

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Savi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80364360

telefon: +372 5160699

e-posti aadress: savi6ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Põlva Savi 6 on asutatud 09.12.2013.a. ja see koosneb 8 liikmest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

2019. aastal kogus maja remondifondi summas 960 eurot. Aasta lõpuga on kasutamata remondiforndi jääk **5735,59 eurot**

2019. aastal koguti haldustasu 10 eurot kuus korteri kohta.

2019 aastal kogunes haldustasusid kokku summas 960 eurot, millest kulus 773,32 eurot (Lisa 4 "Mitmesugused tegevuskulud")

2019. aasta tulemiks oli 179,19 eurot. Bilansimahuks 9562,05 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 490	7 386	
Nõuded ja ettemaksed	1 072	1 119	2
Kokku käibevarad	9 562	8 505	
Kokku varad	9 562	8 505	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	936	1 019	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 736	4 776	
Kokku lühiajalised kohustised	6 672	5 795	
Kokku kohustised	6 672	5 795	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 910	1 496	
Aruandeaasta tulem	180	414	
Kokku netovara	2 890	2 710	
Kokku kohustised ja netovara	9 562	8 505	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	960	960	
Muud tulud	0	90	
Kokku tulud	960	1 050	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-773	-636	4
Muud kulud	-7	0	
Kokku kulud	-780	-636	
Põhitegevuse tulem	180	414	
Aruandeaasta tulem	180	414	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	180	414	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47	3 265	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-83	239	3
Kokku rahavood põhitegevusest	144	3 918	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 580	
Laekunud sihtkapital	960	960	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	960	-1 620	
Kokku rahavood	1 104	2 298	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 386	5 088	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 104	2 298	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 490	7 386	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	800	1 496	2 296
Aruandeaasta tulem		414	414
31.12.2018	800	1 910	2 710
Aruandeaasta tulem		180	180
31.12.2019	800	2 090	2 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Savi 6 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlva Savi 6 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 030	1 030
Ostjatelt laekumata arved	1 030	1 030
Nõuded muude ostjate vastu	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 072	1 072
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 073	1 073
Ostjatelt laekumata arved	1 073	1 073
Nõuded muude ostjate vastu	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 119	1 119

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	936	936
Kokku võlad ja ettemaksed	936	936
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 019	1 019
Kokku võlad ja ettemaksed	1 019	1 019

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muruniiduki kütus	50	0
Pangateenused	15	15
Raamatupidamisteenused	290	290
Tarkvara rent	72	72
survepesuauto kasutus/heitvee käitlus	120	67
Kindlustused	226	192
Kokku mitmesugused tegevuskulud	773	636

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Savi 6-1	1249 EUR
Savi 6-2	1271 EUR
Savi 6-3	626 EUR
Savi 6-4	1170 EUR
Savi 6-5	1158 EUR
Savi 6-6	1492 EUR
Savi 6-7	639 EUR
Savi 6-8	755 EUR
Kokku:	8360 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2020

Põlva vald, Põlva linn, Savi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80364360) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PAALMAN	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160699
E-posti aadress	savi6ku@gmail.com