

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Otepää vald, Otepää linn, Kopli tn 8a korteriühistu

**registrikood:** 80485632

**e-posti aadress:** [kopli8a@gmail.com](mailto:kopli8a@gmail.com)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 4 |
| Rahavoogude aruanne                | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 8a Otepää tegeleb 8- korterilise ridaelamu haldamise ja hooldamisega.

Ühistul on 3-liikmeline juhatus.

Elamu hooldamisega seotud tööd on ühistu liikmete vahel ära jaotatud.

Töötasu 2019. aastal kellelegi makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019          | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|---------------------------|---------------|----------------------------|
| Tulud                     |               |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 5 803         | 5 928                      |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>5 803</b>  | <b>5 928</b>               |
| Kulud                     |               |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -5 803        | -5 928                     |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-5 803</b> | <b>-5 928</b>              |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2019     | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|--------------------------------------------------|----------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |          |                            |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 5 803    | 5 928                      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -5 803   | -5 928                     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>0</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>0</b> | <b>0</b>                   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 8A aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu 2019. aastal kellelegi makstud ei ole.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| krt 1         | 641 EUR         |
| krt 2         | 656 EUR         |
| krt 3         | 819 EUR         |
| krt 4         | 825 EUR         |
| krt 5         | 690 EUR         |
| krt 6         | 691 EUR         |
| krt 7         | 656 EUR         |
| krt 8         | 825 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>5803 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Otepää vald, Otepää linn, Kopli tn 8a korteriühistu (registrikood: 80485632) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIIS MÄLLAS        | Juhatuse liige     | 31.10.2020           |

# Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | kopli8a@gmail.com |