

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Nisu tn 13 korteriühistu

registrikood: 80112003

e-posti aadress: gert.k6osaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Nisu 13 asutati 18.11.1999 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 1-liikmeline.

Laenu jääk aruandeperioodi lõpuks oli 19421.-EUR.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le 31.12.2019 seisuga on 763.- EUR, mis sisaldab ka detembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2019 a. juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 267	1 802	2
Nõuded ja ettemaksed	5 154	5 170	3
Kokku käibevarad	8 421	6 972	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 030	19 419	4
Kokku põhivarad	15 030	19 419	
Kokku varad	23 451	26 391	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 391	4 222	4
Võlad ja ettemaksed	3 034	1 765	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 425	5 987	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 030	19 419	4
Kokku pikaajalised kohustised	15 030	19 419	
Kokku kohustised	22 455	25 406	
Netovara			
Reservkapital	374	374	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	611	686	
Aruandeaasta tulem	11	-75	
Kokku netovara	996	985	
Kokku kohustised ja netovara	23 451	26 391	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 017	6 972	6
Muud tulud	3	4	7
Kokku tulud	7 020	6 976	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 174	-4 370	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 003	-1 697	9
Muud kulud	-9	0	
Kokku kulud	-6 186	-6 067	
Põhitegevuse tulem	834	909	
Intressikulud	-823	-984	
Aruandeaasta tulem	11	-75	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	834	909	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	185	-237	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 269	1 253	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 288	1 925	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-823	-984	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-823	-984	
Kokku rahavood	1 465	941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 802	861	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 465	941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 267	1 802	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	374	686	1 060
Aruandeaasta tulem		-75	-75
31.12.2018	374	611	985
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2019	374	622	996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nisu 13 2019.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	3 201	1 273
Danske Bank	66	529
Kokku raha	3 267	1 802

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	763	763		
Ostjatelt laekumata arved	763	763		
Muud nõuded	19 421	4 391	15 030	
Laenunõuded	19 421	4 391	15 030	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 184	5 154	15 030	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	948	948		
Ostjatelt laekumata arved	948	948		
Muud nõuded	23 641	4 222	18 581	838
Laenunõuded	23 641	4 222	18 581	838
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 589	5 170	18 581	838

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	17 544	3 969	13 575		3,607	EUR	12.02.2024
Danske Bank	1 877	422	1 455		4	EUR	12.02.2024
Pikaajalised laenud kokku	19 421	4 391	15 030				
Laenukohustised kokku	19 421	4 391	15 030				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	21 359	3 817	16 786	756	3,72	EUR	12.02.2024
Danske Bank	2 282	405	1 795	82	4	EUR	12.02.2024
Pikaajalised laenud kokku	23 641	4 222	18 581	838			
Laenukohustised kokku	23 641	4 222	18 581	838			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99	99
Reservfond	2 935	2 935
Kokku võlad ja ettemaksed	3 034	3 034

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	112	112
Reservfond	1 653	1 653
Kokku võlad ja ettemaksed	1 765	1 765

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
haldustasud	1 069	1 618
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	609	0
Kindlustus	296	306
Pangalaen	4 220	4 064
Laenu intress	823	984
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 017	6 972

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Traivid, viivised ja hüvitised	3	4
Kokku muud tulud	3	4

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	609	0
kindlustuskulud	345	306
Laenumaksed	4 220	4 064
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 174	4 370

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
raamatupidamisteenus	765	720
hoolduskulud	224	925
panga teenustasud	14	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 003	1 697

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nisu tn 13 - 1	1059 EUR
Nisu tn 13 - 2	1383 EUR
Nisu tn 13 - 3	1323 EUR
Nisu tn 13 - 4	1146 EUR
Nisu tn 13 - 5	1030 EUR
Nisu tn 13 - 6	1358 EUR
Nisu tn 13 - 7	1412 EUR
Nisu tn 13 - 8	1015 EUR
Kokku:	9726 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tallinn, Nisu tn 13 korteriühistu (registrikood: 80112003) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KÕOSAAR	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gert.k6osaar@gmail.com