

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: LVK ARENDUS OÜ

registrikood: 14026339

tänava/talu nimi, Salme tee 2

maja ja korteri number:

küla: Papsaare küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88317

telefon: +372 5269604

e-posti aadress: lvkarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majandustegevus 2019.aastal.

LVK ARENDUS OÜ asutati 05.aprillil 2016.aastal. Seega oli 2019.majandusaasta neljandaks majandustegevuse perioodiks.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks 2019.majandusaastal oli kinnisvaraprojektide arendus.

2019.majandusaastal müügitulu puudus.

2019. majandusaastal töötasid ei makstud ja palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhtimine:

LVK ARENDUS OÜ juhatus on kolmeliikmeline:

- Ardo Lünekind - juhatuse liige
- Peeter Kurm - juhatuse liige
- Sven Vahtramäe - juhatuse liige

Juhatuse liikmetele 2019.majandusaastal tasusid ei arvestatud.

2020.majandusaastal on kavas jätkata kinnisvaraprojektide arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	910	102
Nõuded ja ettemaksed	874	743
Kokku käibevarad	1 784	845
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	581 476	133 050
Kokku põhivarad	581 476	133 050
Kokku varad	583 260	133 895
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	135 062	130 882
Võlad ja ettemaksed	445 678	493
Kokku lühiajalised kohustised	580 740	131 375
Kokku kohustised	580 740	131 375
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Kokku omakapital	2 520	2 520
Kokku kohustised ja omakapital	583 260	133 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused:

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused:

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finansinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestust peetakse objektidele, mille soetusmaksumus koos transpordi- ja paigalduskuludega on vähemalt 3000 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Alla 3000 eurot maksvad väheväärtuslikud objektid kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil soetusmaksumuse suhtes vastavalt iga objekti kasulikule elueale ja tüüpilised amortisatsiooniperioodid on alljärgnevad:

- maa piiramatul kasutusiga (amortisatsiooni ei arvestata)
- ehitised 10-20 aastat;
- masinad ja seadmed 2-10 aastat;
- inventar 2-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	874	874
Kokku nõuded ja ettemaksed	874	874
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	743	743
Kokku nõuded ja ettemaksed	743	743

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	78 783
Ostud ja parendused	54 267
31.12.2018	133 050
Ostud ja parendused	594 259
Müügid	-145 833
31.12.2019	581 476

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	135 062	135 062			31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	135 062	135 062			
Laenukohustised kokku	135 062	135 062			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	130 882	130 882			31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	130 882	130 882			
Laenukohustised kokku	130 882	130 882			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	558	558
Maksuvõlad	78	78
Muud võlad	445 042	445 042
Muud viitvõlad	445 042	445 042
Kokku võlad ja ettemaksed	445 678	445 678
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	493	493
Kokku võlad ja ettemaksed	493	493

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	4 065
Sotsiaalmaksud	0	1 529
Kokku tööjõukulud	0	5 594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

2019.a. ettevõtte palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	37 767	33 587
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 295	97 295

Laenud

2019	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Puurkaevumeistrid OÜ	4 180

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Puurkaevumeistrid OÜ	13 285	8 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikust omanik	50 500	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2020

LVK ARENDUS OÜ (registrikood: 14026339) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO LÜNEKUND	Juhatuse liige	31.10.2020

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Puurkaevumeistrid OÜ	12521431	Eesti	1680 EUR (Lihtomand)
Peeter Kurm	38307044219	Eesti	840 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269604
E-posti aadress	lvkarendus@gmail.com