

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Lümada küla, Pärna korteriühistu

registrikood: 80090827

telefon: +372 5174698, +372 5026414

e-posti aadress: maiulepp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Pärna alustas tegevust 1995.a.

KÜ Pärna on mittetulundusühing, mis ei tegele ettevõtlusega.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

2019.aastal ei ole korteriühistus olnud palgalisi töötajaid.

2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes

2019.saadi korteriühistute laenu ning tehti uus kortermaja katus

2019 vaheati kahe trepikoja torustikud.

2020. aastal on plaanis trepikodade varikatused vahetada ja kahe trepikoja torustik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 978	9 770
Nõuded ja ettemaksed	1 186	1 236
Kokku käibevarad	10 164	11 006
Kokku varad	10 164	11 006
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 177	0
Võlad ja ettemaksed	619	707
Kokku lühiajalised kohustised	3 796	707
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 535	0
Kokku pikaajalised kohustised	31 535	0
Kokku kohustised	35 331	707
Netovara		
Reservkapital	0	1 456
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 299	6 970
Aruandeaasta tulem	-35 466	1 873
Kokku netovara	-25 167	10 299
Kokku kohustised ja netovara	10 164	11 006

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 075	5 075	6
Annetused ja toetused	4 883	0	
Muud tulud	44	26	7
Kokku tulud	10 002	5 101	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 216	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 573	-3 227	8
Muud kulud	-6	-1	10
Kokku kulud	-44 795	-3 228	
Põhitegevuse tulem	-34 793	1 873	
Intressikulud	-673	0	
Aruandeaasta tulem	-35 466	1 873	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-34 793	1 873	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49	255	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-87	16	
Kokku rahavood põhitegevusest	-34 831	2 144	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	34 712	0	
Makstud intressid	-673	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 039	0	
Kokku rahavood	-792	2 144	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 770	7 626	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-792	2 144	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 978	9 770	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 456	6 970	8 426
Aruandeaasta tulem		1 873	1 873
31.12.2018	1 456	8 843	10 299
Aruandeaasta tulem		-35 466	-35 466
31.12.2019	1 456	-26 623	-25 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 1995.a. Käesolev aruanne on koostatud 2019. majandusaasta kohta.

KÜ vahendab korteriomani keele üldelektrit, hoone kindlustust ja kommunaalteenuseid, organiseerib elamu jooksvat ja plaanilisi remonttöid, hoolitseb haljastuse ja elamu heakorra eest. Elamu haldamiseks tasusid korteriomani kuld hooldustasu 0,26 eur/m² kohta, millest kaeti jooksvad hoolduse ja haldamisega seotud kulud.

2019.a. ei ole korteriühistus olnud palgalisi töötajaid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	3 483	3 530
Arvelduskonto	5 495	6 240
Kokku raha	8 978	9 770

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	8 935	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 935	-1 406	-10 341
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	8 935	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 935	-1 406	-10 341
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	8 935	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 935	-1 406	-10 341
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	3 177	3 177			3,6	EUR	02.04.2029
Lühiajalised laenud kokku	3 177	3 177					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	31 535		10 262	21 273			
Pikaajalised laenud kokku	31 535		10 262	21 273			
Laenukohustised kokku	34 712	3 177	10 262	21 273			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kuressaare Veevärk	388	432
Prügimees OÜ	126	126
Eesti Energia AS	105	148
Kokku võlad tarnijatele	619	706

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Elekter		
Prügi		
vesi-kanal		
Küte		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 075	5 075
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 075	5 075

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	44	26
Kokku muud tulud	44	26

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 447	669
Kütus	1 447	669
Mitmesugused bürookulud	60	16
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	68
Vesi-ja kanalisatsioon üld	166	681
Telefon	20	20
Materjali kulu	183	63
Pangateenused	23	21
Välisvalgustus	439	533
Raamatupidamisteenus	770	790
ummistuse likvideerimine	0	101
ehitusaudit	0	60
seadme rent	0	100
Üldprügi	105	105
lepingukulu	360	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 573	3 227

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	-6	-1
Kokku muud kulud	-6	-1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 121	619	1 271	706

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	425 EUR
2	535 EUR
3	641 EUR
4	511 EUR
5	940 EUR
6	716 EUR
7	897 EUR
8	841 EUR
9	535 EUR
10	779 EUR
11	662 EUR
12	913 EUR
13	535 EUR
14	620 EUR
15	808 EUR
16	709 EUR
17	683 EUR
18	843 EUR
19	801 EUR
20	420 EUR
21	484 EUR
22	1070 EUR
23	437 EUR
24	827 EUR
Kokku:	16632 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Saaremaa vald, Lümanda küla, Pärna korteriühistu (registrikood: 80090827) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIU LEPP	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174698
Mobiiltelefon	+372 5026414
E-posti aadress	maiulepp@hotmail.ee