

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Hariduse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80180430

telefon: +372 56615244, +372 3352529

e-posti aadress: kuhariduse8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Hariduse-8 Jõhvi on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Hariduse 8 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega

teenuste osutamine.

- Töölepingu alusel töötas 4 inimest

KÜ tegevused aruandeperioodil oli vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remonditööd

.

- Raamatupidaja kinnitab 2019 a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 580	25 375
Nõuded ja ettemaksed	33 583	38 775
Kokku käibevarad	57 163	64 150
Kokku varad	57 163	64 150
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 983	6 356
Kokku lühiajalised kohustised	5 983	6 356
Kokku kohustised	5 983	6 356
Netovara		
Reservkapital	3 834	511
Reservid	47 346	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	49 230
Aruandeaasta tulem	0	8 053
Kokku netovara	51 180	57 794
Kokku kohustised ja netovara	57 163	64 150

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 573	21 032
Tulu ettevõtlusest	43 216	43 472
Muud tulud	-1 249	1 306
Kokku tulud	58 540	65 810
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 569	-8 433
Mitmesugused tegevuskulud	-44 169	-43 481
Tööjõukulud	-5 802	-5 843
Kokku kulud	-58 540	-57 757
Põhitegevuse tulem	0	8 053
Aruandeaasta tulem	0	8 053

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	8 053
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 168	-2 653
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	373	353
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 795	5 752
Kokku rahavood	-1 795	5 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 375	19 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 795	5 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 580	25 375

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	511		49 230	49 741
Aruandeaasta tulem			8 053	8 053
31.12.2018	511		57 283	57 794
Muutused reservides		-9 937		-9 937
Muud muutused netovaras	3 323	57 283	-57 283	3 323
31.12.2019	3 834	47 346	0	51 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hariduse-8 Jõhvi majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedpank	23 580	25 375
Kokku raha	23 580	25 375

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 784	5 784
Maksuvõlad	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	5 983	5 983
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 178	6 178
Maksuvõlad	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	6 356	6 356

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 117	16 117
Lisatasu	456	115
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 573	21 032

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Soojus	29 450	31 358
Vesi	8 650	7 449
Gaas	4 288	3 527
Juriidilised teenused	828	1 138
Kokku tulu ettevõtlusest	43 216	43 472

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 289	1 108
Rendi- ja üüritulu	40	43
Sotsiaalkindlustusamet	0	155
Kokku muud tulud	-1 249	1 306

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-305	-266
Elektrienergia	-305	-266
Remonditööd	-530	-1 102
Prügivedamine	-2 737	-3 477
Pangateenused	-92	-85
Majanduskulud	-122	0
Raamatupidamisteenus	-1 824	-1 728
Elektrisüsteemide hooldus- ja remondi tööd	-200	-36
Soojusesüsteemide hooldus- ja remonditööd	-3 803	0
Vee-ja kanalisantiooni hooldus- ja remonditööd	-1 601	-1 739
Juriidilised kulud	0	0
Muud	2 645	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 569	-8 433

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-29 389	-31 061
Soojusenergia	-29 389	-31 061
Vesi	-9 401	-7 826
Gaas	-4 175	-3 507
Juriidilised teenused	-1 204	-1 087
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-44 169	-43 481

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 336	4 276
Sotsiaalmaksud	1 431	1 533
Pensionikulu	35	34
Kokku tööjõukulud	5 802	5 843

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	724 EUR
2	1392 EUR
3	795 EUR
4	543 EUR
5	1272 EUR
6	764 EUR
7	616 EUR
8	870 EUR
9	813 EUR
10	922 EUR
11	699 EUR
12	714 EUR
13	601 EUR
14	737 EUR
15	887 EUR
16	635 EUR
17	558 EUR
18	797 EUR
19	606 EUR
20	575 EUR
21	699 EUR
22	865 EUR
23	1189 EUR
24	636 EUR
25	1116 EUR
26	1040 EUR
27	623 EUR
28	579 EUR
29	533 EUR
30	890 EUR
31	745 EUR
32	536 EUR
33	541 EUR
34	715 EUR
35	604 EUR
36	683 EUR
37	539 EUR
38	506 EUR
39	558 EUR
40	590 EUR
41	699 EUR
42	769 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	772 EUR
44	670 EUR
45	537 EUR
46	695 EUR
47	575 EUR
48	766 EUR
49	866 EUR
50	1066 EUR
51	843 EUR
52	581 EUR
53	595 EUR
54	1130 EUR
55	658 EUR
56	644 EUR
57	634 EUR
58	804 EUR
59	670 EUR
60	586 EUR
61	829 EUR
62	599 EUR
63	837 EUR
64	559 EUR
65	638 EUR
66	578 EUR
67	770 EUR
68	588 EUR
69	603 EUR
70	866 EUR
71	857 EUR
72	711 EUR
73	667 EUR
74	833 EUR
75	751 EUR
76	606 EUR
77	785 EUR
78	934 EUR
79	645 EUR
80	617 EUR
Kokku:	58540 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Hariduse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80180430) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERLE SEPP	Juhatuse liige	31.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Hariduse-8 Jõhvi 2019 aastaaruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3352529
Mobiiltelefon	+372 56615244
E-posti aadress	kuhariduse8@gmail.com