

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru linn, Rápina mnt 13b korteriühistu

registrikood: 80046677

telefon: +372 5021744

e-posti aadress: ku.rapina.mnt13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Võru linn, Räpina mnt 13b korteriühistu haldab ja majandab korterelamut aadressil Räpina mnt 13b, Võru linn 65606 ning sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tuludeks on remondifondi laekuvad tasud (8222 eurot), sihtotstarbeline tulu (99 eurot) ja muu tulu (77 eurot). Tulu kokku oli 2019 aastal 8398 eurot. Tegevus- ja majanduskuludeks tehti kulutusi kokku summas 123 eurot. Sihtotstarbelise projekti ehk kortermaja soojustamiseks, vee ja kanali püstakute vahetamiseks tehtud kulud kokku 2019 aastal olid 5711 eurot

Aruandeaasta tulem oli 2557 eurot.

2019.a. korraldas korteriühistu tööd neljaliikmeline juhatus.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid 2019.a. ei makstud.

juuni 2020

Juhatuse liige
Jaanus Kivit

Juhatuse liige
Helbe Sarik

Juhatuse liige
Anna Maršalkina

Juhatuse liige
Mati Kuus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 611	417	2
Nõuded ja ettemaksed	1 053	1 274	3
Kokku käibevarad	3 664	1 691	
Kokku varad	3 664	1 691	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	187	771	4
Kokku lühiajalised kohustised	187	771	
Kokku kohustised	187	771	
Netovara			
Reservkapital	161	161	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	759	3 462	
Aruandeaasta tulem	2 557	-2 703	
Kokku netovara	3 477	920	
Kokku kohustised ja netovara	3 664	1 691	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 321	7 100	5
Tulu ettevõtlusest	77	76	
Kokku tulud	8 398	7 176	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 711	-9 107	6
Mitmesugused tegevuskulud	-123	-772	7
Kokku kulud	-5 834	-9 879	
Põhitegevuse tulem	2 564	-2 703	
Muud finantstulud ja -kulud	-7	0	
Aruandeaasta tulem	2 557	-2 703	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 564	-2 703	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	221	-567	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-584	599	
Muud rahavood põhitegevusest	-7	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 194	-2 671	
Kokku rahavood	2 194	-2 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	417	3 088	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 194	-2 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 611	417	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	161	3 463	3 624
Aruandeaasta tulem		-2 703	-2 703
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2018	161	759	920
Aruandeaasta tulem		2 557	2 557
31.12.2019	161	3 316	3 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räpina mnt 13b majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu Räpina mnt. 13b 2019 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontodel olev raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid ärikasumist kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuete ostjate vastu kajastatakse KÜ Räpina mnt 13b liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tuludena kajastatud. Hankijate poolt esitatud arvete summad jagatakse kõigi korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku poolt kehtestatud printsibi järgi.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

KÜ Räpina mnt 13b aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pere liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikud, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto SEB	1 432	336
Arvelduskonto Swedbank	1 179	81
Kokku raha	2 611	417

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Korteriomanike laekumata arved	1 168	1 168
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-115	-115
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 053	1 053
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Korteriomanike laekumata arved	1 393	1 393
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-119	-119
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 274	1 274

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Kokku võlad ja ettemaksed	187	187
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	771	771
Kokku võlad ja ettemaksed	771	771

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Remondifondi tasud	8 222	6 989
Sihotstarbeline tulu (saun)	99	111
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 321	7 100

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Maja soojustus (ART ML OÜ)	4 800	7 853
Maja soojustus (Ramirent Baltic AS)	0	1 254
Vee ja kanali püstakute vahetus (Kvaliteetkodu Ehitus OÜ)	911	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 711	9 107

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1	0
Korstnapühkimise teenus	0	120
Jooksvad majanduskulud, materjal	105	282
Pargipink (Krabi Grupp OÜ)	0	342
Pangateenuste tasud	17	0
Muud	0	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	123	772

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	521 EUR
Korter nr 2	543 EUR
Korter nr 3	575 EUR
Korter nr 4	506 EUR
Korter nr 5	570 EUR
Korter nr 6	498 EUR
Korter nr 8	621 EUR
Korter nr 10	664 EUR
Korter nr 11	567 EUR
Korter nr 12	528 EUR
Korter nr 13	789 EUR
Korter nr 14	722 EUR
Korter nr 15-16	1243 EUR
Korter nr 17	611 EUR
Korter nr 19	501 EUR
Korter nr 20	738 EUR
Kokku:	10197 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2020

Võru linn, Räpina mnt 13b korteriühistu (registrikood: 80046677) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVIT	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021744
E-posti aadress	ku.rapina.mnt13@gmail.com