

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Setomaa vald, Meremäe küla, Kaasiku tn 8 korteriühistu

registrikood: 80237746

telefon: +372 5021744

e-posti aadress: meremaekaasiku8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2019.aastal teostati kortermaja jooksvaid hooldustöid.

Kogutakse raha suurema remondi jaoks, eesmärk on maja soojendamisega alustamine.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

KÜ Meremäe Kaasiku on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 515	29 906
Nõuded ja ettemaksed	2 419	2 029
Kokku käibevarad	38 934	31 935
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	97	97
Kokku põhivarad	97	97
Kokku varad	39 031	32 032
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 366	28 083
Kokku lühiajalised kohustised	33 366	28 083
Kokku kohustised	33 366	28 083
Netovara		
Reservkapital	3 701	3 701
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	248	248
Aruandeaasta tulem	1 716	0
Kokku netovara	5 665	3 949
Kokku kohustised ja netovara	39 031	32 032

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 714	7 159	
Kokku tulud	7 714	7 159	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 814	-6 777	
Tööjõukulud	-187	-187	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-195	
Kokku kulud	-6 001	-7 159	
Põhitegevuse tulem	1 713	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	1 716	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 713	0
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	195
Kokku korrigeerimised	0	195
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-390	707
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	4 824
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 326	5 726
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 283	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 283	0
Kokku rahavood	6 609	5 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 906	24 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 609	5 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 515	29 906

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 701	248	3 949
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 701	248	3 949
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2018	3 701	248	3 949
Aruandeaasta tulem		1 716	1 716
31.12.2019	3 701	1 964	5 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Setomaa vald, Meremäe küla, Kaasiku tn 8 korteriühistu
Majandusaasta aruanne 01.01.2019 - 31.12.2019

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	140	140
Sotsiaalmaksud	47	47
Kokku tööjõukulud	187	187

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.8, 13, 14	932 EUR
Korter nr.2	353 EUR
Korter nr.3	290 EUR
Korter nr.5	292 EUR
Korter nr.6	360 EUR
Korter nr.7	354 EUR
Korter nr.9	416 EUR
Korter nr.10	364 EUR
Korter nr.11	411 EUR
Korter nr.12	364 EUR
Korter nr.15	413 EUR
Korter nr.16	225 EUR
Korter nr.17	412 EUR
Korter nr.18	226 EUR
Korter nr.1	229 EUR
Korter nr.4	360 EUR
Kokku:	6001 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Setomaa vald, Meremäe küla, Kaasiku tn 8 korteriühistu (registrikood: 80237746) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVIT	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021744
E-posti aadress	meremaekaasiku8@gmail.com