus	12, 13	8 013	6 629	-	-

Õiglase väärtuste määramine

Kontserni kõik finantsvarad ja -kohustused on kajastatud konsolideeritud finantsseisundi aruandes või potentsiaalsete varade või kohustustena konsolideeritud raamatupidamisaruande lisades. Konsolideeritud finantsseisundi aruande kirjete raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud lühiajalised nõuded, võlad tarnijatele ja muud lühiajalised kohustused bilansilised maksumused on ligilähedased nende õiglasele väärtusele, mistõttu ei ole kontsern nende õiglase väärtust avalikustanud.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Laenukohustuste õiglane väärtus on kontserni juhtkonna hinnangul võrdne nende bilansilise maksumusega, sest lepingute kehtivad intressimäärad vastavad turuintressimääradele.

Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et kontsernile tekib rahaline kaotus, kui klient või finantsinstrumendi tehingupartner ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi ning see tekib peamiselt kontserni nõuetest ostjate vastu. Maksimaalne krediidiriskile avatud summa on finantsvarade bilansiline maksumus.

Maksimaalne krediidiriskile avatud summa (tuhandetes eurodes)	Lisa	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded ostjate vastu	5	1 869	2 271
Muud nõuded	6	1 631	1 484
Arvelduskontod pankades	4	472	388
KOKKU		3 972	4 143

Ostjatele antav maksetähtaeg tekitab ettevõttele krediidiriski. Selle riski maandamiseks kasutavad Kontserni ettevõtted regressita faktooringut või krediidiriski kindlustust. Mõlemal juhul katab kindlustus 90% võimalikust kahjust, mis võib tekkida ostja püsiva maksejõuetuse korral.

Seisuga 31. detsember 2019 oli nõuded ostjate vastu varade krediidiriski geograafiline jaotus järgmine:

(tuhandetes eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Euroopa Liit, välja arvatud Eesti	1 492	1 851
Eesti	174	321
Muuk väljapoole Euroopa Liidu riike	144	99
KOKKU	1 810	2 271

Seisuga 31. detsember 2019 oli kontserni kõige suurima kliendi nõuete raamatupidamislik jääkväärtus 227 tuhat eurot (2018: 320 tuhat eurot).

Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad: IAS 39 võrdlusinfo

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud, ning ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks 31. detsembril 2018, oli järgmine.

Ostjatelt laekumata arvete vanuseline jaotus (tuhandetes eurodes)	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud	1 053
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks	
maksetähtajast möödunud 1-30 päeva	761
maksetähtajast möödunud 31-90 päeva	197
maksetähtajast möödunud üle 90 päeva	260
Kokku ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	1 218
Kokku ostjatelt laekumata arved, mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	2 271

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad: nõuded ostjate vastu eeldatava krediidikahjumi hinnang seisuga 1. jaanuar ning 31 detsember 2019.

Kontsern rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Kontsern kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse allahindlusreservi moodustamise maatriksit, mis põhineb kontserni ajaloolisel krediidikahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega.

Ostjatelt laekumata arvete vanuseline jaotus (tuhandetes eurodes)	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud	942
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks	
maksetähtajast möödunud 1-30 päeva	329
maksetähtajast möödunud 31-90 päeva	161
maksetähtajast möödunud üle 90 päeva	437
Kokku ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	927
Kokku ostjatelt laekumata arved, mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	1 869

Eelnevalt kirjeldatud põhimõtete alusel ostjate vastu tekkinud nõuete allahindlus 1. jaanuari 2019 seisuga oli ebaoluline. Aruandeperioodil provisioneeriti nõudeid summas 51 tuhat eurot.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

9. 07. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et kontsernil tekib raskusi oma finantskohustuste täitmisega, mille katteks tuleb üle anda raha või muid finantsvarasid. Pikaajaline likviidsusrisk on risk, et kontsernil ei ole piisavalt vaba raha või muid likviidsuse allikaid, et katta tuleviku likviidsusvajadust oma äriplaani elluviimiseks ja kohustuste täitmiseks või et kontsern peab seetõttu vabu vahendeid kaasama kiirustades.

Ehitusmaterjalide tootjale tavapäraselt on Kontserni müüginahud aasta sees väga kõikuva sõltudes ehitusturu hooajalisusest. Selleks, et ehitushooaja kõrgajal rahuldada klientide nõudlust, toodetakse talvel kaupa lattu. Rahavoogude paremaks juhtimiseks kasutab Kontsern arvelduskrediiti, lühiajalist laenu ja faktooringut. Nimetatud instrumentide puhul on tegemist lühiajalise likviidsusrisi maandamisega. Lühiajalise laenu abil finantseeritakse talvist lattu tootmist ning faktooringut kasutatakse ostjatele antava maksetähtaja finantseerimiseks. Pikaajalise likviidsusrisi maandamiseks on Kontsernil investeerimislaenu, mille tagasimaksed on lepingutes sätestatud kooskõlas Kontserni poolt genereeritavate prognoositavate rahavoogudega.

Aruandeaasta lõpu seisuga oli Kontsernil vabu rahalisi vahendeid 472 tuhat eurot (31.12.2018: 388 tuhat eurot).

Raha ja raha ekvivalentide väärtuse langust on hinnatud 12 kuu jooksul eeldatava krediitrikahju summas ja see kajastab riskipositsioonide lühiajalisi tähtaegu. Kontsern on seisukohal, et kontserni raha ja raha ekvivalentide krediitrisk on madal, tuginedes finantsinstitutsioonide krediitreeitingutele. IFRS 9 esmakordsel rakendamisel ei kajastanud kontsern väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi raha ja raha ekvivalentidele.

Seisuga 31.12.2019 finantskohused jaotatuna kohustuste täitmise tähtaegade järgi (tuhandetes eurodes)	Bilansiline maksumus	Lepingulised rahavood				
		1-3 kuud	4-6 kuud	7-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta
Pangalaenu	7 860	2	168	1 065	6 617	9
Lüügingukohustused	716	46	46	92	531	0
Võlad hankijatele ja muud võlad	6 912	6 664	47	176	25	0
Mitmesugused võlakohustused	1 160	0	0	0	1 160	0
Kokku	16 648	6 711	261	1 333	8 333	9

Seisuga 31.12.2018 finantskohused jaotatuna kohustuste täitmise tähtaegade järgi (tuhandetes eurodes)	Bilansiline maksumus	Lepingulised rahavood				
		1-3 kuud	4-6 kuud	7-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta
Pangalaenu	7 620	2	168	593	6 836	14
Võlad hankijatele ja muud võlad	5 901	5 638	38	200	25	0
Mitmesugused võlakohustused	728	0	0	0	728	0
Kokku	14 249	5 640	206	793	7 589	14

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

9. 07. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Tururisk

Tururisk on risk, et muutused turuhindades nagu kaubad, valuutakursid, intressimäärad ja kapitali hinnad, mõjutavad kontserni tulu või finantsinstrumentidesse tehtud investeeringute väärtust. Tururiski juhtimise eesmärk on juhtida ja hoida tururiskile avatud positsioone aktsepteeritavates piirides samas optimeerides tulu.

Valuutarisk

Peamistel müügiturgudel Baltikumis ning Soomes ja Poolas on arveldusvaluutaks euro. Suurematest sihtturgudest ainult Rootsis ja Taanis müüakse nende kohalikus valuutas, kuid ajalooliselt ei ole nimetatud riikide valuutakursid euro suhtes oluliselt kõikunud. Müük mingis teises valuutas peale eurode moodustab kontserni kogumüügist alla 10%. Kõik peamised hankijad asuvad euroala riikides. Eelnevalt lähtuvalt võib valuutariski hinnata minimaalseks.

Intressimäära risk

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglased väärtused või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäärade muutuste tõttu. Rahavoogude intressimäära risk tekib kontsernile muutuvate intressimäärade ja võlakohustustest ja seisneb ohus, et finantskulud suurenevad, kui intressimäärad tõusevad.

31.12.2019 seisuga on ettevõtte intressikandvaid võlakohustusi 9 736 tuhat eurot ja 31.12.2018 seisuga oli vastav number 8 348 tuhat eurot. Sellest muutuva intressimääraga ehk euriboriga seotud finantskohustused on summas 7 343 tuhat eurot 31.12.2019 seisuga ning 7 567 tuhat eurot 31.12.2018 seisuga.

Kuna euribor on endiselt negatiivne, siis on ka muutuva intressimääraga laenud käitunud juba mõnda aega sarnaselt fikseeritud intressimääraga laenudele. Tõenäoliselt jääb euribor ka 2020. aastal negatiivseks ning võib juhtkonna hinnangul muutuda positiivseks ning hakata intressikulu mõjutama aastal 2021. Kompenseeriva tegurina näeb juhtkond laenudelt arvestatava intressimarginaali võimalikku langust, millele ettevõtte oluliselt paranenud finantstulemused on loonud head eeldused. Baasintressimäära euribor muutudes 1% võrra muutuvad intressikulud kontsernis 73 tuhande euro võrra.

Kapitali juhtimine

Kontserni kapitali juhtimise eesmärgiks on kindlustada tugev kapitalistruktuur, mis toetaks kontserni äritegevuse kasumlikkust ja kindlustaks aktsionäride huve. Kapitali suhtarvude väljatoomisel lähtub ettevõtte intressikandvate laenude ja omakapitali suhtest. Kontserni eesmärk on saavutada ning seejärel hoida nimetatud suhet 35% peal. Kui 2018. aasta lõpus oli vastav suhtarv 34% ehk mõnevõrra kehvem kui seatud eesmärk, siis aruandeaasta lõpuks on varasemalt eesmärgiks seatud suhtarv saavutatud.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

9. 07. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Intressikandvad kohustused	9 736	8 348
Raha ja ekvivalendid	472	388
Netovõlg kokku	9 264	7 959
 Omakapital kokku	 15 331	 15 210
 Kogukapital (netovõlg+omakapital)	 24 595	 23 169
Võlgnevuse suhtarv (netovõlg/kogukapital)	38%	34%

LISA 4. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

(tuhandetes eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod pankades	472	388
KOKKU	472	388

LISA 5. NÕUDED OSTJATE VASTU

(tuhandetes eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatele laekumata arved	1 920	2 331
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-51	-60
KOKKU	1 869	2 271

(tuhandetes eurodes)	2019	2018
Ebatõenäoliselt laekuvad arved aasta alguses	-60	-60
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-51	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	60	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved aasta lõpus	-51	-60

LISA 6. MUUD NÕUDED JA VIITLAEKUMISED

(tuhandetes eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	55	37
Käibemaksu ettemaks	203	228
Muud nõuded ja viitlaekumised	1 373	1 220
KOKKU	1 631	1 484

LISA 7. VARUD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	746	685
Valmistoodang	3 588	1 503
Lõpetamata toodang	286	37
Ostetud kaubad müügiks	302	298
Tagavaraosad	158	166
Ettemaksed hankijatele	16	67
KOKKU	5 096	2 755

Aruandeaastal ja 2018. aastal varude allahindlust ei toimunud.

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 8. KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ETTEVÖTTED

Ettevõtte nimi	Põhitegevusala	Asukohariik	Osalus % 31.12.2019	Osalus % 31.12.2018
Bauroc SIA		Läti	100,00%	100,00%
Bauroc UAB		Leedu	100,00%	100,00%
Järmerä Kivitalot Oy		Soome	80,00%	80,00%

Seisuga 31.12.2019 on kontserni omakapitalis mittekontrolliv osalus kokku 149 tuhat eurot (31.12.2018: 198 tuhat eurot), mis ei ole kontserni jaoks olulise tähtsusega.

LISA 9. RENDILEPINGUD (IFRS 16)

Rentnikuna rendib Kontsern erinevaid varasid nagu sõiduaudod, kaubikud, töstetehnika ja kontoriruumid. Varem klassifitseeris Kontsern need rendilepingud kasutusrendiks.

Kontsern rendib muuhulgas varasid, mida loetakse väheväärtuslikeks esemeteks (varad, mille väärtus uuena on alla 5 000 EUR). Kontsern on otsustanud mitte kajastada nende rentide puhul varade kasutusõigusi ning rendikohustusi. Samuti ei ole Kontsern kajastanud vara kasutusõigusi ning rendikohustusi lühiajaliste rendilepingute puhul (alla 12 kuud).

Allpool on esitatud teave rendilepingute kohta, mille suhtes Kontsern on rentnik.

Kasutusõiguse varad

tuh. eurodes	Ehitised	Transpordi- vahendid	Kokku
Saldo 01.01.2019 seisuga	22	214	236
Kasutusõiguse vara aruandeaasta amortisatsioonikulu	13	132	145
Kasutusõiguse vara lisandumised	32	664	696
Saldo 31.12.2019 seisuga	41	746	787

Kasumiaruandes kajastatud summad

Eurodes	Kokku
Rendikohustuste amortisatsioonikulu	144
Rendikohustuselt arvestatud intress	22
2019 aasta kulu kokku	166
2018 – kasutusrendid IAS 17 arvestuspõhimõtete järgi	
Kasutusrendimaksete kulu	125
2018 aasta kulu kokku	125

Rahavoogude aruandes kajastatud summad

Eurodes	2019
Kõik rentidega seotud väljaminevad rahavood kokku	215

Rendilepingute pikendamise võimalused

Sõiduaudote lepingutes on rendiperioodi lõppedes garanteerimata jääkväärtus kogusummas 167 tuhat eurot. Rendiperioodi lõppedes on tavapäraselt võimalik rentnikul auto jääkväärtuses tagastada, välja osta või lepingut pikendada.

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 10. MATERIAALNE PÕHIVARA

2018. a muutused (miljonites eurodes)	Maa, hooned ja ehitised	Masinate ja seadmed	Transpordiseadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettenähtud materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2017	8 245	14 107	62	448	107	10	22 978
Lisandumud:							
soetused ja parandused	47	320	2	41	146	-4	553
Välja liinud:							
muhakandmisel ja müük	0	-3	-2	-18	0	0	-23
Muud muutused:							
ümberklassifitseerimine	6	121	0	0	-128	-3	-3
Soetusmaksumus 31.12.2018	8 298	14 545	62	472	126	2	23 505
Akumuleeritud kulud 31.12.2017	986	2 612	30	361	0	0	3 990
Lisandumud:							
aruandeperioodi kulud	480	1 017	7	32	0	0	1 536
lisandumud äritühendusest	0	0	0	0	0	0	0
Välja liinud:							
muhakandmisel ja müük	0	-3	-1	-17	0	0	-22
Akumuleeritud kulud 31.12.2018	1 466	3 626	36	376	0	0	5 504
Jääkmaksumus 31.12.2017	7 259	11 494	32	87	107	10	18 989
Jääkmaksumus 31.12.2018	6 833	10 919	26	96	126	2	18 001

2019. a muutused (miljonites eurodes)	Maa, hooned ja ehitised	Masinate ja seadmed	Transpordiseadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettenähtud materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2018	8 298	14 545	62	472	126	2	23 505
Lisandumud:							
soetused ja parandused	83	523	669	230	287	10	1 803
lisandumised IFRS 16 üleminekul	22	0	200	0	0	0	222
Välja liinud:							
muhakandmisel ja müük	-38	-91	-6	-13	0	0	-147
Muud muutused:							
ümberklassifitseerimine	13	0	0	8	-21	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2019	8 380	14 978	926	698	392	11	25 384
Akumuleeritud kulud 31.12.2018	1 466	3 626	36	376	0	0	5 504
Lisandumud:							
aruandeperioodi kulud	481	972	136	48	0	0	1 637
Allahindlused	1 000	0	0	0	0	0	1 000
Välja liinud:							
muhakandmisel ja müük	0	-87	-4	-12	0	0	-103
Akumuleeritud kulud ja allahindlused 31.12.2019	2 947	4 512	168	412	0	0	8 038
Jääkmaksumus 31.12.2018	6 833	10 919	26	96	126	2	18 001
Jääkmaksumus 31.12.2019	5 433	10 466	758	286	392	11	17 345

Põhivara müükidest tekkinud kasum on kajastatud muude äritulude ja kahjum muude ärikulude hulgas.

Kõik laenukasutuse kulutused, mis on otseselt seostatavad põhivara tingimustele vastava vara soetamise, ehitamise või tootmisega kapitaliseeritakse lõpetamata ehituse soetusmaksumusse. Aruandeperioodil ega eelneval 2018. aastal laenuintresse ei kapitaliseeritud.

Seoses tootmise peatamisega Ahtme tehases aruandeaasta detsembrikuus ning tehase konserveerimisega on ettevõtte juhtkond hinnanud Bauroc AS-le kuuluva Ahtme tehase kui väikseima raha teeniva üksuse kaetavat väärtust. Ahtme tehase varade jääkmaksumus 31.12.2019 seisuga on 5,8 milj eurot. Kuna tänases seisus on ebaselge, kas tulevikus on võimalik tuha tarnete ja ehitussektori taastumise järgselt tootmist jätkata või toimub tehase seadmete ja kinnisvara realiseerimine, siis on juhtkond hinnanud põhivarade kaetavat väärtust nii diskonteeritud rahavoogude meetodil kui ka võimalikku müügist saadavat tulu.

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Diskonteeritud rahavoogude meetodil tuleb varade kaetava väärtuse summaks 6,2 milj eurot. Tuleviku rahavoogude diskonteerimisel on kaalutud keskmiseks kapitali hinnaks (wacc) arvestatud 7,19%, terminalperioodiks 15 aastat ning perpetuiteedi kasvumääraks 0%. Varade müügi korral võiks potentsiaalne tulu olla 3,5 milj eurot. Võttes arvesse seda, et müügi tõenäosus on tänase seisuga mõnevõrra suurem, kui tootmise jätkamine lähitulevikus, siis kaalutud keskmisena tuleb Ahtme tehase varade väärtuseks 4,8 milj eurot. Varade allahindluse summaks kujuneb 1 milj eurot ning allahindlus tehakse hoonete maksumuse arvelt.

Informatsioon laenukohustuste tagatiseks seatud materiaalse põhivara jääkmaksumuse kohta on esitatud lisas 24.

LISA 11. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

2018. a muutused (tuhandetes eurodes)	Patendid ja kaubamärgid	Firmaväärtus	Litsentsid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2017	1 127	3 512	279	4 918
Lisandunud:				
soetusel	0	0	70	70
Soetusmaksumus 31.12.2018	1 127	3 513	348	4 988
Akamuleeritud amortisatsioon 31.12.2017	370	351	243	965
Lisandunud:				
aruandeperioodi amortisatsioon	80	0	18	98
Akamuleeritud amortisatsioon 31.12.2018	450	351	262	1 063
Jääkmaksumus 01.01.2018	757	3 161	35	3 953
Jääkmaksumus 31.12.2018	677	3 161	87	3 925
2019. a muutused (tuhandetes eurodes)	Patendid ja kaubamärgid	Firmaväärtus	Litsentsid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2018	1 127	3 513	348	4 988
Lisandunud:				
soetusel	14	0	81	95
Soetusmaksumus 31.12.2019	1 141	3 513	429	5 083
Akamuleeritud amortisatsioon 31.12.2018	450	351	262	1 063
Lisandunud:				
aruandeperioodi amortisatsioon	36	0	88	124
Akamuleeritud amortisatsioon 31.12.2019	486	351	350	1 187
Jääkmaksumus 31.12.2018	677	3 161	87	3 925
Jääkmaksumus 31.12.2019	655	3 161	79	3 896

Kaubamärk

Jämerä kaubamärk on Soome kõige vanim ja enimmüüdud kivimaja kaubamärk aastast 1974. Ettevõtte jätkab Jämerä kaubamärgi alla kivimajade müügi äritegevust Soome turul ning on laiendanud tegevust ka Eesti ja Läti turgudele. Inimesed eelistavad järjest rohkem valmis lahendusi ning Jämerä liigub just mainitud suunas, mistõttu ettevõtte juhtkond on kindel Jämerä äritegevuse kontseptsiooni jätkuvuse osas. Seetõttu on Jämerä kaubamärgi amortisatsiooniperioodiks seatud 20 aastat.

9. 07. 2020

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Firmaväärtus

Bauroc AS konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastub firmaväärtus Bauroc AS aktsiate soetamisest summas 3 161 tuh. eurot. Bauroc AS kõige suuremaks väärtuseks on poorbetoontoodete tehas ning poorbetooni müük. Bauroc AS tehas on valminud 2001. aastal ning osaliselt moderniseeritud ning tootmisvõimsusi suurendatud 2006. aastal. Tegemist on kaasaegse tehasega, mis suudab olemasoleva seadmeperaga toota ja genereerida rahavoogu toodete müügist veel pikki aastaid. Kuna bauroc on kõige parema soojapidavusega kivitoode, siis pidevalt karmistuvate energiatõhususe normatiivide taustal võib eeldada, et antud tootele on turgu ka tulevikus.

Seisuga 1.1.2018, 31.12.2018 ja 31.12.2019 viis juhtkond läbi vara kaetava väärtuse testid Bauroc AS konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastatud firmaväärtustele.

Kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal, milleks on koostatud detailsed maksustamiseelsed viie aasta äritegevuse rahavoo prognoosid. Kasutusväärtuste leidmisel on kasutatud järgmisi põhieelduseid:

(tuhandetes eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
WACC (%)	7,2%	7,3%
Terminalperiood (aastat)	15	15
Perpetuiteedi kasvumäär (%)	0%	0%

Bauroc AS kaetava väärtuse testi tulemustele tehtud sensitiivsuse analüüs seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2018 näitab, et WACC kasvades 1% võrra samal ajal kui vaba rahavoo kahaneb 10% võrra ei teki firmaväärtuse allahindluse vajadust.

LISA 12. MAKSUVÕLAD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Käibemaks	357	256
Üksikisiku tulumaks	149	134
Töötuskindlustusmaks	34	13
Sotsiaalmaks	187	256
Muud maksuvõlad	23	63
KOKKU	751	721

LISA 13. MUUD VÕLAD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Võlad töövõtjatele	427	459
Intressikohustus	82	118
Muud võlad	125	46
Kokku	634	623

9. 07. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 14. VÕLAKOHUSTUSED

Laenuaja	Kreditor	Ains- valdaja	(tuhandetes eurodes)						Intressimäär ja laenu tagastamise tähtaeg			
			Laenujääk 31.12.2019		Laenujääk 31.12.2018		Laenujääk tagasimakse					
			kuni 1 aasta	2-5 aastat	üle 5 aasta	kuni 1 aasta	2-5 aastat	üle 5 aasta				
Pangalaenud												
Bauroc AS	AS LHV Pank	EUR	7 343	757	6 587	0	7 567	757	6 811	0	4,5 % + 6 kuu EURIBOR	25.10.2023
Bauroc AS	AS LHV Pank	EUR	471	471	0	0	0	0	0	0	6%	30.11.2020
Kokku pangalaenud			7 814	1 228	6 587	0	7 567	757	6 811	0		
Muud laenukohustused												
Bauroc International AS	Maailm Eelendamise Sihtasutus	EUR	46	6	25	14	52	6	25	21	6%	31.03.2027
Liisingukohustused			719	184	535	0	0	0	0	0		
Kokku muud laenukohustused			765	191	560	14	52	6	25	21		
Kokku			8 579	1 419	7 146	14	7 620	763	6 836	21		

Keltevate laenulepingute olulisemateks tingimusteks on dividendide maksmise ning täiendavate finantskohustuste võtmise keeld ilma panga nõusolekuta.
Informatsioon tagatiste kohta on toodud lisas 24.

Initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks

9. 07. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 15. AKTSIAKAPITAL

Aktiakapital summas 4 155 tuhat eurot jaguneb 4 155 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 euro aktsia kohta.

Aruandeperioodil ja 2018. aastal dividende ei jaotatud.

Kontserni jaotamata kasumi ning potentsiaalse tulumaksukohustuse kohta on informatsioon esitatud lisas 25.

LISA 16. RESERVID

(tuhandetes eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Kohustuslik reservkapital	354	354
Kokku	354	354

Kohustusliku reservkapitali moodustamise põhimõtted on selgitatud lisas 1.

LISA 17. MÜÜGITULU

(tuhandetes eurodes)	2019	2018
Geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele	31 584	30 199
Eesti	7 651	7 123
Euroopa Liit, välja arvatud Eesti	23 933	23 075
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	437	280
Kokku	32 022	30 479
Tegevusaade lõikes		
Kaupade müük	28 796	27 311
Põrbetootevõrdete müük	24 325	22 764
Vahendustooted	4 471	4 547
Teenuste müük	3 225	3 168
Valmistoodangu transport	947	720
Ehitusteenused	1 933	2 161
Muud teenused	346	287
Kokku	32 022	30 479

Kliendilepingute saldod (tuhandetes eurodes)

Järgmine tabel annab ülevaate lepingulistest varadest ja lepingulistest kohustistest klientidega:

	31.12.2019	31.12.2018
Kliendilepingu kohustised	239	212
Kokku	239	212

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kliendilepingu varad on seotud peamiselt Kontserni õigusega saada tasu tehtud ehitustööde eest, mis ei ole aruandekuupäeval kliendile arve alusel edasi esitatud. Kliendilepingu varad klassifitseeritakse ümber nõuded ostjate vastu hetkel kui Kontsern väljastab kliendile arve. Kliendilepingu kohustised on eelkõige seotud klientidelt ehitustööde eest saadud ettemaksuga, mille tulu kajastatakse aja jooksul. Kontserni juhtkond eeldab, et ehitustöödega seotud täitamata toimingukohustustele jaotatud tehinguhind kantakse järgmise ühe aasta jooksul tuludesse.

2019. aastal on kliendilepingu kohustistest müügituludesse kajastatud klientide ettemaksusid kokku summas 129 tuhat eurot.

Toimingukohustused ning müügitulu arvestuspõhimõtted

Müügitulu mõõdetakse kliendiga sõlmitud lepingus sätestatud tasu alusel. Kontsern kajastab tulu, kui ta täidab toimingukohustuse, andes kauba või teenuse üle kliendile.

All tabelis on esitatud informatsioon kliendilepingutest tulenevate toimingukohustuste täitmise ja ajastuse ning sellest tulenevalt müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtete kohta.

Müügitulu liik	Toimingukohustuse täitmine ja ajastus	Müügitulu arvestuspõhimõtted IFRS 15 kohaselt
Poorbetoontoodete müük	Kontsern toodab poorbetoontooteid. Kliendid omandavad kontrolli poorbetoontoodete toodangu üle, kui kaup on üle antud kliendile. Sel hetkel arved genereeritakse ning tulu kajastatakse. Müüdüd toodangule pakutakse osadele klientidele mahupõhiseid allahindlusi. Allahindluste arveldamine toimub vastavalt klientidega kokkulepitud tingimustele, kas kord aastas, poolaastas või aastas korra. Allahindluste arveldamine jääb samasse majandusaastasse.	Tulu poorbetoontoodete müügist kajastatakse hetkel, mil kaup on üle antud kliendile, see tähendab hetkel, mil müügitehing kliendiga on viidud lõpule.
Vahendustooted	Kliendid omandavad kontrolli toodete üle hetkel, kui kaup on üle antud kliendile. Sel hetkel arved genereeritakse ning tulu kajastatakse. Müüdüd toodangule pakutakse osadele klientidele mahupõhiseid allahindlusi. Allahindluste arveldamine toimub vastavalt klientidega kokkulepitud tingimustele, kas kord aastas, poolaastas või aastas korra.	Tulu vahendustoodete müügist kajastatakse hetkel, mil kaup on üle antud kliendile, see tähendab hetkel, mil müügitehing kliendiga on viidud lõpule.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

9. 07. 2020

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Valmistoodangu transport	Kontsern pakub klientidele võimalust kasutada kontserni transporditeenust, millega toimetatakse valmistoodang kliendini. Osutatavad transporditeenused on olemuselt lühiajalised ning teenuseid osutatakse üldjuhul samas kalendrikuus. Teenuse osutamise järgselt arved genereeritakse ning tulu kajastatakse.	Tulu kajastatakse teenuse osutamise aja jooksul.
Ehitusteenused	Kontsern osutab klientidele ehitusteenuseid. Töö eest tasu maksmine toimub üldjuhul töö iga etapi üleandmisel. Ehitustööd tehakse üldjuhul kliendi territooriumile kliendi koostatud projektsioonide alusel. Ehitustööde pikkus sõltub projektide keerukusest.	Tulu kajastatakse aja jooksul. Toimingukohustuse täitmise edenemist mõõdetakse sisendimeetodite alusel. Sisendimeetoditega kajastatakse müügitulu sisendite põhjal, mida Kontsern rakendab toimingukohustuse täitmiseks (näiteks tarbitud ressursid, kulunud töötunnid, tehtud kulutused), võrrelduna sisendite eeldatava koguhulgaga, mis on vajalik vastava toimingukohustuse täitmiseks.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

9. 07. 2020

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

BAUROC AS**KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****LISA 18. MÜÜDUD TOODETE KULU**

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2019	2018
Tooraine ja materjal		7 953	8 857
Energia		2 196	1 518
Vahendustooted ja -teenused		4 125	2 317
Tööjõukulud	22	4 271	3 732
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 392	1 417
Muud kulud		2 800	3 175
Kokku		22 736	21 015

LISA 19. TURUSTUSKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2019	2018
Tööjõukulud	22	1 394	1 188
Transpordikulud		3 237	3 097
Põhivara kulum ja väärtuse langus		173	120
Reklaamikulud		599	524
Muud kulud		1 211	1 068
Kokku		6 614	5 997

LISA 20. ÜLDHALDUSKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2019	2018
Tööjõukulud	22	1 009	936
Põhivara kulum ja väärtuse langus		197	97
Muud kulud		793	869
Kokku		1 999	1 903

LISA 21. FINANTSTULUD JA -KULUD

(tuhandetes eurodes)	2019	2018
Intressikulud	511	530
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	41	-43
Muud finantstulud (-kulud)	-44	-137
Kokku	-515	-710

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

9. 07. 2020

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 22. TÖÖJÕUKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2019	2018
Palgakulu		5 159	4 485
Sotsiaalmaksud		1 516	1 372
Tööjõukulud kokku	18,19,20	6 675	5 857
Töötajate keskmine arv		248	207
Töötajate keskmine arv töötamise liikide kaupa			
Töölepingu alusel töötav isik		246	205
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige		2	2

LISA 23. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, tegev- ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja kõigi eelpool nimetatud isikute kontrolli või olulise mõju alla kuuluvate ettevõtetega. Bauroc AS emettevõtte on Yaico AS, kellel on eraisikust omanikud, mistõttu Yaico AS ei kuulu eraldi konsolideerimisgruppi.

Bauroc AS nõukogu ja juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud kokku on kokku 371 tuhat eurot, 2018. aastal oli vastav number 383 tuhat eurot.

Bauroc AS rendib Yaico AS käest kontoriruumi. Rendikulu kokku 2019. aastal oli 48 tuhat eurot (2018 aastal 37 tuhat eurot). Bauroc AS võlg ruumide rendi eest 31.12.2019 seisuga 1 tuhat eurot (31.12.2018 seisuga 26 tuhat eurot). Bauroc AS on juhatuse liikmetega seotud ettevõtetelt ostnud aruandeaastal nõustamisteenust summas 74 tuhat eurot (2018. aastal 65,6 tuhat eurot), võlgnevus 31.12.2019 seisuga 8 tuhat eurot (31.12.2018 seisuga 6 tuhat eurot).

Bauroc AS antud laen Yaico AS-le 31.12.2019 seisuga 379 tuhat eurot (31.12.2018 seisuga 379 tuhat eurot). Bauroc AS poolt saadud laen Yaico AS-ilt 31.12.2019 seisuga 690 tuhat eurot. Aruandeperioodil arvestanud laenuintresse summas 19 tuhat eurot. Intressivõlg 31.12.2019 seisuga 44 tuhat eurot (31.12.2018 seisuga 25 tuhat eurot). Bauroc AS debitoorne nõuekauba müügist Yaico AS vastu on 31.12.2019 seisuga 148 tuhat eurot (31.12.2018 seisuga 148 tuhat eurot).

Bauroc AS antud laen OOO Jamera'le 31.12.2019 seisuga on 291 tuhat eurot (31.12.2018 seisuga 255 tuhat eurot). Laen on antud rublades, laenujäägi muutus on seotud rubla kursi muutusega euro suhtes. Laenult on aruandeaastal arvestatud intresse summas 8 tuhat eurot ja intressnõue 31.12.2019 seisuga 55 tuhat eurot (31.12.2018 seisuga 41 tuhat eurot). OOO Jamera käest on aruandeaastal ostetud teenuseid summas 56 tuhat eurot (2018. aastal summas 51 tuhat eurot) ja investeeringuna kajastatud ostud 10 tuhat eurot. Bauroc AS kohustus OOO Jamera ees on 31.12.2019 seisuga 10 tuhat eurot (31.12.2018 seisuga 7 tuhat eurot) ja nõue OOO Jamera vastu kauba müügist on 31.12.2019 seisuga 51 tuhat eurot (31.12.2018 seisuga 44 tuhat eurot).

Bauroc AS laenukohustus ettevõtte juhtorganistesse kuuluvate isikute ees on 31.12.2019 seisuga 470 tuhat eurot (31.12.2018 seisuga 720 tuhat eurot). Tagastatud oli laenu 466 tuhat ja saadud laenu 216 tuhat. Laenult on aruandeaastal arvestatud intresse 27 tuhat eurot ja makstud 70 tuhat eurot. Intressi võlgnevus 31.12.2019 seisuga 26 tuhat eurot (31.12.2018 seisuga 68 tuhat eurot).

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 24. LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARA

Pandi andja	Kellele panditud	(tuh eurot) Kohustuse saldo 31.12.2019	Tagatise tüüp	Tagatise kirjeldus	Vara tüüp
Bauroc AS	Maaelu Edendamise Sihtasutus	46	hüpoteek	Lääne-Virumaa, Rakvere vald, Andja küla, Pacmuru	Kinnistu
Bauroc AS	LHV Pank AS	7 343	hüpoteek, kommerzspant	Ahtne mnt 145, Kohila-Järve, Ida-Virumaa Lääne-Virumaa, Rakvere vald, Andja küla Väike-Männiku 3, Tallinn	Kinnistu ja vallasvara Kinnistu ja vallasvara Kinnistu
Kokku		7 389			

Panditud varade bilansilised väärtused:

(tuhanded eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
Raha ja pangakontod	1	23
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	4 069	3 795
Varud	3 615	2 438
Materiaalne põhivara	17 653	17 920
Immateriaalne põhivara	3 803	3 814
Kokku	29 141	27 990

Lisainfo laenukohustuste kohta on toodud lisas 14.

LISA 25. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 9 674 tuhat eurot. Dividendide maksmisel potentsiaalset tulumaksukohustust ei teki, kuna aktsionäride varasemad sissemaksed omakapitali ületavad jaotamata kasumi summa.

Garantii

2001. aastal Keskkonnaministeeriumiga sõlmitud maarendilepingu kohaselt on Bauroc AS-il õigus renditavat maad kasutada maa-ainese kaevandamiseks 25 aasta jooksul. Rendilepingu lõppemisel kohustub rentnik tagastama maa rekultiveerituna. Taastamise tingimused täpsustatakse kolm aastat enne rendilepingu lõppemist.

LISA 26. ARUANDEKUUPÄEVA JÄRGSED SÜNDMUSED

Ehitustegevus, mis mõjutab otseselt ehitusmaterjalide tootmisega tegelevaid ettevõtteid, on oma iseloomult inertne. Sellest tulenevalt on ettevõtte konsolideeritud müüginumbrid 2020. aasta esimeses kvartalis kasvutrendis, kuid alates aprillikuust on COVID 19 leviku tõttu märgata müügitulu vähenemist. Mõju ulatust on hetkel keeruline hinnata, aga planeeritud müügiimahude kasvu asemel on tõenäoline, et 2020. aasta kokkuvõttes konsolideeritud müügiimahud võrreldes aruandeaastaga langevad. Tagamaks väheneva müügitulu tingimustes ettevõtte likviidsus, on LHV Pank AS-ga sõlmitud investerimislaenu osas kokkulepe, mille kohaselt laenu põhiosamakseid 2020. aastal ei maksta.

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 27. EMAETTEVÖTTE FINANTSINFORMATSIOON

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on järgitud samasid arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtetesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused.

Emaettevõtte Bauroc AS finantsseisundi aruanne

(tuhandetes eurodes)	31.12.2019	31.12.2018
VARAD		
Käibevara		
Raha ja raha ekvivalendid	1	23
Nõuded ostjate vastu	2 464	2 383
Muud nõuded ja ettemaksed	1 611	1 402
Varud	3 615	2 438
Kokku käibevara	7 691	6 246
Põhivara		
Investeeringud tütarettevõtetesse	976	876
Pikajalised nõuded	873	926
Materiaalne põhivara	16 653	17 920
Immateriaalne põhivara	3 803	3 814
Kokku põhivara	22 304	23 535
KOKKU VARAD	29 995	29 782
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	1 357	763
Võlad hankijatele	3 814	3 731
Muud võlad	856	902
Kokku lühiajalised kohustused	6 027	5 396
Pikaajalised kohustused		
Võlakohustused	8 146	7 577
Muud pikaajalised võlad	275	275
Kokku pikaajalised kohustused	8 421	7 852
KOKKU KOHUSTUSED	14 448	13 248
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	4 155	4 155
Kohustuslik reservkapital	354	354
Jaotamata kasum (-kahjum)	11 039	12 026
KOKKU OMAKAPITAL	15 547	16 535
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	29 995	29 782

9. 07. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Emaettevõtte Bauroc AS koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)	2019	2018
Müügitulu	21 279	19 388
Müüdnud toodangu kulu	-16 304	-14 296
Brutokasum (-kahjum)	4 975	5 092
Turustuskulud	-3 006	-2 692
Üldhalduskulud	-1 462	-1 390
Muud äritulud	1	0
Muud ärikulud	-1 049	-67
Ärikasum (-kahjum)	-541	943
Finantstulud	41	210
Finantskulud	-487	-513
Neto finantstulud (-kulud)	-447	-304
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-987	639
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-987	639
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum) kollektiiv	-987	639

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

9. 07. 2020

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Emaettevõtte Bauroc AS rahavoogude aruanne

(tahandetes eurodes)	2019	2018
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-987	639
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja allahindlused	2 663	1 310
Kahjum immateriaalse põhivara müügist	-1	0
Kahjum valuutakursi muutusest	-36	22
Intressitulud	-38	-202
Intressikulud	490	371
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-141	-399
Varude muutus	-1 177	-200
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60	-67
Kokku rahavood äritegevusest	832	1 475
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-814	-493
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	0
Antud laenud	-235	-2 097
Antud laenude tagasimaksed	174	1 511
Laekunud intressid	8	20
Kokku rahavood investeerimisest	-867	-1 058
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	2 910	9 878
Tagasi makstud laenud	-2 229	-9 892
Kapitalirendi maksed	-154	0
Makstud intressid	-513	-385
Kokku rahavood finantseerimisest	14	-399
Puhas rahavoog	-22	18
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul	23	5
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	1	23

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

9. 07. 2020

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

BAUROC AS**KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****Emaettevõtte Bauroc AS omakapitali muutuste aruanne**

(tuhandetes eurodes)	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku omakapital
Saldo seisuga 01.01.2018	4 155	0	296	11 274	15 725
Lisandunud äriühendusest	0	0	58	113	171
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	639	639
Saldo seisuga 31.12.2018	4 155	0	354	12 026	16 535
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	-988	-988
Saldo seisuga 31.12.2019	4 155	0	354	11 039	15 547
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline maksumus	-976	0	0	0	-976
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	4 546	0	0	-4 787	-241
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31. detsember 2019	7 725	0	354	6 252	14 331

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

9. 07. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

JUHATUSE ALLKIRJAD

Bauroc AS juhatus on koostanud 2019. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kahjumi katmise ettepaneku.

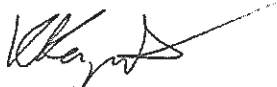
09.07.2020



Ivar Sikk
Juhatuseliige



Toomas Nilson
Juhatuseliige



Karmo Kapstas
Juhatuseliige



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bauroc AS aktsionäridele

Aruanne raamatupidamise aastaaruande auditi kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Bauroc AS (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2019, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 7 kuni 48 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud, ja



sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätku oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.



Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.



Andris Jegers
Vandeaudiitori number 171



Siim Külasepp
Vandeaudiitori number 698
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
09.07.2020

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(tuhandetes eurodes)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 503
2019. aasta konsolideeritud puhaskasum	-829
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2019	9 674

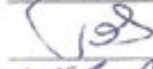
Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku dividende mitte maksta.

Ivar Sikk Juhatuseliige



9. juuli 2020

Toomas Nilson Juhatuseliige



9. juuli 2020

Karmo Kapstas Juhatuseliige



9. juuli 2020

ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Bauroc AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Yaico AS

Isiku- või registrikood:	10004996
Aadress:	Tallinn
Aktsiate liik:	Lihtaktsia
Aktsiate arv:	4 155 000
Aktsiate nimiväärtus:	10
Aktsiate omandamise aeg:	08.08.2005

Tegevusalade loetelu

	Müügitulu (tuhat EUR)	Müügitulu %
Aruandeperioodi 01.01. – 31.12.2019 tegevusalad		
Betoonist muude ehitustoodete tootmine (23619)	24 325	76%

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.– 31.12.2020

Betoonist muude ehitustoodete tootmine (23619)

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	18277000	85.89%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	1731000	8.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3295050
Faks	+372 3295051
E-posti aadress	bauroc@bauroc.ee
Veebilehe aadress	www.bauroc.ee