

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ UUSMAR

registrikood: 10914818

tänavatänu nimi, Kaarna tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10620

telefon: +372 5049722

e-posti aadress: tauno.liiv@uusmar.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019.aastal oli ettevõtte põhitegevuseks kasutatud sõidukite ja muude mootorsõidukite alal. Sellel alal soovib Uusmar OÜ ka oma tegevust jätkata.

2018. aastal oli OÜ Uusmar keskmiselt üks palgatööline. Töötajale makstud töötasu üldsumma oli 10 068 eurot. Juhatuse liikmele maksti tasu 6480 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	178 202	173 255	
Nõuded ja ettemaksed	119 630	208 416	
Varud	257 830	282 345	
Kokku käibevarad	555 662	664 016	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	273 401	277 290	2
Materiaalsed põhivarad	133 895	150 623	3
Kokku põhivarad	407 296	427 913	
Kokku varad	962 958	1 091 929	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	247 766	317 766	4
Võlad ja ettemaksed	97 210	105 422	
Kokku lühiajalised kohustised	344 976	423 188	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	179 254	203 698	4
Kokku pikaajalised kohustised	179 254	203 698	
Kokku kohustised	524 230	626 886	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	462 231	450 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 315	12 139	
Kokku omakapital	438 728	465 043	
Kokku kohustised ja omakapital	962 958	1 091 929	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	503 228	1 166 389	5
Muud äritulud	700	62 829	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-436 979	-1 034 846	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 879	-40 501	
Tööjõukulud	-22 040	-42 610	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 617	-19 453	
Muud ärikulud	-3 617	-6 032	
Ärikasum (kahjum)	6 796	85 776	
Intressitulud	1 413	0	
Intressikulud	-34 472	-31 833	
Muud finantstulud ja -kulud	-52	-41 804	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 315	12 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 315	12 139	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uusmar 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Esitatud aruanne on väikeettevõtja aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kasutusrendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	237 188	64 812	302 000
Akumuleeritud kulum	0	-18 472	-18 472
Jääkmaksumus	237 188	46 340	283 528
Müügid	-2 350	0	-2 350
Amortisatsioonikulu	0	-3 888	-3 888
31.12.2018			
Soetusmaksumus	234 838	64 812	299 650
Akumuleeritud kulum	0	-22 360	-22 360
Jääkmaksumus	234 838	42 452	277 290
Amortisatsioonikulu	0	-3 889	-3 889
31.12.2019			
Soetusmaksumus	234 838	64 812	299 650
Akumuleeritud kulum	0	-26 249	-26 249
Jääkmaksumus	234 838	38 563	273 401

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	61 002	55 002
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 055	7 264

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	120 651	44 025	164 676
Akumuleeritud kulum	-1 006	0	-1 006
Jääkmaksumus	119 645	44 025	163 670
Ostud ja parendused	2 517		2 517
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	2 517		2 517
Amortisatsioonikulu	-15 564		-15 564
Ümberliigitamised	44 025	-44 025	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	44 025	-44 025	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	167 193	0	167 193
Akumuleeritud kulum	-16 570	0	-16 570
Jääkmaksumus	150 623	0	150 623
Amortisatsioonikulu	-16 728		-16 728
31.12.2019			
Soetusmaksumus	167 193	0	167 193
Akumuleeritud kulum	-33 298	0	-33 298
Jääkmaksumus	133 895	0	133 895

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	109 087	109 087			0	EUR	21.07.2020
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	6 000	6 000			0	EUR	14.12.2020
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	38 235	38 235			15	EUR	31.12.2020
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	70 000	70 000			1	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	223 322	223 322					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen juriidiliselt isikult	203 698	24 444	179 254		4,5	EUR	26.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	203 698	24 444	179 254				
Laenukohustised kokku	427 020	247 766	179 254				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	109 087	109 087			0	EUR	21.07.2019
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	6 000	6 000			0	EUR	14.12.2019
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	38 235	38 235			15	EUR	31.12.2019
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	140 000	140 000			1	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	293 322	293 322					
Lühiajaline laen							
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajaline laen juriidiliselt isikult	228 142	24 444	203 698		4,5	EUR	26.04.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	228 142	24 444	203 698				
Laenukohustised kokku	521 464	317 766	203 698				

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	503 228	1 166 389
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	503 228	1 166 389
Kokku müügitulu	503 228	1 166 389
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	320 579	663 324
Raskeveokite müük	103 180	306 708
Kinnisvara rent	61 002	55 002
Muud	18 467	75 466
Maa müük	0	53 600
Kohvi, tee ja maitseainete hulgimüük	0	12 289
Kokku müügitulu	503 228	1 166 389

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	16 548	31 910
Sotsiaalmaksud	5 492	10 700
Kokku tööjõukulud	22 040	42 610
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Uusmar Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	109 087	0	109 087
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 081	14 923	87 888	6 000

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
RW-Rent OÜ	87 643	164 321	0,5	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Uusmar Invest OÜ			10	0	EUR	21.08.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
RW-Rent OÜ	238 408	190 475		0,5/7	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 457	4 656	5 979	4 521

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

OÜ UUSMAR (registrikood: 10914818) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO LIIV	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	462 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 315
Kokku	435 916
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	435 916
Kokku	435 916

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	320579	63.70%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	103180	20.50%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61002	12.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uusmar Invest OÜ	12780121	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049722
E-posti aadress	tauno.liiv@uusmar.com