

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 15 korteriühistu

registrikood: 80430358

telefon: +372 5062961

e-posti aadress: teaduse15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teaduse 15
Tegevusaruanne

Korteriühistu Teaduse 15 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva Teaduse 15 asuva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine,

Kommunaalkulude (küte, vesi-ja kanalisatsioon, prügiveedu, üldelekter, muru niitmine jms) vahendamiseks on igakuuliselt koostatud liikmetele teatised. Kogutud on haldus- ja hooldustasu ja remondireservi.

Maksuvõlgu korteriühistul ei ole. Korteri igakuused maksed on laekunud regulaarselt ja tähtajaliselt.

Ühistut juhib 5-liikmeline juhatus, neile töötasu ja hüvitisi makstud ei ole.

Edaspidi on kavas veel koguda remondireservi makseid ja alustada maja renoveerimistööde ettevalmistamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 583	42 359	
Nõuded ja ettemaksed	3 740	4 451	2,7
Kokku käibevarad	53 323	46 810	
Kokku varad	53 323	46 810	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 440	5 360	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 440	5 360	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	48 305	40 214	3,7
Kokku pikaajalised kohustised	48 305	40 214	
Kokku kohustised	51 745	45 574	
Netovara			
Reservkapital	1 258	1 258	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-22	0	
Aruandeaasta tulem	342	-22	
Kokku netovara	1 578	1 236	
Kokku kohustised ja netovara	53 323	46 810	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 639	2 524	4
Kokku tulud	2 639	2 524	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 301	-2 549	5
Kokku kulud	-2 301	-2 549	
Põhitegevuse tulem	338	-25	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	342	-22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 728	35 257
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 508	-26 283
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	32 124
Kokku rahavood põhitegevusest	7 220	41 098
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 258
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	1 261
Kokku rahavood	7 224	42 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 359	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 224	42 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 583	42 359

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-22	-22
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 258		1 258
31.12.2018	1 258	-22	1 236
Aruandeaasta tulem		342	342
31.12.2019	1 258	320	1 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Teaduse tn 15 korteriühistu aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 kuni 31.12.2019 kohta. Aruanne on koostatud eurodes ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raha

Ühistu rahalised vahendid on pangas, sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasid ühistul ei ole.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Tuludes kajastatakse ühistu haldus- ja hooldustasud. Eelseisvate perioodideks kogutud remondireservi tasudest kajastatakse tulu siis, kui tekib kulu.

Kommunaalmaksete vahendust kajastatakse jooksvalt nõudeja kohustusena, aasta lõpus tulude-kulude vahe kajastatakse aruandes tuluna.

Arvelduskontolt pangas saadud intressid kajastatakse Finantstuludes.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud jaotatakse haldus- ja hoolduskuludeks ning remondikuludeks.

Kommunaalmaksete vahendust kajastatakse jooksvalt nõude ja kohustusena, aasta lõpus jäänud tulude-kulude vahe kajastatakse aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu liikmed, juhatus ja revident.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 740	3 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 740	3 740
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 451	4 451
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 451	4 451

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 440	3 440	
Saadud ettemaksed	48 305		48 305
Tulevaste perioodide tulud	48 305		48 305
Kokku võlad ja ettemaksed	51 745	3 440	48 305

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 355	5 355	
Saadud ettemaksed	5	5	
Tulevaste perioodide tulud	5	5	
Remondireserv	40 214	0	40 214
Kokku võlad ja ettemaksed	45 574	5 360	40 214

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 708	1 708
Haldustasud	816	816
Kommunaalteenuste vahendusest tulem	115	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 639	2 524

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	788	879
Maja hoolduskulud	889	1 174
Territooriumi hoolduskulud	624	496
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 301	2 549

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 740	48 305	4 451	40 214

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2593 EUR
krt 2	1310 EUR
krt 3	1938 EUR
krt 4	1393 EUR
krt 5	3192 EUR
krt 6	1991 EUR
krt 7	1495 EUR
krt 8	2027 EUR
krt 9	2186 EUR
krt 10	1722 EUR
krt 11	2684 EUR
krt 12	1369 EUR
krt 13	2983 EUR
krt 14	1261 EUR
krt 15	2440 EUR
krt 16	2194 EUR
krt 17	1194 EUR
krt 18	1909 EUR
krt 19	1353 EUR
krt 20	1789 EUR
Kokku:	39023 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2019

Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 15 korteriühistu (registrikood: 80430358) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER HEINAT	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062961
E-posti aadress	teaduse15@gmail.com