

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**

ärinimi: OÜ Rehe Maja

**registrikood:** 11389432

tänava/talu nimi, Lasteaia tn 1-4  
maja ja korteri number:

**alevik:** Aravete alevik

**vald:** Järva vald

**maakond:** Järva maakond

postisihtnumber: 73501

**telefon: +372 5078270**

**e-posti aadress:** rehemaja@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 7  |
| Lisa 5 Varud                                | 7  |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                    | 9  |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 9  |
| Lisa 11 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Rehe Maja on registreeritud 2007.a OÜ Käo Haldus nime all.

2011.a vahetus ettevõtte nimi ja vahetati välja juhatuse liige. Ettevõtte osakapitaliks sai 2600 eurot.

Eelnevatel aastatel erilist tegevust ei toimunud.

OÜ Rehe Maja põhitegevuseks on kinnisvara remondi-, viimistlus ja hooldusteenuse osutamine

2018.a vahetas osaühing omanikku ja juhatusse tuli täiendavalt Egerdi Maasi.

2019. aasta OÜ Rehe Maja kogukäive aruandeperioodil oli 115 330 eurot. Majandusaasta tulemiks kujunes kahjum 19 804 eurot, kuna aasta lõpul jäi pooleliolevaid objekte, mis kanduvad üle järgmisse aastasse. Soetati ka põhivara.

2019 majandusaastal maksti töötajatele töötasu koos sotsiaalmaksuga 30 386 eurot, mis on c` 67% suurem eelmisest aastast. Samuti võeti täiendavalt tööle üks töötaja.

2020. aastal jätkatakse äriühingu tegevust senistel peamistel tegevusaladel . Seniste arvestuste kohaselt peaksime jõudma kasumisse ja seega vähendada eelmiste aastate kahjumit.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 186         | 27 972        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 652        | 282           | 3       |
| Varud                                        | 6 259         | 0             | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>27 097</b> | <b>28 254</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 774         | 3 897         | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 774</b>  | <b>3 897</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>31 871</b> | <b>32 151</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 29 252        | 9 728         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>29 252</b> | <b>9 728</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>29 252</b> | <b>9 728</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600         | 2 600         | 11      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 823        | 36 726        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -19 804       | -16 903       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 619</b>  | <b>22 423</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>31 871</b> | <b>32 151</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 115 330        | 115 928        | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -103 280       | -111 934       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0              | -2 163         | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -30 386        | -18 186        | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 323         | -383           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-19 659</b> | <b>-16 738</b> |         |
| Intressikulud                               | -145           | -165           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-19 804</b> | <b>-16 903</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-19 804</b> | <b>-16 903</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Rehe Maja 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Rehe Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtudeks.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulude kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmiskahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud kulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mis nad loovad majanduslikku kasu.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 2 186      | 27 972     |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 18 652        | 18 652         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 18 652        | 18 652         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>18 652</b> | <b>18 652</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 282           | 282            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 282           | 282            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>282</b>    | <b>282</b>     |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | 31.12.2018 |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 18 652        | 282        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>18 652</b> | <b>282</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2019   | 31.12.2018 |
|----------------------|--------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 6 259        | 0          |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>6 259</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 2 029        | 786          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 277          | 438          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 232        | 2 250        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 73           | 88           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 90           | 163          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 701</b> | <b>3 725</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                         |                    | Kokku  |
|-------------------------|--------------------|--------|
|                         | Transpordivahendid |        |
| <b>31.12.2017</b>       |                    |        |
| Soetusmaksumus          | 1 600              | 1 600  |
| Akumuleeritud kulum     | -1 120             | -1 120 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 480                | 480    |
|                         |                    |        |
| Ostud ja parendused     | 3 800              | 3 800  |
| Amortisatsioonikulu     | -383               | -383   |
|                         |                    |        |
| <b>31.12.2018</b>       |                    |        |
| Soetusmaksumus          | 5 400              | 5 400  |
| Akumuleeritud kulum     | -1 503             | -1 503 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 3 897              | 3 897  |
|                         |                    |        |
| Ostud ja parendused     | 2 200              | 2 200  |
| Amortisatsioonikulu     | -1 323             | -1 323 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0                  | 0      |
|                         |                    |        |
| <b>31.12.2019</b>       |                    |        |
| Soetusmaksumus          | 6 000              | 6 000  |
| Akumuleeritud kulum     | -1 226             | -1 226 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 4 774              | 4 774  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2019 | 2018 |
|--------------------|------|------|
| Masinad ja seadmed | 345  |      |

|                    |            |  |
|--------------------|------------|--|
| Transpordivahendid | 345        |  |
| <b>Kokku</b>       | <b>345</b> |  |

Müüdnud transpordivahend algmaksumusega 1600 eurot, mis oli 100% amortiseeritud.  
Müüdi hinnaga 345 eurot.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 10 735        | 10 735         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 816         | 1 816          |
| Maksuvõlad                       | 3 701         | 3 701          |
| Muud võlad                       | 13 000        | 13 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>29 252</b> | <b>29 252</b>  |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 693         | 3 693          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 310         | 2 310          |
| Maksuvõlad                       | 3 725         | 3 725          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 728</b>  | <b>9 728</b>   |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2019    | 31.12.2018   |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Kuu lõpul tasumata arve        | 10 735        | 3 693        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>10 735</b> | <b>3 693</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 1 816        | 2 310        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 816</b> | <b>2 310</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 600      | 2 600      |
| Osade arv (tk) | 2 600      | 2 600      |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 115 330        | 115 928        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>115 330</b> | <b>115 928</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>115 330</b> | <b>115 928</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Remondi- ja viimistlustööd                  | 115 330        | 115 928        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>115 330</b> | <b>115 928</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 70 367         | 83 199         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 14 559         | 14 068         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>7 795</b>   | <b>9 236</b>   |
| Kütus                                            | 7 795          | 9 236          |
| Üür ja rent                                      | 10 559         | 5 431          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>103 280</b> | <b>111 934</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019     | 2018         |
|----------------------------------------|----------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 0        | 2 163        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>0</b> | <b>2 163</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2019          | 2018          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 22 804        | 13 634        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 7 582         | 4 552         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>30 386</b> | <b>18 186</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 4             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 4             | 3             |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2019   | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 660 | 7 250 |

Juhatuse liikmetele ei ole tehtud mingisuguseid soodustusi ega pole tehtud nendega mingisuguseid tehinguid. Töötasu on makstud töölepingu alusel nagu teistelegi töötajatele tehtud töö eest.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

**OÜ Rehe Maja (registrikood: 11389432) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELI MAASI         | Juhatuse liige     | 31.10.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 823     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -19 804    |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>19</b>  |
| Katmine                                      |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>19</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 115330          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Heli Maasi     | 47704060210                               | Eesti             | 2600 EUR<br>(Ühisomand)      |
| Egerdi Maasi   | 37302284919                               | Eesti             | 2600 EUR<br>(Ühisomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5078270        |
| E-posti aadress | rehemaja@hotmail.ee |