

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu

registrikood: 80138215

telefon: +372 5036897, +372 5115414

e-posti aadress: annep@oskar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu liikmete kohustused on täidetud aruandeaastal 2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 224	6 734
Nõuded ja ettemaksed	3 809	4 145
Kokku käibevarad	11 033	10 879
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	440 365	492 600
Kokku põhivarad	440 365	492 600
Kokku varad	451 398	503 479
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 637	13 354
Võlad ja ettemaksed	1 588	1 719
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 761	40 103
Kokku lühiajalised kohustised	57 986	55 176
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	273 644	287 281
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 762	85 523
Kokku pikaajalised kohustised	316 406	372 804
Kokku kohustised	374 392	427 980
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	74 299	86 678
Aruandeaasta tulem	1 507	-12 379
Kokku netovara	77 006	75 499
Kokku kohustised ja netovara	451 398	503 479

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 206	27 202
Kokku tulud	27 206	27 202
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-511	-498
Tööjõukulud	-4 807	-4 807
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 123	-12 123
Muud kulud	-1 688	-15 291
Kokku kulud	-19 129	-32 719
Põhitegevuse tulem	8 077	-5 517
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-6 570	-6 864
Aruandeaasta tulem	1 507	-12 379

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 077	-5 517
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	52 235	54 884
Kokku korrigeerimised	52 235	54 884
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	336	-430
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-131	270
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	60 517	49 209
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 354	-13 059
Makstud intressid	-6 570	-6 864
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-40 103	-45 419
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 027	-65 342
Kokku rahavood	490	-16 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 734	22 867
Raha ja raha ekvivalentide muutus	490	-16 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 224	6 734

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 200	86 678	87 878
Aruandeaasta tulem		-12 379	-12 379
31.12.2018	1 200	74 299	75 499
Aruandeaasta tulem		1 507	1 507
31.12.2019	1 200	75 806	77 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antavad juhendid. Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	7 224	6 734

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	606 166	606 166
Akumuleeritud kulum	-58 682	-58 682
Jääkmaksumus	547 484	547 484
Amortisatsioonikulu	-54 884	-54 884
31.12.2018		
Soetusmaksumus	606 166	606 166
Akumuleeritud kulum	-113 566	-113 566
Jääkmaksumus	492 600	492 600
Amortisatsioonikulu	-52 235	-52 235
31.12.2019		
Soetusmaksumus	606 166	606 166
Akumuleeritud kulum	-165 801	-165 801
Jääkmaksumus	440 365	440 365

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	27 206	27 202
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 206	27 202

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 600	3 600
Sotsiaalmaksud	1 207	1 207
Kokku tööjõukulud	4 807	4 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aime Lips	1453 EUR
Anneli Sims	1690 EUR
Sirja Soosaar	1453 EUR
Aino Heinpõld	1581 EUR
Daisi Kirs	1504 EUR
Elne-Alise Kreem	1626 EUR
Helju Utsar	1640 EUR
Maris Vare	1526 EUR
Inna Talts	1643 EUR
Mia Reimo	1389 EUR
Leili Kirt	1572 EUR
Anne Peedu	1497 EUR
Heli Arak	1459 EUR
Vaike Sülla	1649 EUR
Olav Perkmann	1363 EUR
Riina Tambre	1664 EUR
Villu Rosenberg	1375 EUR
Viivika Tagavälja	1564 EUR
Helen Johannes	1987 EUR
Maie Juht	1998 EUR
Toivo Must	1922 EUR
Maarika Reimand	2099 EUR
Nikolai Pevgonen	1686 EUR
Oleg Semevsky	2125 EUR
Kokku:	39465 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu (registrikood: 80138215) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PEEDU	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115414
Mobiiltelefon	+372 5036897
E-posti aadress	annep@oskar.ee