

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22 korteriühistu

registrikood: 80250099

telefon: +373 3352529

e-posti aadress: spirid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt 22 Jõhvi tegutseb iseseisvalt alates 2007 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuse täitmiseks on juhatus sõlminud töövõtulepinguid haldusteenuseid osutava ettevõttega ja raamatupidajaga. Haldur on sõlminud volikirja alusel vajalikud lepingud ja otsetarbekohased teenuste osutajatega. Sõlmitud lepingud: Jõhvi Biopuhastus OÜ- veevarustamine ja kanalisatsiooni teenused; VKG Soojus AS- soojuse tarbimine, Eesti Energia AS- kommunaal elektrienergia, Ekovir AS- prügiväljavedu, Kodu heakord UÜ - raamatupidamisteenuseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 910	2 919
Nõuded ja ettemaksed	2 006	3 091
Kokku käibevarad	11 916	6 010
Kokku varad	11 916	6 010
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 648	1 856
Kokku lühiajalised kohustised	1 648	1 856
Kokku kohustised	1 648	1 856
Netovara		
Reservkapital	0	187
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 154	2 275
Aruandeaasta tulem	6 114	1 692
Kokku netovara	10 268	4 154
Kokku kohustised ja netovara	11 916	6 010

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 508	21 791
Muud tulud	29	27
Kokku tulud	21 537	21 818
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 565	-7 750
Mitmesugused tegevuskulud	-12 306	-12 219
Tööjõukulud	-552	-28
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-129
Kokku kulud	-15 423	-20 126
Põhitegevuse tulem	6 114	1 692
Aruandeaasta tulem	6 114	1 692

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 114	1 692
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 085	-488
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-208	150
Kokku rahavood põhitegevusest	6 991	1 354
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	129
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	129
Kokku rahavood	6 991	1 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 919	1 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 991	1 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 910	2 919

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	187	2 275	2 462
Aruandeaasta tulem		1 692	1 692
31.12.2018	187	3 967	4 154
Aruandeaasta tulem		6 114	6 114
31.12.2019	187	10 081	10 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	9 910	2 919
Kokku raha	9 910	2 919

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 966	1 966
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 006	2 006
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 077	3 077
Ostjatelt laekumata arved	3 077	3 077
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 091	3 091

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	40		14	
Üksikisiku tulumaks		15		
Sotsiaalmaks		24		7
Töötuskindlustusmaksed		1		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	40	14	8

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	22	44
OÜ Ekovir	7	7
OÜ Järve Biopuhastus	157	161
OÜ VKG Soojus	1 381	1 607
Ragn-sells	41	29
Kokku võlad tarnijatele	1 608	1 848

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 625	5 625
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 344	2 610
Soojus	9 528	9 913
Vesi	1 880	1 805
Üldelekter	216	375
Prüügivedamine	500	427
Pangareenused	20	19
Muud	0	0
Sissekäikude koristus	455	1 006
Viivis	22	11
Väliskoristus	918	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 508	21 791

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud tulud	29	27
Kokku muud tulud	29	27

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	-2 962
Hooldustööd	0	-2 646
Muruniitmine	0	-52
Majanduskulud	-187	-129
Küttesüsteemi hooldus ja remonditööd	-925	0
Veesüsteemi hooldus- ja remonditööd	-200	0
Pangakulud	-10	-12
Raamatupidamiseteenused	-715	-715
Uksede remondikulud	0	-984
Hoone kindlustus	-250	-250
Territooriumi hoolduskulud	-253	0
Autokompensatsioon	-25	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 565	-7 750

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-9 580	-10 167
Elektrienergia	-216	-342
Soojusenergia	-9 364	-9 825
Vesi	-2 206	-1 607
Prügivedu	-500	-426
Pangateenused	-20	-19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 306	-12 219

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-413	-21
Sotsiaalmaksud	-136	-7
Töötuskindlustusmaks	-3	0
Kokku tööjõukulud	-552	-28
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1257 EUR
2	1051 EUR
3	1016 EUR
4	1317 EUR
5	1125 EUR
6	1173 EUR
7	1706 EUR
8	890 EUR
9	1219 EUR
10	847 EUR
11	1240 EUR
12	1175 EUR
13	1080 EUR
14	871 EUR
15	1174 EUR
16	986 EUR
17	2277 EUR
18	1104 EUR
Kokku:	21508 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22 korteriühistu (registrikood: 80250099) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA PULEMJOTOVA	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+373 3352529
E-posti aadress	spirid@gmail.com