

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Eldeco Inseneribüroo

registrikood: 10451519

tänavatänu nimi, Kadaka tee 36
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6557680

faks: +372 6557780

e-posti aadress: eldeco@eldeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Eldeco Inseneribüroo OÜ on erakapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 1992.a.

Ettevõtte põhitegevuseks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAKi kood 71121).

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine.

Aruandeaasta müügitulu oli 157 037 eurot (2018:185 470 eur) ja kasumiks kujunes 5 391 eurot (2018:31 541 eur).

Eldeco Inseneribüroo OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 inimest.

2019. aastal moodustasid ettevõtte palgakulud koos puhkusereserviga 72 815 eurot (2018:69 152 eur).

Juhatus koosnes 3 liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ega makstud juhatuse tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse liige

Urmas Leppik

Juhatuse liige

Andres Palu

Juhatuse liige

Hanneli Moik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81 877	125 818	
Nõuded ja ettemaksed	58 384	4 346	2
Kokku käibevarad	140 261	130 164	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 930	1 662	4
Kokku põhivarad	1 930	1 662	
Kokku varad	142 191	131 826	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 399	23 425	6
Kokku lühiajalised kohustised	28 399	23 425	
Kokku kohustised	28 399	23 425	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 944	17 944	8
Kohustuslik reservkapital	2 735	2 735	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 722	56 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 391	31 541	
Kokku omakapital	113 792	108 401	
Kokku kohustised ja omakapital	142 191	131 826	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	157 037	185 470	9
Muud äritulud	24 023	24 387	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 167	-42 443	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 949	-42 210	
Tööjõukulud	-97 353	-92 053	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 020	-1 612	
Muud ärikulud	-39	-6	
Ärikasum (kahjum)	5 532	31 533	
Intressitulud	10	8	
Intressikulud	-151	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 391	31 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 391	31 541	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eldeco Inseneribüroo OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus vääringus. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Eldeco Inseneribüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	5

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasaevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksuga maksustatakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Omanikke;

Juhatuse liikmeid;

Ettevõtteid, mida kontrollivad eelnevalt kirjeldatud isikud;

Eelpool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtteid;

Töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 586	21 586	
Ostjatelt laekumata arved	21 586	21 586	
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 475	35 475	12
Ettemaksed	1 323	1 323	
Tulevaste perioodide kulud	1 323	1 323	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 384	58 384	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 554	2 554	12
Ettemaksed	1 792	1 792	
Tulevaste perioodide kulud	1 792	1 792	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 346	4 346	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 403	1 340
Üksikisiku tulumaks	2 544	2 014
Erisoodustuse tulumaks	3	
Sotsiaalmaks	4 905	3 738
Kohustuslik kogumispension	192	219
Töötuskindlustusmaksed	304	266
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 351	7 577

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	8 697	796	9 493
Akumuleeritud kulum	-6 276	-199	-6 475
Jääkmaksumus	2 421	597	3 018
Amortisatsioonikulu	-1 197	-159	-1 356
31.12.2018			
Soetusmaksumus	8 697	796	9 493
Akumuleeritud kulum	-7 473	-358	-7 831
Jääkmaksumus	1 224	438	1 662
Ostud ja parendused	1 288		1 288
Amortisatsioonikulu	-861	-159	-1 020
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 985	796	10 781
Akumuleeritud kulum	-8 334	-517	-8 851
Jääkmaksumus	1 651	279	1 930

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara		
31.12.2017			
Soetusmaksumus	41 941		41 941
Akumuleeritud kulum	-41 685		-41 685
Jääkmaksumus	256		256
Amortisatsioonikulu	-256		-256
31.12.2018			
Soetusmaksumus	41 941		41 941
Akumuleeritud kulum	-41 941		-41 941
Jääkmaksumus	0		0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 755	2 755	
Võlad töövõtjatele	10 920	10 920	7
Maksuvõlad	14 351	14 351	3
Muud võlad	373	373	
Muud viitvõlad	373	373	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 399	28 399	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 514	6 514	
Võlad töövõtjatele	9 302	9 302	7
Maksuvõlad	7 577	7 577	3
Muud võlad	32	32	
Muud viitvõlad	32	32	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 425	23 425	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	2 981	3 376	
Puhkusetasude kohustis	6 457	5 926	
Isikliku sõiduauto kasutus	1 482	0	
Kokku võlad töövõtjatele	10 920	9 302	6

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	17 944	17 944
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	157 037	185 470
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	157 037	185 470
Kokku müügitulu	157 037	185 470
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	157 037	185 470
Kokku müügitulu	157 037	185 470

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	24 023	24 387
Kokku muud äritulud	24 023	24 387

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	72 815	69 152
Sotsiaalmaksud	24 432	22 665
Haigushüvitise kulu	106	236
Kokku tööjõukulud	97 353	92 053
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 773		5 476
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 475		2 554	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 843	560	4 880	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 500	65 332	23 170	62 884

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	29 012	30 768

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

osaühing Eldeco Inseneribüroo (registrikood: 10451519) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNELI MOIK	Juhatuse liige	22.10.2020
ANDRES PALU	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 391
Kokku	93 113
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 113
Kokku	93 113

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 391
Kokku	93 113
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 113
Kokku	93 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	157037	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Parre	35410246018		2243 EUR (Ühisomand)
Tuuli Stephens	46809070210	Austraalia	2243 EUR (Ühisomand)
Kaja Tiks	45111020214		2243 EUR (Ühisomand)
Jüri Sillavee	36506054910	Eesti	2243 EUR (Ühisomand)
Hanneli Moik	46609130269	Eesti	2243 EUR (Lihtomand)
osaühing Rausi	11045201	Eesti	6729 EUR (Lihtomand)
Urmas Leppik	36502130344		2243 EUR (Lihtomand)
Andres Reisberg	36409090254		2243 EUR (Lihtomand)
Andres Palu	36401170228		2243 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6557680
Faks	+372 6557780
E-posti aadress	eldeco@eldeco.ee