

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kanepi vald, Kanepi alevik, Turu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80219586

tänavanimi, maja number: Turu 4

alevik: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63101

telefon: +372 53705563, +372 56645880

e-posti aadress: KYTuru4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kanepi Turu 4 hooldab kinnistut üldpinnaga 6093 m², millel asub 3 korruseline korterelamu elamispinnaga 1562,3 m². Elamus on 24 korterit, neist kolm on Kanepi Vallavalitsuse omandis.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kanepi Turu 4 tegevus:

- * aadressil Turu 4 asuva kortermaja majandamine;
- * korteriomanike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine;
- * korteriomanike poolt tarvitatud prügiveo arveldamise vahendamine;
- * korteriomanike poolt tarvitatud trepikodade elektrienergia arveldamise vahendamine.

Aruandeperioodil teostati katusevahetuse remonditööd summas 37 674,72 eurot. Ehitusjäätmete äraveo eest tasuti 579,84 eurot.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Korteriühistu Kanepi Turu 4 juhatus koosneb neljast liikmest.

Aruandeperioodil juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 087	33 268	2
Nõuded ja ettemaksed	1 965	2 861	3
Kokku käibevarad	12 052	36 129	
Kokku varad	12 052	36 129	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	602	458	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 294	12 675	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 896	13 133	
Kokku kohustised	11 896	13 133	
Netovara			
Reservkapital	153	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 996	22 995	
Aruandeaasta tulem	-22 993	1	
Kokku netovara	156	22 996	
Kokku kohustised ja netovara	12 052	36 129	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 100	1 294	
Kokku tulud	16 100	1 294	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 255	-60	6
Mitmesugused tegevuskulud	-841	-1 237	7
Kokku kulud	-39 096	-1 297	
Põhitegevuse tulem	-22 996	-3	
Intressitulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	-22 993	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-22 996	-3	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-15 476	0	
Kokku korrigeerimised	-15 476	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	896	-2 861	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	144	458	
Laekunud intressid	3	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 095	12 675	
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 334	10 273	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	153	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	153	0	
Kokku rahavood	-23 181	10 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 268	22 995	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 181	10 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 087	33 268	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	22 995	22 995
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2018	0	22 996	22 996
Aruandeaasta tulem	0	-22 993	-22 993
Asutajate ja liikmete sissemaksed	153	0	153
31.12.2019	153	3	156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019. a majandusaasta aruande kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiust pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	10 087	33 268
Kokku raha	10 087	33 268

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 965	1 965
Ostjatelt laekumata arved	1 965	1 965
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 965	1 965
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 861	2 861
Ostjatelt laekumata arved	2 861	2 861
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 861	2 861

Seisuga 31.12.2019 on tähtajaks tasumata arvete eest võlgnevus 430 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	602	602
Kokku võlad ja ettemaksed	602	602
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	458	458
Kokku võlad ja ettemaksed	458	458

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandus- ja remondifond	0	12 735	-60	12 675
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	12 735	-60	12 675
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	12 735	-60	12 675
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandus- ja remondifond	12 675	14 095	-15 476	11 294
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 675	14 095	-15 476	11 294
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 675	14 095	-15 476	11 294

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	37 675	60
Ehitusjäätmete äravedu	580	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	38 255	60

Turu 4 kortermaja katusevahetuse remonditööd summas 37 674,72 eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenus	624	944
Hooldus- ja halduskulud	217	293
Kokku mitmesugused tegevuskulud	841	1 237

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ning muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Turu 4-1	445 EUR
Turu 4-2	955 EUR
Turu 4-3	690 EUR
Turu 4-4	836 EUR
Turu 4-5	557 EUR
Turu 4-6	772 EUR
Turu 4-7	1097 EUR
Turu 4-8	865 EUR
Turu 4-9	804 EUR
Turu 4-10	803 EUR
Turu 4-11	1050 EUR
Turu 4-12	896 EUR
Turu 4-13	799 EUR
Turu 4-14	940 EUR
Turu 4-15	732 EUR
Turu 4-16	836 EUR
Turu 4-17	1111 EUR
Turu 4-18	1156 EUR
Turu 4-19	748 EUR
Turu 4-20	544 EUR
Turu 4-21	969 EUR
Turu 4-22	642 EUR
Turu 4-23	967 EUR
Turu 4-24	544 EUR
Kokku:	19758 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Kanepi vald, Kanepi alevik, Turu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80219586) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56645880
Mobiiltelefon	+372 53705563
E-posti aadress	KYTuru4@gmail.com