

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kalevi tn 24 korteriühistu

registrikood: 80499953

e-posti aadress: liina.pihol@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kalevi 24 asutati 12.01.2018.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 2- liikmeline juhatus.

Korterimandide üldvõlg KÜ-le oli aruandeaasta lõpus 554 eurot, mis sisaldas ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2019.a. korteriühistus palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 872	807	
Nõuded ja ettemaksed	992	1 237	2
Kokku käibevarad	5 864	2 044	
Kokku varad	5 864	2 044	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 523	703	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 523	703	
Kokku kohustised	4 523	703	
Netovara			
Reservkapital	1 248	1 248	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	93	0	
Aruandeaasta tulem	0	93	
Kokku netovara	1 341	1 341	
Kokku kohustised ja netovara	5 864	2 044	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	970	528	4
Muud tulud	14	0	5
Kokku tulud	984	528	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37	-317	6
Mitmesugused tegevuskulud	-946	-118	7
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-984	-435	
Põhitegevuse tulem	0	93	
Aruandeaasta tulem	0	93	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	93	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	245	11	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 820	703	3
Kokku rahavood põhitegevusest	4 065	807	
Kokku rahavood	4 065	807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	807	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 065	807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 872	807	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	1 248		1 248
Aruandeaasta tulem		93	93
31.12.2018	1 248	93	1 341
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 248	93	1 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalevi 24 2019.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	554	554
Ostjatelt laekumata arved	554	554
Ettemaksed	438	438
Tulevaste perioodide kulud	438	438
Kokku nõuded ja ettemaksed	992	992
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	799	799
Ostjatelt laekumata arved	799	799
Ettemaksed	438	438
Tulevaste perioodide kulud	438	438
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 237	1 237

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Saadud ettemaksed	130	130
Muud saadud ettemaksed	130	130
reservfond	4 323	4 323
Kokku võlad ja ettemaksed	4 523	4 523
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85	85
reservfond	618	618
Kokku võlad ja ettemaksed	703	703

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
raamatupidamistasud	480	120
kindlustus	453	91
Sihtotstarbelised tasud		
Suitsuandurid, pulberkustutid	0	138
KÜ asutamine	0	179
Porimatt	37	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	970	528

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	14
Kokku muud tulud	14

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Suitsuandurid, pulberkustutid	0	138
KÜ asutamine	0	179
Porimatt	37	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	37	317

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
raamatupidamisteenus	480	60
kindlustus	466	28
halduskulud	0	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	946	118

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevi 24 - 1, 8	758 EUR
Kalevi 24 - 2, 9	980 EUR
Kalevi 24 - 3	559 EUR
Kalevi 24 - 4, 4a	941 EUR
Kalevi 24 - 5, 5a	877 EUR
Kalevi 24 - 6, 7	1154 EUR
Kalevi 24 - 10	409 EUR
Kokku:	5678 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

Tallinn, Kalevi tn 24 korteriühistu (registrikood: 80499953) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KÕLUVERE	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liina.pihol@gmail.com